

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc giao đất cho Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh để xây dựng Khu dân cư tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 22/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Tuy Phước;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 976/TTr-TNMT ngày 09/8/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao diện tích 110.575,1m<sup>2</sup> đất; bao gồm: 829,1m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng, 7.555,2m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, 150,6m<sup>2</sup> đất giao thông, 7.273,4m<sup>2</sup> đất thủy lợi, 87131m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, 72,1m<sup>2</sup> đất trồng lúa nước còn lại, 7.563,7 m<sup>2</sup> đất nghĩa trang, nghĩa địa thuộc 18 thửa đất (tờ bản đồ số 06), 114 thửa đất (tờ bản đồ số 10), xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước cho Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh để xây dựng Khu dân cư.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất xin giao được xác định theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 502-2023 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 15/11/2023.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

## 2. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất Khu dân cư nêu trên tại xã Phước Lộc cho nhân dân được biết;

- Phối hợp với UBND huyện Tuy Phước trong việc giao đất ở khu dân cư cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

## 3. Giao UBND huyện Tuy Phước

- Thực hiện việc thủ tục về đất đai đối với các hộ gia đình, cá nhân theo quy định Luật Đất đai năm 2024; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định;

- Chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch xác định và thông báo cho Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

4. Quá thời hạn 24 tháng kể từ ngày ký Quyết định, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chưa hoàn thành thủ tục về đất đai đối với các hộ gia đình, cá nhân thì Quyết định này không còn hiệu lực.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND xã Phước Lộc và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

### *Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**