

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Nguyễn Tự Công Hoàng tại cuộc họp giải quyết khiếu nại của công dân trên địa bàn tỉnh.

Ngày 07 tháng 8 năm 2024, tại Trụ sở Ủy ban nhân dân tỉnh, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Nguyễn Tự Công Hoàng chủ trì cuộc họp để xem xét, giải quyết khiếu nại của một số hộ dân ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyên đường ven biển ĐT 639 (đoạn Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn).

Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo: Thanh tra tỉnh, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Hội Luật gia tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh; Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn; Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình (thành phố Quy Nhơn).

Sau khi nghe các ngành chức năng của tỉnh báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ và ý kiến tham gia của đại diện cơ quan dự họp, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Nguyễn Tự Công Hoàng có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh ở tổ 8, khu vực 2, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Kết luận: Thống nhất kết quả kiểm, xác minh và đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 733/TTT-P3 ngày 31 tháng 7 năm 2024 về nguồn gốc, quá trình sử dụng nhà, đất đối với hộ bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh và ý kiến của đại diện các cơ quan dự họp, theo đó:

- Giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng và Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn xem xét, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo giải quyết hỗ trợ phần nhà (kết cấu nhà, diện tích xây dựng) bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh xây dựng trước ngày 01 tháng 7 năm 2014; đồng thời chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức đối thoại với bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh, báo cáo kết quả và đề xuất cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định.

- Trên cơ sở kết quả đề xuất của cơ quan chức năng của tỉnh về hỗ trợ phần nhà bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh xây dựng trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 và kết quả đối thoại; giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tính toán hỗ trợ phần nhà bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh, thông qua Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt.

2. Trường hợp hộ gia đình ông Nguyễn Cứu (vợ là bà Lưu Thị Dần) ở khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Kết luận:

- Cơ bản thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 734/TTT-P3 ngày 01 tháng 8 năm 2024 và ý kiến của đại diện các cơ quan dự họp, theo đó:

+ Không công nhận nội dung đơn của ông Nguyễn Cửu khiếu nại yêu cầu hỗ trợ công bồi trúc đối với phần diện tích 264,6m² do hộ sử dụng trồng rau, vì: Theo xác nhận của UBND phường Nhơn Bình thì nguồn gốc 264,6 m² đất nêu trên do ông Nguyễn Cửu lấn chiếm các thửa đất số 143, 144, tờ bản đồ số 63, loại đất rau do Nhà nước quản lý (thuộc quỹ đất công ích của UBND phường Nhơn Bình). Do đó, việc Hội đồng bồi thường không tính bồi thường, hỗ trợ diện tích 264,6 m² cho hộ ông Nguyễn Cửu là đúng quy định pháp luật

+ Đối với trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Thu và hộ ông Nguyễn Văn Thìn khiếu nại yêu cầu giao đất ở thu tiền sử dụng đất theo giá đất ở thị trường cho hộ là có cơ sở xem xét, giải quyết, vì: Căn cứ theo xác nhận của UBND phường Nhơn Bình thì hộ bà Nguyễn Thị Thu và hộ ông Nguyễn Văn Thìn, được cha mẹ là vợ chồng ông Nguyễn Cửu cho đất vào năm 2000 (chưa lập thủ tục theo quy định) đã xây dựng nhà ở độc lập trên thửa đất ở và vườn của ông Nguyễn Cửu (xây dựng trước thời điểm quy hoạch của dự án), có nhà ở bị giải tỏa trắng, thực tế sinh sống tại ngôi nhà bị giải tỏa và không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường. Do đó, căn cứ theo khoản 3, Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh quy định: *“Đối với hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất gắn liền với nhà ở thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở, nếu không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được Nhà nước xem xét bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở hoặc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất”* thì hộ bà Nguyễn Thị Thu và hộ ông Nguyễn Văn Thìn đủ điều kiện để được giao đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá đất ở thị trường. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh lập hồ sơ, thủ tục trình cấp có thẩm quyền giải quyết giao cho hộ bà Nguyễn Thị Thu và hộ ông Nguyễn Văn Thìn mỗi hộ 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá đất thị trường để hộ sớm ổn định cuộc sống.

+ Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thu Trang, ông Nguyễn Văn Thìn và bà Nguyễn Thị Thu (con của ông Nguyễn Cửu) yêu cầu bồi thường về nhà ở. Vì: theo xác nhận của UBND phường Nhơn Bình, thì nhà ở của hộ bà Nguyễn Thị Thu Trang và hộ ông Nguyễn Văn Thìn trước ngày 01/7/2014 là một phần công trình dùng để xay xát gạo; sau ngày 01/7/2014, hộ tháo dỡ, xây dựng lại hình thành nhà ở; Nhà ở của hộ bà Nguyễn Thị Thu xây dựng sau ngày 01/7/2014. Căn cứ điểm c khoản 4 Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh quy định: *“Nhà, công trình xây dựng trên đất không đủ điều kiện bồi thường đất ở, đất xây dựng công trình khi giải tỏa thì được hỗ trợ như sau: .. xây dựng từ 01/7/2014 trở về sau thì không được hỗ trợ. Người có nhà và công trình phải tự tháo dỡ”*, thì việc bà Nguyễn Thị Thu Trang, ông Nguyễn Văn Thìn và bà Nguyễn Thị Thu khiếu nại yêu cầu bồi thường về nhà ở là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

+ Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh báo cáo Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án trình Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi lô đất ở số 07, Khu E, đường Đ1 (B-B), lộ giới 15,5m, diện tích 70m² đã giao thêm cho hộ gia đình ông Nguyễn Cửu theo quy định.

- Đối với trường hợp hộ ông Nguyễn Thành Nhân và hộ bà Nguyễn Thị Thu Trang: Theo báo cáo của UBND phường Nhơn Bình, thì hộ ông Nguyễn Thành Nhân và hộ bà Nguyễn Thị Thu Trang cùng với hộ bà Nguyễn Thị Thu, hộ ông Nguyễn Văn Thìn được cha, mẹ là vợ chồng ông Nguyễn Cứu và bà Lưu Thị Dân cho đất vào năm 2000 (chưa lập thủ tục theo quy định) trên cùng thửa đất của hộ ông Nguyễn Cứu; xây dựng nhà sau ngày 01 tháng 7 năm 2014 (*trước thời điểm quy hoạch dự án*), hiện trạng sử dụng riêng biệt, độc lập từ đó cho đến nay (*trước năm 2022, thực tế có đi có về, sinh sống để trông coi nhà và bảo vệ tài sản; sau năm 2022, sinh sống cho đến nay*), sau khi ảnh hưởng dự án không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Để giải quyết đảm bảo đồng bộ như hộ bà Nguyễn Thị Thu và hộ ông Nguyễn Văn Thìn (*sử dụng nhà, đất đều do cha, mẹ là vợ chồng ông Nguyễn Cứu và bà Lưu Thị Dân cho đất vào năm 2000, chưa lập thủ tục theo quy định*), tránh việc khiếu nại kéo dài, làm ảnh hưởng đến tiến độ triển khai Dự án, Ủy ban nhân tỉnh thống nhất giao cho hộ ông Nguyễn Thành Nhân và hộ bà Nguyễn Thị Thu Trang mỗi hộ 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá đất thị trường. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh báo cáo Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

- Giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức đối thoại và thông báo chủ trương giải quyết vụ việc của Ủy ban nhân dân tỉnh để hộ gia đình ông Nguyễn Cứu biết, thống nhất, rút Đơn khiếu nại; trường hợp hộ gia đình không thống nhất với kết quả giải quyết nêu trên, báo cáo đề xuất Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết khiếu nại lần đầu đối với công dân theo quy định.

- Sau khi Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại đối với hộ gia đình ông Nguyễn Cứu; nếu hộ ông Nguyễn Cứu không chấp hành, giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục, xây dựng Kế hoạch và tổ chức cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công đối với hộ gia đình ông Nguyễn Cứu theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Thừa lệnh Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, thông báo đề Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- CT và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng (b/c);
- Các cơ quan dự họp;
- CVP và PVP-TD;
- Lưu: VT, K19, HSVV-TD.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Trọng Triêm