

Số :2826/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 07 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty CP – Tổng Công ty Đầu tư Phát triển khu công nghiệp Phúc Lộc thuê đất để đầu tư và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu Công nghiệp Hòa Hội tại xã Cát Hanh, huyện Phù Cát (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 22/02/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Hòa Hội;

Căn cứ Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 08/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định số 2288/QĐ-UBND ngày 27/6/2024 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Hòa Hội của Công ty Cổ phần - Tổng Công ty Đầu tư Phát triển khu công nghiệp Phúc Lộc;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 851/TTr-STNMT ngày 17/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty CP – Tổng Công ty Đầu tư Phát triển khu công nghiệp Phúc Lộc thuê diện tích 61.452,0m² đất, bao gồm: 4.482,2m² đất trồng cây lâu năm khác, 2.458,3m² đất chuyên trồng lúa nước, 6.115,3m² đất trồng lúa nước còn lại, 15.661,9m² đất trồng rừng sản xuất, 11.258,7m² đất ở nông thôn, 77,8m² đất mặt nước, 47,0m² đất nghĩa địa, 997,8m² đất giao thông, 161,8m² đất đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, 19.659,7m² đất trồng cây lâu năm, 531,5m² đất trồng cây lâu năm khác thuộc 04 thửa đất (tờ bản đồ số 04), 02 thửa đất (tờ bản đồ số 05), 21 thửa đất (tờ bản đồ số 6), 19 thửa đất (tờ bản đồ số 7), 4 thửa đất (tờ bản đồ số 8), 12 thửa đất (tờ bản đồ số 9), xã cát Hanh, huyện Phù Cát để đầu tư và

kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Hội tại xã Cát Hanh, huyện Phù Cát (đợt 2).

Vị trí, diện tích, ranh giới các khu đất thuê được xác định theo Mạnh trích lục chính lý số 472-2023 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 10/3/2023.

Thời hạn cho thuê đất: kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định đến ngày 10/3/2067 (theo thời hạn sử dụng đất tại Quyết định số 802/QĐ-UBND ngày 10/3/2017 và Quyết định số 523/QĐ-UBND ngày 13/02/2018 của UBND tỉnh).

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm. Đối với diện tích 21.126,7m² đất hạ tầng dùng chung trong khu công nghiệp được nhà nước cho thuê đất và được miễn nộp tiền thuê đất theo quy định tại khoản 2 Điều 149 Luật Đất đai năm 2013 (đất giao thông và cây xanh).

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất để Công ty CP – Tổng Công ty Đầu tư Phát triển khu công nghiệp Phúc Lộc nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty CP – Tổng Công ty Đầu tư Phát triển khu công nghiệp Phúc Lộc theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty CP - Tổng Công ty Đầu tư Phát triển khu công nghiệp Phúc Lộc theo quy định.

3. Giao UBND huyện Phù Cát chỉ đạo Phòng Tài chính - Kế hoạch xác định và thông báo cho Công ty CP - Tổng Công ty Đầu tư Phát triển khu công nghiệp Phúc Lộc nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

4. Công ty CP – Tổng Công ty Đầu tư Phát triển khu công nghiệp Phúc Lộc tiếp tục phối hợp với UBND huyện Phù Cát và các đơn vị có liên quan để thực hiện công tác bồi thường, GPMB và lập hồ sơ xin thuê đất diện tích đất còn lại theo quy hoạch.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND xã Cát Hanh, Giám đốc Công ty CP – Tổng Công ty Đầu tư Phát triển khu công nghiệp Phúc Lộc và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh