

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (giai đoạn 2 – đợt 2) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn để đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu hành chính – dịch vụ và dân cư đường Bạch Đằng, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 04/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 của thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Nghị quyết số 34/2023/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2023 tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 720/QĐ-UBND ngày 05/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3803/QĐ-UBND ngày 16/10/2023 của UBND tỉnh về việc giao đất (giai đoạn 1 - đợt 1) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn để đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu hành chính – dịch vụ và dân cư đường Bạch Đằng, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1780/QĐ-UBND ngày 21/5/2024 của UBND tỉnh về việc giao đất (giai đoạn 1 - đợt 2) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn để đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu hành chính – dịch vụ và dân cư đường Bạch Đằng, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3987/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 của UBND tỉnh về việc giao đất (giai đoạn 2 - đợt 1) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn để đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu hành chính – dịch vụ và dân cư đường Bạch Đằng, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 928/TTr-TNMT ngày 29/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 1.881,6m² đất, bao gồm: 835,8m² đất bằng trồng cây hàng năm khác; 510,2m² đất trồng cây lâu năm; 393,4m² đất giao thông; 123,9m² đất ở đô thị và đất trồng cây lâu năm gắn liền với đất ở; 18,3m² đất có mặt nước chuyên dùng thuộc các thửa đất số: 204, 205, 206, 232, 233, 234, 235 (tờ bản đồ địa chính số 60), 6, 7, 59, 75, 76, 77, 95, 96, 97 (tờ bản đồ địa chính số 115), phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn để đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu hành chính – dịch vụ và dân cư đường Bạch Đằng, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

Diện tích đất được quy hoạch sử dụng vào mục đích đất ở 1.066m², diện tích đất còn lại 815,6m² để quy hoạch xây dựng hạ tầng kỹ thuật, đất thuộc hành lang an toàn giao thông.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục), tỷ lệ 1:2.000 do UBND phường Bồng Sơn lập, được Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hoài Nhơn xác nhận ngày 19/6/2024.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất khu dân cư cho nhân dân được biết.

2. Giao UBND thị xã Hoài Nhơn:

- Thực hiện thủ tục về đất đai đối với các hộ gia đình, cá nhân; chỉnh lý biên độ đất đai theo quy định;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Quá thời hạn 24 tháng kể từ ngày ký Quyết định, Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn chưa hoàn thành thủ tục về đất đai đối với các hộ gia đình, cá nhân để xây dựng nhà ở thì Quyết định này không còn hiệu lực.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND phường Bồng Sơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh