

Số /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

V/v giao đất cho Công ty TNHH Hai thành viên LICOGI13 Thuận Phước để thực hiện dự án Nhà ở xã hội Long Vân tại Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Khoản 7 Điều 255 Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quy Nhơn thời kỳ 2021 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 31/01/2023; Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 25/3/2024;

Căn cứ Danh mục công trình, dự án sử dụng dưới 10ha đất trồng lúa năm 2020 được Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định thông qua tại Nghị quyết số 46/2019/NQ-HĐND ngày 13/12/2019;

Căn cứ Quyết định số 4820/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư tham gia đăng ký thực hiện dự án Nhà ở xã hội Long Vân; Quyết định số 612/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc chấp thuận nhà đầu tư và Quyết định số 2021/QĐ-UBND ngày 25/6/2022 của UBND tỉnh về việc công nhận doanh nghiệp dự án Nhà ở xã hội Long Vân (Công ty TNHH Hai thành viên LICOGI13 Thuận Phước là doanh nghiệp thực hiện dự án);

*Căn cứ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở xã hội thuộc khu đô thị Long Vân được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1032/QĐ-UBND ngày 25/3/2020, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tại Quyết định số 2138/QĐ-UBND ngày 27/5/2021, Quyết định số 4142/QĐ-UBND ngày 08/11/2023;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 890/TTr-STNMT ngày 19/7/2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao 20.347m<sup>2</sup> đất, bao gồm: 17.972,4m<sup>2</sup> đất trồng lúa khác; 176,2m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng; 1.322,2m<sup>2</sup> đất giao thông và 876,2m<sup>2</sup> đất thủy lợi, thuộc các thửa đất của tờ bản đồ số 33, 34, Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn cho Công ty TNHH Hai thành viên LICOGI13 Thuận Phước để thực hiện dự án Nhà ở xã hội Long Vân.

Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn giao đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định giao đất; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

Diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính số TĐ01-2022, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH Dịch vụ đo đạc Bình Phú lập tháng 3/2022; được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 12/4/2022; Bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt Quyết định số 1032/QĐ-UBND ngày 25/3/2020, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tại Quyết định số 2138/QĐ-UBND ngày 27/5/2021, Quyết định số 4142/QĐ-UBND ngày 08/11/2023.

### **Điều 2.**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, làm cơ sở để xác định tiền sử dụng đất để Công ty TNHH Hai thành viên LICOGI13 Thuận Phước nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định;

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa sau khi Công ty TNHH Hai thành viên LICOGI13 Thuận Phước hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Hai thành viên LICOGI13 Thuận Phước sau khi thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền sử dụng đất đối với Công ty TNHH Hai thành viên LICOGI13 Thuận Phước theo quy định; hướng dẫn đơn vị thực hiện việc miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND Phường Trần Quang Diệu, Giám đốc Công ty TNHH Hai thành viên LICOGI13 Thuận Phước và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

***Nơi nhận***

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu VP, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**