

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Phạm Văn Ngọc.
Địa chỉ: Thôn Thê Thạnh 01, xã Ân Thạnh, huyện Hoài Ân.
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Phạm Văn Ngọc ở thôn Thê Thạnh 01, xã Ân Thạnh, huyện Hoài Ân;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 717/TTT-P3 ngày 29/7/2024 và Văn bản số 781/TTT-P3 ngày 12/8/2024 về báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh; kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Phạm Văn Ngọc, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu tính toán bồi thường về đất đối với thửa đất số 724, TĐĐ số 04, diện tích 620m², loại đất lúa, đã được Nhà nước cấp GCNQSD đất theo diện cân đối giao quyền sử dụng đất đứng tên hộ ông Phạm Văn Ngọc do ảnh hưởng Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (đoạn qua huyện Hoài Ân).

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 23/5/2024, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân ban hành Quyết định số 2548/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Phạm Văn Ngọc, theo đó: Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Phạm Văn Ngọc.

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, ông Phạm Văn Ngọc gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao các cơ quan chức năng của tỉnh kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ, nội dung như sau:

III. Kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ:

Thực hiện Dự án xây dựng Tuyến đường Cao tốc Bắc – Nam, Nhà nước thu hồi thửa đất số 724, TĐĐ số 4, diện tích 620m², loại đất lúa, được Nhà nước cấp GCNQSD đất theo diện cân đối giao quyền sử dụng đất cho ông Phạm Văn Ngọc và vợ là bà Lê Thị Vân vào năm 1998, diện tích đo đạc thực tế 550,4m², thu hồi hết thửa.

Trên cơ sở xác nhận nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của UBND xã Ân Thạnh, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng của Dự án (gọi tắt là Hội đồng bồi thường) đã tính toán bồi thường về đất nông nghiệp, cây trồng trên đất và hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm cho hộ ông Phạm Văn Ngọc với tổng số tiền 165.621.440 đồng đã được UBND huyện Hoài Ân phê duyệt tại Quyết định số 5154/QĐ-UBND ngày 07/12/2022.

Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện giải phóng mặt bằng và chi trả bồi thường đối với hộ ông Phạm Văn Ngọc, ông Lê Phước Hoàng có đơn yêu cầu tính toán bồi thường cho hộ gia đình ông đối với thửa đất nêu trên, vì gia đình ông trực tiếp canh tác trên thửa đất này từ năm 1998 (khi Nhà nước cân đối giao quyền cho đến nay). Qua kết quả kiểm tra, xác minh và thực tế cho thấy: Người sử dụng đất ổn định từ năm 1998 đến khi GPMB tại thửa đất số 724 là hộ ông Lê Phước Hoàng. Trên cơ sở kết quả kiểm tra của cơ quan có thẩm quyền, Hội đồng bồi thường điều chỉnh giá trị bồi thường từ hộ ông Phạm Văn Ngọc sang bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Lê Phước Hoàng với số tiền 165.621.440 đồng, được UBND huyện Hoài Ân phê duyệt tại Quyết định số 3151/QĐ-UBND ngày 08/7/2024. Hộ ông Phạm Văn Ngọc thực tế đang sử dụng tại thửa đất số 713, diện tích 590m², loại đất lúa, cấp GCNQSD đất đứng tên ông Lê Phước Hoàng. Nguyên nhân 02 hộ canh tác nhầm là do sự nhầm lẫn trong quá trình đi thực địa giao ruộng đất cho dân của Đội sản xuất.

Hộ ông Phạm Văn Ngọc không đồng ý việc Hội đồng bồi thường tính toán cho hộ ông Lê Phước Hoàng nên có đơn khiếu nại đến UBND huyện Hoài Ân đề nghị bồi thường cho hộ gia đình ông theo GCNQSD đất. Ngày 23/5/2024, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân ban hành Quyết định số 2548/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại của ông Phạm Văn Ngọc, với nội dung:

- Không công nhận nội dung ông Phạm Văn Ngọc yêu cầu bồi thường thửa đất cho hộ gia đình ông, vì Hội đồng bồi thường tính toán cho hộ ông Lê Phước Hoàng là đúng quy định.

- Đề nghị hộ ông Lê Phước Hoàng và hộ ông Phạm Văn Ngọc giao nộp lại GCNQSD đất để cơ quan Nhà nước chỉnh lý cho đúng theo quy định.

Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, ông Phạm Văn Ngọc tiếp tục có đơn khiếu nại đến UBND tỉnh.

IV. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 5842/UBND-TD ngày 01/8/2024, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Hoài Ân và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Phạm Văn Ngọc vào ngày 09/8/2024, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan, đơn vị tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Phạm Văn Ngọc của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 717/TTT-P3 ngày 12/8/2024, theo đó: Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của ông Phạm Văn Ngọc. Công nhận Quyết định số 2548/QĐ-UBND ngày 23/5/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Phạm Văn Ngọc là đúng quy định của pháp luật.

- Ông Phạm Văn Ngọc không đồng ý kết quả đối thoại.

V. Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn, kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và kết quả đối thoại, đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

1. Việc ông Phạm Văn Ngọc khiếu nại yêu cầu tính toán bồi thường về đất

đổi với thửa đất số 724, TĐĐ số 04, diện tích 620m², loại đất lúa, đã được Nhà nước cấp GCNQSD đất theo diện cân đối giao quyền sử dụng đất đứng tên hộ ông Phạm Văn Ngọc do ảnh hưởng Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (đoạn qua huyện Hoài Ân) là không có cơ sở để xem xét, giải quyết, vì:

- Hộ ông Phạm Văn Ngọc được Nhà nước cân đối giao quyền sử dụng đất cho 05 nhân khẩu và đã được cấp GCNQSD đất vào năm 1998 tại các thửa gồm: Thửa số 1366, diện tích 260m², loại đất HNK; thửa số 723, diện tích 370m², loại đất lúa; **thửa số 724, diện tích 620m², loại đất lúa**; thửa số 86, diện tích 1.060m², loại đất lúa; thửa số 394, diện tích 210m², loại đất HNK và thửa số 712, diện tích 1.000m², loại đất CLN (vườn). Theo quy chuẩn hạn mức giao đất 01 nhân khẩu/518m² thì hộ ông Phạm Văn Ngọc đã được cân đối vượt diện tích.

- Hộ ông Lê Phước Hoàng được Nhà nước cân đối giao quyền sử dụng đất cho 05 nhân khẩu và đã được cấp GCNQSD đất vào năm 1998 tại các thửa gồm: Thửa số 993, diện tích 1.040m², loại đất lúa; thửa số **713, diện tích 590m², loại đất lúa**; thửa số 1.027, diện tích 450m², loại đất lúa; thửa số 1.318, diện tích 220m², loại đất CLN (vườn). Theo quy chuẩn hạn mức giao đất 01 nhân khẩu/518m² thì hộ ông Lê Phước Hoàng đã được cân đối đủ diện tích.

Theo xác nhận của UBND xã Ân Thạnh và kết quả giải quyết của UBND huyện Hoài Ân thì: Hộ ông Lê Phước Hoàng được cấp GCNQSD đất tại thửa số 713 nhưng thực tế sử dụng thửa đất 724; hộ ông Phạm Văn Ngọc được cấp GCNQSD đất tại thửa số 724 nhưng thực tế sử dụng thửa đất số 713. Sau khi cân đối giao quyền và cấp Giấy CNQSDĐ, 02 hộ sử dụng và canh tác ổn định, không tranh chấp từ năm 1998 đến khi GPMB Dự án đường bộ Cao tốc Bắc - Nam, nguyên nhân 02 hộ sử dụng nhầm là do giao đất thực địa cho các hộ dân bị nhầm lẫn của Đội sản xuất. Như vậy, UBND huyện Hoài Ân đã tính toán bồi thường về đất cho hộ ông Lê Phước Hoàng theo hiện trạng thực tế người sử dụng đất là đúng theo quy định của pháp luật. Việc giao nhầm vị trí thửa đất so với GCNQSDĐ, đã được UBND huyện Hoài Ân ban hành quyết định thu hồi để chỉnh lý cho phù hợp là đúng theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 và tại điểm c khoản 26 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định về thẩm quyền thu hồi GCNQSD đất thuộc về UBND huyện Hoài Ân.

2. Việc Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân ban hành Quyết định số 2548/QĐ-UBND ngày 23/5/2024 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Phạm Văn Ngọc là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 2548/QĐ-UBND ngày 23/5/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Phạm Văn Ngọc là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. UBND huyện Hoài Ân tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Phạm Văn Ngọc trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Phạm Văn Ngọc không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Phạm Văn Ngọc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND huyện Hoài Ân (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng