

Số: 2755 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 31 tháng 7 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê  
tại Trung tâm Y tế huyện Tây Sơn, thuộc Sở Y tế

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 05/2024/NQ-HĐND ngày 12/07/2024 của HĐND tỉnh Ban hành Quy định phân cấp thẩm quyền quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Trung tâm Y tế huyện Tây Sơn tại Tờ trình số 56/TTr-TTYT ngày 09/7/2024; đề nghị của Sở Y tế tại Tờ trình số 178/TTr-SYT ngày 26/7/2024; ý kiến thống nhất của Sở Tài chính tại Công văn số 2534/STC-QLGCS ngày 25/7/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên Đề án: Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Trung tâm Y tế huyện Tây Sơn, thuộc Sở Y tế.

2. Địa điểm thực hiện: Trung tâm Y tế huyện Tây Sơn.

3. Các nội dung chính của Đề án:

a) Tài sản cho thuê: Nhà để xe khách (diện tích cho thuê 180 m<sup>2</sup>), cho thuê làm nơi giữ xe cho bệnh nhân, người nhà bệnh nhân, khách hàng đến giao dịch công tác.

- b) Thời gian cho thuê: 03 năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.
- c) Hình thức cho thuê: Đấu giá.
- d) Giá cho thuê tài sản: Theo giá trúng đấu giá.

đ) Phương án tài chính: Thu tiền theo giá trúng đấu giá. Số tiền cho thuê thu được để chi trả các khoản chi phí có liên quan, thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định; phần còn lại đơn vị được quản lý, sử dụng theo quy định về cơ chế tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập tại khoản 5 Điều 55 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và khoản 6, khoản 7 Điều 46 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ.

e) Chi tiết nội dung Đề án: Theo Đề án do Trung tâm Y tế huyện Tây Sơn lập, đã được Sở Y tế và Sở Tài chính kiểm tra, thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

### **1. Giao Giám đốc Trung tâm Y tế huyện Tây Sơn:**

a) Xác định, phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá cho thuê (*không được thấp hơn giá được Trung tâm Y tế huyện Tây Sơn xây dựng trong Đề án trình duyệt*), đảm bảo phù hợp với giá cho thuê phổ biến tại thị trường địa phương theo quy định tại khoản 4 Điều 46 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ; sử dụng nguồn thu theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước và Đề án được phê duyệt; chịu trách nhiệm về mục đích và hình thức cho thuê tài sản công của đơn vị, đảm bảo các quy định hiện hành của Nhà nước và không làm ảnh hưởng đến việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao.

b) Triển khai thực hiện việc cho thuê theo Đề án được phê duyệt và đảm bảo theo quy định tại Điều 55 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Điều 42, Điều 43 và Điều 46 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ và Điều 6 Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính.

c) Công khai tình hình sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê theo quy định tại Điều 123 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ và điểm đ khoản 1 Điều 11 Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính.

d) Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có thay đổi về nội dung Đề án được phê duyệt, Trung tâm Y tế huyện Tây Sơn phải có văn bản báo cáo Sở Y tế, Sở Tài chính để thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định và chỉ được thực hiện sau khi có văn bản chấp thuận điều chỉnh nội dung Đề án của cấp có thẩm quyền.

2. Giao Giám đốc Sở Y tế tiếp thu các ý kiến góp ý của Sở Tài chính tại Công văn số 2534/STC-QLGCS ngày 25/7/2024; chỉ đạo, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Trung tâm Y tế huyện Tây Sơn thực hiện các nội dung của Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định này, đảm bảo đúng theo trình tự, thủ tục quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ và các quy định khác có liên quan.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Y tế, Tài chính; Giám đốc Trung tâm Y tế huyện Tây Sơn và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Lâm Hải Giang;
- PVP VX;
- Lưu VT, K15.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lâm Hải Giang**