

Số /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v giao đất, cho thuê đất (đợt 1) cho Công ty TNHH Trí tuệ nhân tạo Quy Nhơn để thực hiện dự án Trung tâm Trí tuệ nhân tạo – Đô thị phụ trợ tại Phường Trần Quang Diệu, Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương sửa đổi ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Khoản 2, 4 Điều 116 Luật Đất đai và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 641/TTg-NN ngày 22/7/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấp thuận UBND tỉnh Bình Định quyết định chuyển mục đích sử dụng 39,49ha đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Trung tâm Trí tuệ nhân tạo – Đô thị phụ trợ tại Phường Trần Quang Diệu và Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 4922/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kết quả lựa chọn dự án có sử dụng đất dự án Trung tâm Trí tuệ nhân tạo – Đô thị phụ trợ tại Phường Trần Quang Diệu và Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quy Nhơn thời kỳ 2021 – 2030 được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 31/01/2023; Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 25/3/2024;

Căn cứ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm Trí tuệ nhân tạo – Đô thị phụ trợ được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 684/QĐ-UBND ngày 04/3/2022; phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tại Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 18/3/2024;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 977/TTr-STNMT ngày 09/8/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

- Giao cho Công ty TNHH Trí tuệ nhân tạo Quy Nhơn (địa chỉ trụ sở chính: 278 đường Nguyễn Thị Định, Phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn) diện tích 96.740,9m² đất tại Phường Bùi Thị Xuân và Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, cụ thể:

+ Trên địa bàn Phường Trần Quang Diệu với diện tích 52.508,2m² đất, bao gồm: 38.125,3m² đất trồng lúa khác; 8.726,7m² đất trồng cây hàng năm; 99,8m² đất mặt nước chuyên dùng; 3.101,7m² đất giao thông; 1.403m² đất thủy lợi; 141,3m² đất nghĩa địa; 910,4m² đất bằng chưa sử dụng thuộc các thửa đất của tờ bản đồ số 01.

+ Trên địa bàn Phường Bùi Thị Xuân với diện tích 44.232,7m² đất, bao gồm: 2.029,9m² đất chuyên trồng lúa; 36.399,4m² đất trồng lúa khác; 2.420,1m² đất giao thông; 3.371,7m² đất thủy lợi; 11,6m² đất bằng chưa sử dụng thuộc các thửa đất của tờ bản đồ số 03, 04.

- Mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất và hình thức giao đất, cho thuê đất: để thực hiện dự án Trung tâm Trí tuệ nhân tạo – Đô thị phụ trợ (đợt 1), cụ thể:

+ Đất công trình sự nghiệp (giáo dục đào tạo): xây dựng trường liên cấp 23.628,83m². Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm. Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định.

+ Đất ở (xây dựng nhà liên kế): 19.621,96m². Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn giao đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định.

+ Đất cây xanh, hạ tầng kỹ thuật (50.282,11m²) và đất công trình sự nghiệp quy hoạch Trường mầm non (3.208m²): Đất sử dụng vào mục đích xây dựng công trình công cộng phục vụ cho lợi ích chung của cộng đồng trong và ngoài khu đô thị; Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện theo dự án đầu tư và quy hoạch xây dựng chi tiết đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và bàn giao cho địa phương quản lý; không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (điểm b khoản 1 Điều 143 Luật Đất đai 2024).

Diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính TLCL-KTĐC 445-2024 và 1030-2024, tỷ lệ 1/2.000 và Bảng kê diện tích do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 20/5/2024, ngày 08/8/2024; Bản đồ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 684/QĐ-UBND ngày 04/3/2022, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tại Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 18/3/2024.

- Phương thức giao đất, cho thuê đất theo kết quả: giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại Điều 126 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, làm cơ sở để xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất để Công ty TNHH Trí tuệ nhân tạo Quy Nhơn nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định;

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa sau khi Công ty TNHH Trí tuệ nhân tạo Quy Nhơn hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Trí tuệ nhân tạo Quy Nhơn sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Trí tuệ nhân tạo Quy Nhơn theo quy định.

3. Giao UBND thành phố Quy Nhơn xác định và thông báo cho Công ty TNHH Trí tuệ nhân tạo Quy Nhơn nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 theo quy định.

4. Công ty TNHH Trí tuệ nhân tạo Quy Nhơn có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND Phường Trần Quang Diệu, UBND Phường Bùi Thị Xuân và các cơ quan có liên quan thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo tiến độ (trong Hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất số 03/HĐ.DASĐĐ ngày 21/01/2021) đối với phần diện tích đất còn lại, sau khi hoàn thành lập hồ sơ xin giao đất, thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND Phường Trần Quang Diệu, Chủ tịch UBND Phường Bùi Thị Xuân, Giám đốc Công ty TNHH Trí tuệ nhân tạo Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tại Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu VP, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh