

QUYẾT ĐỊNH

VỀ VIỆC GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI CỦA ÔNG NGUYỄN VĂN XÚNG

Địa chỉ: Thôn An Sơn 2, xã Phước An, huyện Tuy Phước

(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Xúng ở thôn An Sơn 2, xã Phước An, huyện Tuy Phước (có ủy quyền của các thành viên trong gia đình);

Theo báo cáo của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 620/TTT-P3 ngày 05/7/2024 và Văn bản số 710/TTT-P3 ngày 25/7/2024 về việc báo cáo kết quả kiểm tra xác minh, kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Xúng, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại yêu cầu Nhà nước bồi thường về đất có mộ tại thửa đất số 377, tờ bản đồ số 21, diện tích 152,4m² vì đây là đất thổ mộ thuộc dòng họ Nguyễn đã cấp cho gia đình ông, khi giao quyền ruộng đất năm 1993 thì diện tích trên đã được cân đối cấp cho ông Nguyễn Cao Hải (cha của ông), nay là thửa đất số 400, tờ bản đồ số 21 và bồi thường loại đất nông nghiệp trong khu dân cư theo Bảng giá số 6, Quyết định 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh (giá đất tính 1,5 lần đất trồng cây lâu năm, hạng 1) khi Nhà nước thu hồi 02 thửa đất số 400, diện tích 1.873,9 m² và thửa số 433, diện tích 1.093m² tại xã Phước An, huyện Tuy Phước bị ảnh hưởng Dự án Xây dựng tuyến đường cao tốc Bắc - Nam.

II. Kết quả giải quyết của UBND huyện Tuy Phước.

Ngày 04/06/2024, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước ban hành Quyết định số 3170/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Xúng, theo đó "Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Xúng". Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, ông Nguyễn Văn Xúng có đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát cụ thể như sau:

III. Kết quả kiểm tra, xác minh.

1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất.

Thực hiện dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa phận huyện Tuy Phước, UBND huyện đã thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Xứng với 02 thửa đất số 400, diện tích 1.873,9m² và thửa số 433, diện tích 1.093m² tại xã Phước An, huyện Tuy Phước.

- Theo Bản đồ địa chính và Sổ mục kê đất năm 1993 được Sở Địa chính (nay là Sở Tài Nguyên và Môi trường) phê duyệt ngày 28/10/1999 là thửa đất số 112, tờ bản đồ số 38, diện tích 100m², loại đất Nghĩa địa do UBND xã Phước An quản lý. Vị trí thửa đất này nằm trong thửa đất số 111, tờ bản đồ số 38, diện tích 1.000m² (đã trừ phần diện tích đất nghĩa địa), loại đất màu (ĐM), ông Nguyễn Cao Hải đại diện hộ đứng tên chủ sử dụng đất và thửa đất số 123, tờ bản đồ số 38, diện tích 784m², loại đất màu (ĐM), ông Nguyễn Cao Hải đại diện hộ đứng tên chủ sử dụng đất. Theo Bản đồ địa chính và Sổ mục kê đất năm 2013 được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 31/5/2013 là thửa đất số 377, tờ bản đồ số 21, diện tích 152,4m², loại đất nghĩa địa (NTD) do UBND xã Phước An quản lý. Thửa đất này có vị trí nằm trong thửa đất số 400, bản đồ số 21, diện tích 1.873,9m² (đã trừ phần diện tích đất nghĩa địa), loại đất BHK, đứng tên chủ sử dụng đất là hộ bà Nguyễn Thị Hồng (vợ ông Nguyễn Cao Hải).

- Theo xác nhận của UBND xã Phước An, đối với thửa đất số 433, diện tích 1.093m² đất do Nhà nước giao quyền sử dụng đất cho hộ bà Nguyễn Thị Hồng và thửa đất số 433, diện tích 1.093m² đất do Nhà nước giao quyền sử dụng đất, đã được UBND huyện Tuy Phước cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất là loại đất: Đất trồng cây hàng năm cấp cho bà Bùi Thị Lang.

