

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Bá Ngụ  
(Địa chỉ: Tổ 4, khu vực 8, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn)  
(lần hai)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Nguyễn Bá Ngụ (địa chỉ: Tổ 4, khu vực 8, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn).

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 663/TTT-P3 ngày 17/7/2024 và Văn bản số 747/TTT-P3 ngày 02/8/2024 về kết quả kiểm tra, xác minh và kết quả đối thoại đối với ông Nguyễn Bá Ngụ, như sau:

**I. Nội dung khiếu nại:** Ông Nguyễn Bá Ngụ khiếu nại yêu cầu bồi thường theo loại đất trồng cây lâu năm đối với phần diện tích 1,7ha và yêu cầu bồi thường đủ cây trồng, vật kiến trúc theo Biên bản kiểm kê ngày 15/10/2022 cho hộ gia đình ông do ảnh hưởng Dự án xây dựng Đường bộ cao tốc Bắc – Nam, đoạn qua địa bàn phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.

### II. Kết quả giải quyết lần đầu:

Ngày 17/01/2024, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 493/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Bá Ngụ, với nội dung: Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Bá Ngụ. Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, ông Nguyễn Bá Ngụ gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, xác minh, nội dung như sau.

### III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Thực hiện Dự án đường Cao Tốc Bắc – Nam, thửa đất số 02, TĐĐ số 01, diện tích 22.083,6m<sup>2</sup> (theo hồ sơ GPMB) đứng tên hộ ông Nguyễn Bá Ngụ. Nguồn gốc đất được UBND phường Bùi Thị Xuân xác nhận ngày 258/UBND-ĐC ngày 10/12/2022, như sau:

- Diện tích thu hồi 16.828,8m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 02, tờ bản đồ số 01 có nguồn gốc: Ông Lê Đình Yên và bà Nguyễn Thị Xuân Hùng được UBND thành phố Quy Nhơn cấp GCNQSD đất số CH00215 cấp ngày 02/12/2010 diện tích 84.085,5m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm. Ông Yên và bà Hùng sử dụng đến ngày

21/7/2015 bán một phần cho ông Nguyễn Bá Ngụ và bà Lương Thị Dân (giấy tờ viết tay), ông Ngụ và bà Dân sử dụng ổn định cho đến nay.

- Diện tích 5.254,8m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 02, TĐĐ số 01 có nguồn gốc: ông Nguyễn Bá Ngụ và Lương Thị Dân khai hoang sử dụng trước ngày 01/7/2004, hiện đang trồng cây. Hộ ông Nguyễn Bá Ngụ là hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp.

Ngày 11/7/2023, UBND thành phố ban hành Quyết định số 6458/QĐ-UBND về việc thu hồi GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00215 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 02/12/2010 cho ông Lê Đình Yên và bà Nguyễn Thị Xuân Hùng. Lý do thu hồi: Việc cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH00215 ngày 02/12/2010 không đúng với mục đích sử dụng đất.

Trên cơ sở đó, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng của Dự án (gọi tắt là Hội đồng bồi thường) đã tính toán bồi thường đất lâm nghiệp cho hộ ông Nguyễn Bá Ngụ với số tiền là 1.923.573.660 đồng, được UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 7299/QĐ-UBND ngày 10/8/2023 của UBND thành phố, cụ thể:

- Bồi thường, hỗ trợ đất lâm nghiệp (đất nhận chuyển nhượng của ông Yên), vị trí 1, nhóm 1 với diện tích 16.828,8m<sup>2</sup> với số tiền là 1.435.160.064 đồng;

- Bồi thường, hỗ trợ đất lâm nghiệp (đất rừng ông Ngụ khai hoang sử dụng), vị trí 3, nhóm 1, với diện tích 5.254,8m<sup>2</sup> với số tiền là 370.568.496 đồng;

- Bồi thường 10.200 cây Bạch đàn với số tiền là 117.845.100 đồng.

- Không bồi thường 20 cây dừa, 35 cây xoài, 4 cây mít, 7.450 cây sao đen, 1.670 cây thanh long vì trồng sau thời điểm quy hoạch Dự án.

- Không bồi thường vật kiến trúc gồm: Hồ chứa nước, chuồng nền đất, mái tole và hàng rào lưới B40 vì xây sau thời điểm công bố dự án.

Không đồng ý kết quả tính toán bồi thường nêu trên của Hội đồng bồi thường, ông Nguyễn Bá Ngụ có đơn khiếu nại yêu cầu tính toán bồi thường đất theo loại đất trồng cây lâu năm và tính toán tài sản, cây trồng trên đất còn thiếu so với biên bản kiểm kê cho hộ gia đình ông vào ngày 10/5/2022. Ngày 17/01/2024, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 493/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Bá Ngụ, theo đó: Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Bá Ngụ.

#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 5535/UBND-TD ngày 19/7/2024, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Bá Ngụ vào ngày 02/8/2024, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan, đơn vị tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 663/TTT-P3 ngày 17/7/2024 đối với ông Nguyễn Bá Ngụ, theo đó: “Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Bá Ngụ. Công nhận Quyết định số 493/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn

về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Bá Ngụ là đúng theo quy định của pháp luật”.

- Ông Nguyễn Bá Ngụ không đồng ý với kết quả đối thoại.

**V. Kết luận:** Qua kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc của hộ ông Nguyễn Bá Ngụ; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại nêu trên, kết luận:

*1. Về nội dung yêu cầu bồi thường theo loại đất trồng cây lâu năm đối với phần diện tích 1,7ha vì đất này đã được Nhà nước cấp GCNQSD đất theo loại đất trồng cây lâu năm:*

Hộ ông Nguyễn Bá Ngụ bị thu hồi GPMB diện tích 22.083,6m<sup>2</sup> (trong đó 16.828,8m<sup>2</sup> mua lại đất đã được cấp GCNQSD đất, loại đất trồng cây lâu năm cho ông Lê Đình Yên bằng giấy viết tay và diện tích 5.254,8m<sup>2</sup> do hộ ông Nguyễn Bá Ngụ tự khai hoang sử dụng trước ngày 01/7/2004). Ngày 11/7/2023, UBND thành phố ban hành Quyết định số 6458/QĐ-UBND về việc thu hồi GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00215 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 02/12/2010 cho ông Lê Đình Yên và bà Nguyễn Thị Xuân Hùng (trong đó có phần đất diện tích 16.828,8m<sup>2</sup> của ông Nguyễn Bá Ngụ hiện nay bị ảnh hưởng GPMB).

- Thời điểm Nhà nước thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Bá Ngụ tại Quyết định số 7300/QĐ-UBND ngày 10/8/2023 và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 7299/QĐ-UBND ngày 10/8/2023 sau ngày 11/7/2023 thời điểm UBND thành phố Quy Nhơn đã ban hành Quyết định thu hồi Giấy CNQSD đất cho hộ ông Lê Đình Yên. Như vậy, thời điểm thu hồi đất để thực hiện Dự án đường Cao tốc Bắc - Nam thì phần diện tích đất của hộ ông Nguyễn Bá Ngụ chưa được cấp GCNQSD đất.

- Vị trí thửa đất ông Nguyễn Bá Ngụ nằm trên triền núi, dốc, hiện trạng chủ yếu là trồng cây Bạch đàn, thửa đất nằm tiếp giáp với các thửa đất rừng của ông Anh, ông Điền, ông Kỳ, ông Ngọc...; khu vực này thời điểm cấp GCNQSD đất năm 2010 cho ông Lê Đình Yên là nằm trong quy hoạch rừng phòng hộ (từ năm 2018 thì nằm ngoài quy hoạch 03 loại rừng).

Căn cứ khoản 1 và khoản 5 Điều 3 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013 quy định về xác định loại đất và thẩm quyền xác định loại đất đối với đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất cho cá nhân thuộc thẩm quyền UBND cấp huyện; UBND thành phố Quy Nhơn xác định thửa đất ông Nguyễn Bá Ngụ là loại đất lâm nghiệp, Hội đồng bồi thường đã tính toán bồi thường cho hộ ông Nguyễn Bá Ngụ theo loại đất lâm nghiệp là đúng quy định.

*2. Về nội dung bồi thường đủ cây cối và vật kiến trúc theo biên bản kiểm kê ngày 15/10/2022.*

Theo biên bản kiểm kê ngày 15/10/2022 có thể hiện 10.200 cây Bạch đàn, 20 cây dừa, 35 cây xoài, 4 cây mít, 7.450 cây sao đen, 1.670 cây thanh long và vật kiến trúc trên đất, gồm: Hồ chứa nước, chuồng nền đất, mái tole và hàng rào lưới B40. Hội đồng bồi thường đã tính toán bồi thường 10.200 cây Bạch đàn với số tiền

117.845.100 đồng.

Đối với 20 cây dừa, 35 cây xoài, 4 cây mít, 7.450 cây sao đen, 1.670 cây thanh long và vật kiến trúc trên đất gồm: Hồ chứa nước, chuồng nền đất, mái tole và hàng rào lưới B40 được UBND phường Bùi Thị Xuân xác nhận là trồng và xây dựng sau thời điểm công bố Dự án vào tháng 7/2022 nên không tính toán bồi thường là đúng quy định theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh. Do đó, ông Nguyễn Bá Ngụ yêu cầu bồi thường đủ cây trồng trên đất và vật kiến trúc trên đất theo biên bản kiểm kê ngày 15/10/2022 là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

3. Việc Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 493/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn bá Ngụ là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 493/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Bá Ngụ là đúng theo quy định của pháp luật.

**Điều 2.** UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Bá Ngụ trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Bá Ngụ không đồng ý với Quyết định này, thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Bá Ngụ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch và PCT. Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**