

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 1) cho Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định tại các xã: Bình Hòa, Bình Nghi, Tây Xuân và thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn để xây dựng dự án Đập dâng Phú Phong

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục công trình, dự án có sử dụng dưới 10ha đất trồng lúa năm 2023 tỉnh Bình Định; Nghị quyết số 09/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của HĐND tỉnh về việc bổ sung Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục công trình, dự án có sử dụng dưới 10ha đất trồng lúa năm 2023 tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất huyện Tây Sơn thời kỳ 2021 - 2030;

Căn cứ Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 08/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 5433/QĐ-UBND ngày 31/12/2020, Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 04/11/2021, Quyết định số 3954/QĐ-UBND ngày 28/11/2022, Quyết định số 1747/QĐ-UBND ngày 19/05/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án Đập dâng Phú Phong, huyện Tây Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 959/TTr-STNMT ngày 05/8/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 242.500,5m² (đã trừ diện tích 4.955,1m² được UBND tỉnh cho Công ty TNHH Thủy điện Phú Phong thuê đất để xây dựng Thủy điện hạ lưu đập dâng Phú Phong tại Quyết định số 221/QĐ-UBND ngày 17/01/2024) tại các xã: Bình Hòa, Bình Nghi, Tây Xuân và thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn cho Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định để xây dựng dự án Đập dâng Phú Phong, huyện Tây Sơn, cụ thể:

- Tại xã Bình Hòa với diện tích 26.685,4m², bao gồm: đất bằng trồng cây hàng năm khác 4.491,5m²; đất trồng cây lâu năm 9.998,5m²; đất bằng chưa sử dụng 1.668,1m²; đất giao thông 7.063,3m²; đất thủy lợi 276,5m²; đất sông, suối 3.184,6m²; đất nghĩa trang, nghĩa địa 2,9m² thuộc các thửa đất của tờ bản đồ số 18, 19, 20.

- Tại xã Bình Nghi với diện tích 48.981,3m², bao gồm: đất chuyên trồng lúa nước 23.665,7m², đất bằng trồng cây hàng năm khác 114,8m²; đất trồng cây lâu năm 1.978,8m²; đất bằng chưa sử dụng 336,7m²; đất giao thông 3.932,5m²; đất thủy lợi 8.358,3m²; đất sông, suối 10.591,4m²; đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ 3,1m² thuộc các thửa đất của tờ bản đồ số 5, 6, 7, 13, 14.

- Tại xã Tây Xuân với diện tích 55.958,0m², bao gồm: đất chuyên trồng lúa nước 15.037,2m², đất bằng trồng cây hàng năm khác 4.688,4m²; đất trồng cây lâu năm 10.699,9m²; đất bằng chưa sử dụng 3.309,6m²; đất giao thông 16.590,1m²; đất thủy lợi 1.217,7m²; đất sông, suối 4.061,4m²; đất nghĩa trang, nghĩa địa 74,4m²; đất nuôi trồng thủy sản 279,3m² thuộc các thửa đất của tờ bản đồ số 5, 6, 7, 31.

- Tại thị trấn Phú Phong với diện tích 110.875,8m², bao gồm: đất ở và đất trồng cây hàng năm khác 194,6m²; đất chuyên trồng lúa nước 11.453,3m²; đất bằng trồng cây hàng năm khác 18.959,6m²; đất trồng cây lâu năm 635,7m²; đất bằng chưa sử dụng 878,4m²; đất giao thông 32.995,9m²; đất thủy lợi 2.004,9m²; đất sông, suối 43.080,6m²; đất nghĩa trang, nghĩa địa 634,8m²; đất năng lượng 38,0m² thuộc các thửa đất của tờ bản đồ số 12, 13, 14, 18, 19, 54, 58, 65, 70, 71, 72, 73, 74, 78.

Diện tích đất giao được sử dụng vào mục đích: xây dựng Đập dâng 54.388,5m²; xây dựng Kè 40.530,9m²; xây dựng Kênh 54.601,2m²; xây dựng Hệ thống thoát nước 46.210,1m²; xây dựng Đường giao thông 46.769,8m².

Thời hạn giao đất: Lâu dài.

Hình thức: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo các Mạnh chính lý bản đồ địa chính: số CL01-2023, CL02-2023 (xã Bình Hòa); số CL14-2023, CL15-2023, CL16-2023 (xã Bình Nghi); số CL08-2023, CL09-2023 (xã Tây Xuân); số CL04-2023, CL05-2023, CL06-2023, CL07-2023, CL08-2023, CL09-2023, CL10-2023, CL11-2023, CL12-2023, CL13-2023, CL14-2023 (thị trấn Phú Phong) do Trung tâm Quy hoạch nông nghiệp nông thôn lập tháng 10/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 04/01/2024.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao UBND huyện Tây Sơn xác định và thông báo cho Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

3. Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định có trách nhiệm:

- Nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016, Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh và thông báo của UBND huyện Tây Sơn.

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới khu đất được giao; tổ chức bàn giao các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng cho các đơn vị vận hành khai thác theo các Quyết định số 5433/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 và số 3954/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh; phối hợp với các cơ quan có liên quan và UBND huyện Tây Sơn để khẩn trương hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan đối với phần diện tích còn lại của Dự án, lập hồ sơ trình UBND tỉnh giao đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và PTNT; Giám đốc Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND thị trấn Phú Phong, Chủ tịch UBND các xã: Bình Hòa, Bình Nghi, Tây Xuân và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K10, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh