

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Tấn Hay.

Địa chỉ: Tổ 02, khu vực 6, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.  
(lần đầu)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Nguyễn Tấn Hay ở tổ 02, khu vực 6, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 722/TTT-P3 ngày 30 tháng 7 năm 2024 về kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc; Văn bản số 722/TTT-P3 ngày 30 tháng 7 năm 2024 về kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Tấn Hay, với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại:** Yêu cầu đo đạc lại diện tích còn thiếu 15,75m<sup>2</sup>, vì đất có nguồn gốc hợp pháp của gia đình ông đã được đăng ký thống kê tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn và tính toán bồi thường 15,75m<sup>2</sup> theo quy định; do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT 639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn).

### II. Kết quả kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ:

Thực hiện Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT 639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn), hộ gia đình ông Nguyễn Tấn Hay bị ảnh hưởng thửa đất số 08, mảnh chính lý số 01, tờ bản đồ số 44, diện tích 247,9m<sup>2</sup>, thuộc diện giải tỏa trắng, được Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú xác nhận nguồn gốc sử dụng đất tại Văn bản số 314/BC-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2023, như sau:

- Bản đồ 299: Thửa đất số 67, tờ bản đồ số 04, diện tích 252m<sup>2</sup>, loại đất thổ cư; Sổ mục kê không ghi tên chủ sử dụng.

- Bản đồ năm 2001: Thửa đất số 08, tờ bản đồ số 44, diện tích: 245,8m<sup>2</sup>, loại đất ở; Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng là ông Nguyễn Tấn Hay.

- Bản đồ đo đạc hiện trạng năm 2023: Thửa đất số 08, tờ bản đồ số 01, diện tích 247,9m<sup>2</sup>, diện tích thu hồi 247,9m<sup>2</sup> (giải tỏa trắng, phần diện tích ngoài

lộ giới đường sắt là  $204,4m^2$ ; diện tích trong lộ giới đường sắt là  $43,8m^2$ ), loại đất ODT; Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng là ông Nguyễn Tấn Hay.

Đất có nguồn gốc do gia đình ông Nguyễn Tấn Hay tạo lập. Thời điểm hình thành nhà ở, vật kiến trúc trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 và sau năm 2001 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, sử dụng đến nay, hiện không tranh chấp. Diện tích thu hồi  $247,9m^2$  (trong đó diện tích  $204,1m^2$  là đất do gia đình ông Nguyễn Tấn Hay tạo lập, thời điểm hình thành nhà ở và vật kiến trúc trước ngày 15 tháng 10 năm 1993; thời điểm hình thành nhà ở như hiện nay là sau năm 2001 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2004); diện tích  $43,8m^2$  nằm trong lộ giới đường sắt (trong phạm vi 8m), thời điểm sử dụng đất trước ngày 15 tháng 10 năm 1993, thời điểm hình thành nhà ở, vật kiến trúc sau năm 2001 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, sử dụng cho đến nay, hiện không tranh chấp.

Căn cứ xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án thống nhất tính bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Tấn Hay với tổng giá trị là 8.434.133.504 đồng, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3969/QĐ-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2023, gồm các khoản sau:

- Về đất:

+ Bồi thường  $150m^2$  đất ở;

+ Bồi thường  $54,1m^2$  đất ở nhưng trừ 100% nghĩa vụ tài chính vì diện tích xây dựng nhà vượt hạn mức  $> 150m^2$ , xây dựng sau năm 1993 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2004.

Không bồi thường, hỗ trợ về đất đối với phần diện tích  $43,8m^2$  nằm trong lộ giới đường sắt (phạm vi 8m kể từ ray đường sắt, tương ứng là phạm vi giới hạn an toàn đường sắt 5m kể từ chân nền đường đắp).

- Về nhà cửa, vật kiến trúc:

+ Bồi thường 100% giá trị đối với phần xây dựng trên đất đủ điều kiện bồi thường đất ở.

+ Hỗ trợ 80% giá trị đối với phần xây dựng trên đất không đủ điều kiện bồi thường đất ở, thời điểm xây dựng trước ngày 01 tháng 7 năm 2004.

- Các khoản hỗ trợ theo quy định.

- Thương đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng.

**Về tái định cư:** Hộ được giao lô đất số 17, Khu N, đường Đ14, lộ giới 12m, diện tích  $225,0m^2$  tại Khu dân cư phía Đông chùa Bình An. Tiền sử dụng đất hộ phải nộp là 1.739.750.000 đồng. Hộ ông Nguyễn Tấn Hay đã thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ nhưng có nguyện vọng được hoán đổi lô đất tái định cư được giao vì đất ông nằm mặt tiền đường Hùng Vương, hiện đang cho

thuê, có giá trị kinh tế cao. Hội đồng, bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án thống nhất cho hoán đổi theo nguyện vọng ông Nguyễn Tấn Hay và giao lại lô đất số 7 - 8, diện tích 347,5m<sup>2</sup> tại Khu dân cư khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, số tiền phải nộp là 4.282.440.000 đồng, được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2024. Hiện nay ông Nguyễn Tấn Hay đang xây dựng nhà trên thửa đất này.

### **III. Kết quả đối thoại:**

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 5818/UBND-TD ngày 01 tháng 8 năm 2024, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với hộ ông Nguyễn Tấn Hay vào ngày 09 tháng 8 năm 2024, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại, đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Tấn Hay của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 722/TTT-P3 ngày 30 tháng 7 năm 2024, theo đó:

Thửa đất số 08, mảnh chính lý số 01, tờ bản đồ số 44, diện tích 247,9m<sup>2</sup> (theo Hồ sơ giải phóng mặt bằng), được Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú xác nhận là thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích thu hồi 247,9m<sup>2</sup>, trong đó: *Diện tích 204,1m<sup>2</sup> là đất do gia đình ông Nguyễn Tấn Hay tạo lập, thời điểm hình thành nhà ở và vật kiến trúc trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 (thời điểm hình thành nhà ở như hiện nay là sau năm 2001 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2004); diện tích 43,8m<sup>2</sup> là phần diện tích nằm trong lộ giới đường sắt; phần diện tích nằm trong hành lang đường Hùng Vương là không có.*

Hội đồng bồi thường đã tính toán bồi thường 204,1m<sup>2</sup> đất ở, không bồi thường diện tích 43,8m<sup>2</sup> phần diện tích nằm trong lộ giới đường sắt là đúng theo quy định. Do đó, việc ông Nguyễn Tấn Hay đề nghị đo đạc lại và tính toán bồi thường diện tích còn thiếu 15,75m<sup>2</sup> là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

- Hộ ông Nguyễn Tấn Hay không thống nhất kết quả đối thoại.

### **IV. Kết luận:**

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh rà soát hồ sơ vụ việc, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung ông Nguyễn Tấn Hay khiếu nại yêu cầu đo đạc lại diện tích còn thiếu 15,75m<sup>2</sup>, vì đất có nguồn gốc hợp pháp của gia đình ông đã được đăng ký thống kê tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn và tính toán bồi thường 15,75m<sup>2</sup> theo quy định; do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyên đường ven biển ĐT 639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn); vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giữ nguyên Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3969/QĐ-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2023 và Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2024 đối với hộ ông Nguyễn Tấn Hay do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyên đường ven biển ĐT 639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn).

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Tấn Hay trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Tấn Hay không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Tấn Hay chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Công an tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**