2. Việc giải quyết tính toán bồi thường.

Trên cơ sở nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Xứng. UBND huyện Tuy Phước có Quyết định số 12548/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 về việc thu hồi đất hộ bà Nguyễn Thị Hồng (chết), ông Nguyễn Văn Xứng đại diện kê khai thửa đất số 400, tờ bản đồ số 21, diện tích thu hồi 1.837,6m², loại đất: đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) tại xóm 1, thôn An Sơn 2, xã Phước An, huyện Tuy Phước và UBND huyện có Quyết định số 12547/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 V/v thu hồi đất hộ bà Bùi Thị Lang (chết), con Nguyễn Văn Xứng đại diện kê khai, thửa đất số 443, tờ bản đồ số 21, diện tích thu hồi 778,9m², loại đất: đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK), tại xóm 1, thôn An Sơn 2, xã Phước An, huyện Tuy Phước.

- UBND huyện có Quyết định số 7629/QĐ-UBND ngày 02/11/2022 về việc phê duyệt phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng công trình: Dự án thành phần đoạn Quy Nhơn – Chí Thạnh thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn đi qua xã Phước An, huyện Tuy Phước (Đợt 1), cụ thể:

+ Đối với thửa đất số 400, tờ bản đồ 21, diện tích thu hồi 1.837,6m², loại đất BHK, vị trí số 1, hệ số 1,1 với số tiền 474.652.000 đồng:

Tiền bồi thường về đất: 1.837,6m² x 63.000 đồng/m² x 1,1 = 127.346.000 đồng

Tiền hỗ trợ các khoản: 347.306.000 đồng

+ Đối với thửa đất số 443, tờ bản đồ 21, diện tích thu hồi 778,9m², loại đất BHK, vị trí số 1, hệ số 1,1 với số tiền 208.120.000 đồng:

Tiền bồi thường về đất: 778,9m² x 63.000 đồng/m² x 1,1 = 53.978.000 đồng

Tiền hỗ trợ các khoản: 154.142.000 đồng

- UBND huyện có Quyết định số 7531/QĐ-UBND ngày 28/8/2023 về việc phê duyệt phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để xây dựng công trình: Dự án thành phần đoạn Quy Nhơn - Chí Thạnh thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn đi qua xã Phước An, huyện Tuy Phước (Đợt 28), cụ thể bồi thường về vật kiến trúc, cây cối đối với hai thửa đất trên, số tiền 77.563.000 đồng (ông Nguyễn Văn Xứng đại diện đã nhận tiền), gồm: Tiền bồi thường vật kiến trúc: 36.535.000 đồng và tiền bồi thường cây cối: 41.028.000 đồng.

- Đối với thửa đất số 377, tờ bản đồ số 21, diện tích thửa đất 152,4m²; diện tích thu hồi 152,4m², loại đất NTD, do UBND xã Phước An quản lý. Hội đồng bồi thường, GPMB dự án đã tính toán bồi thường, hỗ trợ về di chuyển mồ mả theo quy định cho các hộ ông Nguyễn Ngọc Kết, hộ ông Nguyễn Văn Ngọc và ông Nguyễn Văn Lanh ở thôn An Sơn 2, xã Phước An, huyện Tuy Phước, các hộ đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, không có ý kiến gì.

Sau khi có kết quả giải quyết bồi thường, hỗ trợ, ông Nguyễn Văn Xứng không đồng ý tiếp tục có đơn khiếu nại. Trên cơ sở báo cáo của Tổ công tác của UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện đã tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Văn Xứng. Ngày 23/5/2024, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước ban hành Quyết định số 3170/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Xứng:

- Không công nhận nội dung ông Nguyễn Văn Xứng yêu cầu Nhà nước bồi thường về đất có mộ tại thửa đất số 377, tờ bản đồ 21, diện tích 152,4m² tại thôn An Sơn 2, xã Phước An.

- Không công nhận nội dung ông Nguyễn Văn Xứng yêu cầu đền bù loại đất nông nghiệp trong khu dân cư theo Bảng giá số 6, Quyết định 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh (giá đất tính 1,5 lần đất trồng cây lâu năm, hạng 1) khi Nhà nước thu hồi 02 thửa đất số 400, diện tích thu hồi 1.837,6m², loại đất: Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) và thửa số 443, diện tích thu hồi 778,9m², loại đất: Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) tại thôn An Sơn 2, xã Phước An, huyện Tuy Phước.

IV. Kết quả đối thoại:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 5269/UBND-TD ngày 10/7/2024, Chánh Thanh tra tỉnh đã kiểm tra, rà soát và chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Tuy Phước và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Văn Xứng vào ngày 24/7/2024, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan, đơn vị tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 620/TTT-P3 ngày 05/7/2024, theo đó: Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Xứng, vì Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước

giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Xứng tại Quyết định số 3170/QĐ-UBND ngày 23/5/2024 là đúng quy định của pháp luật.

- Ông Nguyễn Văn Xứng không đồng ý với kết quả đối thoại.

V. Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, quá trình giải quyết của các cơ quan có chức năng, đối chiếu với các quy định của pháp luật và kết quả đối thoại, kết luận:

- Việc ông Nguyễn Văn Xứng yêu cầu Nhà nước bồi thường về đất có mộ tại thửa đất số 377, tờ bản đồ số 21, diện tích 152,4m² vì đây là đất thổ mộ thuộc dòng họ Nguyễn đã cấp cho gia đình ông, khi giao quyền ruộng đất năm 1993 thì diện tích trên đã được cân đối cấp cho ông Nguyễn Cao Hải (*cha ông Xứng*), nay là thửa đất số 400, tờ bản đồ số 21 là không có cơ sở xem xét giải quyết, vì: Thửa đất ông Nguyễn Văn Xứng khiếu nại yêu cầu bồi thường về đất là đất nghĩa địa, do UBND xã quản lý, có thể hiện hồ sơ địa chính qua các thời kỳ đo đạc, không liên quan thửa đất đã được cân đối giao quyền ruộng đất cho hộ gia đình ông Nguyễn Cao Hải vào năm 1993. Hội đồng bồi thường, GPMB dự án đã tính toán bồi thường, hỗ trợ về di chuyển mồ mả theo quy định cho hộ ông Nguyễn Ngọc Kết, hộ ông Nguyễn Văn Ngọc và ông Nguyễn Văn Lanh, các hộ đã nhận tiền và không có ý kiến gì.

- Việc ông Nguyễn Văn Xứng yêu cầu bồi thường loại đất nông nghiệp trong khu dân cư theo Bảng giá số 6, Quyết định 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh (*giá đất tính 1,5 lần đất trồng cây lâu năm, hạng 1*) khi Nhà nước thu hồi 02 thửa đất số 400, diện tích 1.873,9 m² và thửa số 433, diện tích 1.093m² tại xã Phước An, huyện Tuy Phước do hiện trạng đất trong khu dân cư (*Đông giáp nhà 5 hộ dân, Tây giáp đường đi bê tông xi măng, Nam giáp nhà ở và Bắc giáp đất nông nghiệp*) là không có cơ sở xem xét giải quyết, vì: Bảng giá số 6 quy định giá đất nông nghiệp trong khu dân cư; giá đất vườn, ao nằm cùng thửa đất ở trong khu dân cư và giá đất nông nghiệp khác như sau: “*Đất nông nghiệp (trừ đất lâm nghiệp) trong khu dân cư nông thôn theo quy hoạch được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở tại nông thôn (kể cả thị xã An Nhơn và thành phố Quy Nhơn) nhưng không công nhận là đất ở thì giá đất được xác định bằng 1,5 giá đất trồng cây lâu năm hạng 1 (có phân chia vị trí đất) tại Điểm 1 Bảng giá số 2 nhưng mức giá tối đa không vượt giá đất ở của cùng thửa đất hoặc giá đất ở của thửa đất liền kề*”. Đối chiếu với quy định trên, hai thửa đất nông nghiệp tại thôn An Sơn 2, xã Phước An mà hộ ông Nguyễn Văn Xứng đang khiếu nại không nằm trong khu dân cư nông thôn theo quy hoạch được cơ quan Nhà nước phê duyệt, nên Hội đồng bồi thường, GPMB dự án áp theo Bảng giá số 1 Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về giá đất trồng cây hàng năm (*gồm đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác*) tại các xã theo vị trí và hạng đất là đúng quy định.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 3170/QĐ-UBND ngày 23/5/2024 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc giải quyết khiếu nại

lần đầu đối với ông Nguyễn Văn Xứng (*đại diện theo ủy quyền của các thành viên trong hộ*) ở thôn An Sơn 2, xã Phước An, huyện Tuy Phước.

Điều 2. Ủy ban nhân huyện Tuy Phước tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ ông Nguyễn Văn Xứng trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Văn Xứng không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Văn Xứng (*đại diện theo ủy quyền của các thành viên trong hộ*) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCT. Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND huyện Tuy Phước (*02 bản để tổng đạt*);
- Lưu: VT, HSV. *wh*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng