

Số: 2829 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 07 tháng 8 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Dragon thuê đất để xây dựng Nhà máy sản xuất hàng cơ khí đan nhựa giả mây, may nệm mousse tại Cụm Công nghiệp Rẫy Ông Thơ, xã Tây An, huyện Tây Sơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Khoản 7 Điều 255 Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 23/2020/NQ-HĐND ngày 06/12/2020 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì mục đích quốc gia, công cộng và Danh mục công trình, dự án sử dụng dưới 10 héc ta đất trồng lúa, dưới 20 héc ta đất rừng phòng hộ, dưới 50 héc ta đất rừng sản xuất năm 2021 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất huyện Tây Sơn thời kỳ 2021 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 23/12/2022; Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tây Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 08/3/2024;

Căn cứ Quyết định số 5406/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Dragon đầu tư xây dựng dự án Nhà máy sản xuất hàng cơ khí đan nhựa giả mây, may nệm mousse tại Lô C4 Cụm công nghiệp Rẫy Ông Thơ, xã Tây An, huyện Tây Sơn; Quyết định số 653/QĐ-UBND ngày 27/02/2024 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 937/TTr-STNMT ngày 30/7/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Dragon thuê diện tích 13.100 m<sup>2</sup> đất, bao gồm: 110,4m<sup>2</sup> đất trồng rừng sản xuất, 8.517,0m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, 1.630,9m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, 1.153,7m<sup>2</sup> đất trồng lúa nước còn lại, 125,4m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng, 610,0m<sup>2</sup> đất nghĩa trang, nghĩa địa, 952,6m<sup>2</sup> đất giao thông (thuộc tờ bản đồ địa chính số 01 và 09) tại Cụm Công

nghiệp Rẫy Ông Thờ, xã Tây An, huyện Tây Sơn để xây dựng Nhà máy sản xuất hàng cơ khí đan nhựa giả mây, may nệm mousse.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất (Trích đo chính lý) số 15/TLVP-2022, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định lập ngày 15/4/2022.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Dragon sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Dragon theo quy định.

3. Giao UBND huyện Tây Sơn chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn thực hiện đầu tư xây dựng hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Rẫy Ông Thờ theo quy hoạch chi tiết đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và chỉ tiêu đầu tư, phát triển cụm công nghiệp đã được UBND tỉnh giao.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

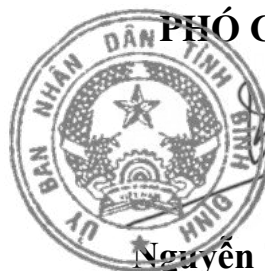
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Tây An, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn, Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Dragon và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**