

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất dự án Khu nhà ở xã hội Vạn Phát tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn (đợt 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 3574/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở xã hội Vạn Phát tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2922/QĐ-UBND ngày 09/9/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở xã hội Vạn Phát tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 442/QĐ-UBND ngày 02/02/2024 của UBND tỉnh về việc giao đất (đợt 2) cho Doanh nghiệp tư nhân Dệt may thương mại Vạn Phát để thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội Vạn Phát tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 919/TTr-STNMT ngày 26/7/2024; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại

Văn bản số 56/HĐTĐGD ngày 25/7/2024 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 06240051/2024/CTTĐG-MHD ngày 12/6/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá MHD) và ý kiến kết luận của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh, UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 02/8/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất dự án Khu nhà ở xã hội Vạn Phát tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn (đợt 2), cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Giá đất ở cụ thể để thu tiền sử dụng đất (đồng/m ²)
1	Đất ở xây dựng khu chung cư nhà ở xã hội Vạn Phát	963,6	15.129.000
	Tổng cộng	963,6	

Điều 2. Giá đất cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 làm cơ sở để tính thu tiền sử dụng đất đối với dự án Khu nhà ở xã hội Vạn Phát tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn của Doanh nghiệp tư nhân Dệt may thương mại Vạn Phát theo quy định.

Trường hợp khi cơ quan thanh tra, kiểm toán hoặc cơ quan có thẩm quyền tính toán, xác định lại nghĩa vụ tài chính mà phát sinh tăng thì đơn vị thuê đất phải chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính bổ sung theo kết luận, quyết định của cơ quan thẩm quyền nói trên.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Chủ Doanh nghiệp tư nhân Dệt may thương mại Vạn Phát và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. *[Signature]*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Chi cục Thuế TP Quy Nhơn;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K4, K16 *[Signature]*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

