

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất (đợt 1) cho Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định để xây dựng Kênh tưới thôn Thuận Hạnh, Thuận Hiệp tại xã Bình Thuận, huyện Tây Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục công trình, dự án có sử dụng dưới 10ha đất trồng lúa năm 2023 tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất huyện Tây Sơn thời kỳ 2021 - 2030;*

*Căn cứ Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 08/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tây Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 3017/QĐ-UBND ngày 17/9/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư; Quyết định số 4479/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án: Kênh tưới thôn Thuận Hạnh, Thuận Hiệp, xã Bình Thuận, huyện Tây Sơn;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 961/TTr-STNMT ngày 05/8/2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao diện tích 28.037,2m<sup>2</sup> đất, bao gồm: đất ở và đất trồng cây hàng năm khác 1.286,7m<sup>2</sup>; đất chuyên trồng lúa nước 1.859,9m<sup>2</sup>; đất trồng lúa nước còn lại 912,4m<sup>2</sup>; đất bằng trồng cây hàng năm khác 10.483,2m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 2.760,1m<sup>2</sup>; đất bằng chưa sử dụng 1.579,1m<sup>2</sup>; đất giao thông

5.629,8m<sup>2</sup>; đất thủy lợi 3.080,5m<sup>2</sup>; đất sông, suối 76,5m<sup>2</sup>; đất nghĩa trang, nghĩa địa 309,5m<sup>2</sup>; đất có mặt nước chuyên dùng 59,5m<sup>2</sup> thuộc các thửa đất của tờ bản đồ số 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 20, 21 xã Bình Thuận, huyện Tây Sơn cho Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định để xây dựng dự án Kênh tưới thôn Thuận Hạnh, Thuận Hiệp.

Thời hạn giao đất: Lâu dài.

Hình thức: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo các Mạnh chính lý bản đồ địa chính số: CL01-2024, CL02-2024, CL03-2024, CL04-2024, CL05-2024, CL06-2024 xã Bình Thuận, huyện Tây Sơn do Trung tâm Quy hoạch nông nghiệp nông thôn lập tháng 12/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 01/4/2024 (kèm theo Bảng tổng hợp diện tích xin giao đất do Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định lập ngày 25/7/2024).

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao UBND huyện Tây Sơn xác định và thông báo cho Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐUBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

3. Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định có trách nhiệm:

- Nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016, Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh và thông báo của UBND huyện Tây Sơn.

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới khu đất được giao; tổ chức bàn giao các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng cho các đơn vị vận hành khai thác theo Quyết định số 4479/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND tỉnh; phối hợp với các cơ quan có liên quan và UBND huyện Tây Sơn để khẩn trương hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan đối với phần diện tích còn lại của dự án, lập hồ sơ trình UBND tỉnh giao đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và PTNT; Giám đốc Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Thuận và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**