

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu**

**Dự án: Trường Trung học cơ sở Võ Xán**

**Hạng mục: Xây dựng 16 phòng học, Nhà tập thể thao và Nhà bộ môn**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 06/2024/TT-BKHĐT ngày 26/4/2024 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 1681/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trường Trung học cơ sở Võ Xán; Hạng mục: Xây dựng 16 phòng học, Nhà tập thể thao và Nhà bộ môn;

*Căn cứ Quyết định số 3611/QĐ-UBND ngày 03/11/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Trường Trung học cơ sở Võ Xán; hạng mục: Xây dựng 16 phòng học, Nhà tập thể thao và Nhà bộ môn;*

*Căn cứ Quyết định số 636/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư dự án Trường Trung học cơ sở Võ Xán; Hạng mục: Xây dựng 16 phòng học, Nhà tập thể thao và Nhà bộ môn;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 425/TTr-SGDĐT ngày 25/7/2024 về việc tổng hợp, trình duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án: Trường Trung học cơ sở Võ Xán Hạng mục: Xây dựng 16 phòng học, Nhà tập thể thao và Nhà bộ môn.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án: Trường Trung học cơ sở Võ Xán Hạng mục: Xây dựng 16 phòng học, Nhà tập thể thao và Nhà bộ môn (phần điều chỉnh, bổ sung), với các nội dung chính sau:

### **I. Điều chỉnh, bổ sung dự án:**

#### **1. Nội dung điều chỉnh, bổ sung:**

##### **a. Nhà vệ sinh học sinh**

- 01 Nhà vệ sinh học sinh Nam và 01 Nhà vệ sinh học sinh Nữ, diện tích xây dựng mỗi nhà khoảng 113,8m<sup>2</sup>/Khu.

- Sử dụng kết cấu móng đơn đặt trên nền đất tự nhiên, khung cột, sàn mái, sê nô bằng bê tông cốt thép (BTCT), cấp độ bền B15 (M200). Móng tường xây đá chẻ. Tường xây bằng gạch bê tông không nung. Phía trên sàn mái lợp tôn lạnh sóng vuông dày 0,4mm, xà gồ dùm thép mạ kẽm.

- Mặt và thành bậc cấp lát đá granite. Lan can ram dốc bằng inox 304. Nền nhà lát gạch ceramic 300x300mm chống trượt. Toàn bộ nhà sơn 01 nước lót, 02 nước phủ.

- Toàn bộ hệ thống cửa sử dụng cửa nhôm hệ 700, kính trắng, mờ dày 5mm. Các khu vệ sinh dùng vách ngăn Compact HPL chịu nước 100% có các phụ kiện kèm theo bằng Inox 304.

- Lắp đặt đầy đủ hệ thống điện, nước.

##### **b. Nhà để xe học sinh**

- Xây dựng mới 05 nhà để xe học sinh, diện tích xây dựng mỗi nhà khoảng 134,6m<sup>2</sup>/Nhà. Tổng diện tích nhà xe 673m<sup>2</sup>.

- Sử dụng kết cấu móng đơn đặt trên nền đất tự nhiên, khung cột bằng BTCT, cấp độ bền B15 (M200). Móng tường xây đá chẻ. Mái nhà lợp tôn lạnh sóng vuông dày 0,4mm, Xà gồ dùm thép mạ kẽm. Máng thu nước bằng tôn.

- Nền nhà đổ bê tông đá 1x2cm cấp độ bền B15 dày 100mm. Toàn bộ các cấu kiện thép đều được sơn chống rỉ 01 nước lót 02 nước phủ.

c. Thiết bị: Cung cấp và lắp đặt các trang thiết bị dạy học, luyện tập thể thao, hệ thống âm thanh và một số thiết bị cần thiết khác.

(Chi tiết nội dung và quy mô đầu tư xây dựng dự án tổng hợp theo như hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi do Công ty TNHH tư vấn thiết kế - xây dựng Bình Phú lập, được Sở Xây dựng Bình Định thẩm định tại Văn bản số 109/SXD-QLXDTĐ ngày 12/7/2024).

2. Tổng mức đầu tư dự án điều chỉnh, bổ sung: **29.535.009.000 đồng** (Hai mươi chín tỷ, năm trăm ba mươi lăm triệu, không trăm lẻ chín nghìn đồng).

Trong đó:

DVT: 1.000 đồng

TT	Nội dung chi phí	Nội dung phê duyệt tại Quyết định số 3611/QĐ-UBND ngày 03/11/2022	Dự toán xây dựng sau khi tiết kiệm trong đấu thầu và dự phòng chi	Tổng mức đầu tư phần điều chỉnh, bổ sung thẩm định	Tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh, bổ sung
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6 = 4 + 5)
1	Chi phí xây dựng	25.577.815	23.999.127	1.930.362	25.929.489
1.1	16 phòng học, nhà tập thể thao và nhà bộ môn	25.577.815	23.999.127	0	23.999.127
1.2	Khu vệ sinh, nhà xe	0	0	1.930.362	1.930.362
2	Chi phí, thiết bị (TT)	0	0	922.863	922.863
3	Chi phí QLDA	638.629	614.408	72.274	686.682
4	Chi phí TV ĐTXD	1.972.413	1.605.366	208.297	1.813.663
5	Chi phí khác	136.515	133.439	29.152	162.591
6	Chi phí dự phòng	1.209.637	0	19.721	19.721
<b>Tổng cộng</b>		<b>29.535.009</b>	<b>26.352.340</b>	<b>3.182.669</b>	<b>29.535.009</b>

(Việc điều chỉnh, bổ sung dự án không làm vượt tổng mức đầu tư đã được phê duyệt tại Quyết định số 1681/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định).

3. Lý do điều chỉnh, bổ sung:

- Bổ sung hạng mục: Khu vệ sinh học sinh, nhà để xe; Các trang thiết bị dạy học, luyện tập, hệ thống âm thanh và các thiết bị cần thiết khác để đảm bảo cơ sở vật chất phục vụ cho hoạt động giảng dạy và học tập của Nhà trường.

- Việc điều chỉnh, bổ sung hạng mục phù hợp với Quyết định số 636/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định.

4. Các nội dung khác: Các nội dung không điều chỉnh, bổ sung vẫn thực hiện theo Quyết định số 3611/QĐ-UBND ngày 03/11/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định.

## II. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu (phần điều chỉnh, bổ sung)

1. Tên Dự án: Trường Trung học cơ sở Võ Xán Hạng mục: Xây dựng 16 phòng học, Nhà tập thể thao và Nhà bộ môn.

2. Chủ đầu tư/bên mời thầu: UBND huyện Tây Sơn.

3. Phần công việc đã thực hiện:

Tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh, bổ sung; Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi: Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện theo quy định hiện hành của Nhà nước.

4. Phần công việc tổ chức lựa chọn nhà thầu:

*(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)*

**Điều 2.** Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3611/QĐ-UBND ngày 03/11/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT Lâm Hải Giang;
- PVP VX;
- Lưu: VT, K9.




KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Lâm Hải Giang

**PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG**

**Dự án: Trường Trung học cơ sở Võ Xán**

**Hạng mục: Xây dựng 16 phòng học, Nhà tập thể thao và Nhà bộ môn**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định)

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (1.000 đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
1	UBND huyện Tây Sơn	Tư vấn thiết kế xây dựng triển khai sau bước thiết kế cơ sở điều chỉnh, bổ sung	Thiết kế BVTC-Dự toán điều chỉnh, bổ sung	83.885	Thực hiện theo Quyết định số 636/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý III/2024	Trọn gói	20 ngày	Không áp dụng	
2		Tư vấn thẩm tra thiết kế xây dựng triển khai sau bước thiết kế cơ sở điều chỉnh, bổ sung	Thẩm tra thiết kế BVTC-Dự toán điều chỉnh, bổ sung	9.958		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý III/2024	Trọn gói	10 ngày	Không áp dụng	
3		Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT nhà thầu thi công	Lập HSMT và đánh giá HSDT thi công	6.289		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý III/2024	Trọn gói	20 ngày	Không áp dụng	
4		Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình	Giám sát thi công xây dựng công trình	53.994		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý III/2024	Trọn gói	60 ngày	Không áp dụng	

5	UBND huyện Tây Sơn	Tư vấn giám sát mua sắm thiết bị	Giám sát lắp đặt thiết bị công trình	7.789	Thực hiện theo Quyết định số 636/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý III/2024	Trọn gói	45 ngày	Không áp dụng	
6		Bảo hiểm công trình xây dựng	Bảo hiểm công trình xây dựng	2.509		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý III/2024	Trọn gói	60 ngày	Không áp dụng	
7		Mua sắm thiết bị	cung cấp lắp đặt thiết bị	922.863		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý III/2024	Trọn gói	45 ngày	Không áp dụng	
8		Toàn bộ khối lượng xây lắp	Thi công xây lắp công trình	1.930.362		Chào hàng cạnh tranh trong nước qua Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia	01 giai đoạn 01 túi hồ sơ	74 ngày	Quý III/2024	Trọn gói	60 ngày	Không áp dụng	
<b>Tổng cộng giá trị các gói thầu: 3.017.649.000 đồng</b> <i>(Ba tỷ, không trăm mười bảy triệu, sáu trăm bốn mươi chín nghìn đồng)</i>													