

Số: /TB-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

## THÔNG BÁO

### Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Nguyễn Tự Công Hoàng tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 8 năm 2024.

Ngày 15 tháng 8 năm 2024, tại Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh (số 28 đường Nguyễn Trãi, thành phố Quy Nhơn), Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Nguyễn Tự Công Hoàng chủ trì tiếp và đối thoại với công dân. Tham gia buổi tiếp công dân có đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Hội Luật gia tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh; Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Ủy ban nhân dân thị xã An Nhơn, Ủy ban nhân dân huyện Vân Canh; Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình (thành phố Quy Nhơn), Ủy ban nhân dân phường Nhơn Hòa (thị xã An Nhơn), Ủy ban nhân dân xã Canh Vinh (huyện Vân Canh).

Sau khi nghe ý kiến của đại diện các sở, ban, ngành và địa phương có liên quan về báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc, ý kiến trình bày của công dân, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Nguyễn Tự Công Hoàng có ý kiến kết luận như sau:

#### 1. Trường hợp ông Nguyễn Văn Bình ở tổ 08, khu vực 2, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

**Khiếu nại:** Yêu cầu giải quyết giao cho gia đình ông 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT 639 (đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, thành phố Quy Nhơn).

**Kết luận:** Thống nhất với kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 732/TTT-P3 ngày 31 tháng 7 năm 2024 và đại diện các cơ quan dự họp, theo đó: Không công nhận toàn bộ nội dung ông Nguyễn Văn Bình khiếu nại yêu cầu Nhà nước xem xét giao cho gia đình ông 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường; vì:

- Thừa đất số 82, tờ bản đồ số 77 diện tích 2.613,8m<sup>2</sup>, loại đất trồng Lúa được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00124 ngày 22 tháng 10 năm 1997 cho hộ ông Phạm Phần. Khi xây dựng Cụm Công nghiệp Nhơn Bình giai đoạn 2, Nhà nước đã thu hồi 1.000m<sup>2</sup> và chỉnh lý vào ngày 25 tháng 11 năm 2004. Sau khi ông Phần chết, ông Phạm Văn Thành là con của ông Phạm Phần xây dựng nhà ở trên đất trồng Lúa vào sau ngày 01 tháng 7 năm 2004 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 là vi phạm về pháp luật đất đai; ông Phạm Văn Thành chuyển nhượng lại cho ông Nguyễn Ngọc Lợi B bằng Giấy viết tay vào ngày 08 tháng 10 năm 2020 chưa được cơ quan chức năng xác nhận là không đúng quy định của pháp luật.

- Ông Nguyễn Văn Bình nhận chuyển nhượng đất có nhà xây dựng trên đất Lúa từ ông Nguyễn Ngọc Lợi B bằng Giấy viết tay sau ngày 08 tháng 10

năm 2020 chưa được cơ quan chức năng xác nhận là không đúng quy định của pháp luật. Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã tính toán hỗ trợ 50% giá trị tài sản nhà cửa, vật kiến trúc cho hộ ông Nguyễn Văn Bình với số tiền 159.538.036 đồng là đúng theo quy định tại Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh. Hộ ông Nguyễn Văn Bình đã thống nhất nhận tiền hỗ trợ.

- Ông Nguyễn Văn Bình đăng ký hộ khẩu thường trú tại số 07/4<sup>A</sup> đường Nguyễn Thị Minh Khai, thị xã An Nhơn. Ngày 10 tháng 5 năm 2024, Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình có Văn bản số 114/UBND-ĐC xác nhận ông Nguyễn Văn Bình hiện không ở tại ngôi nhà bị ảnh hưởng dự án, không thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở. Căn cứ khoản 3 Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh. Do đó, nội dung ông Nguyễn Văn Bình khiếu nại yêu cầu giải quyết giao cho gia đình ông 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường, tương tự như các hộ ở cạnh nhà ông là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

- Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (Ban Tiếp công dân tỉnh) dự thảo Quyết định trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Văn Bình theo quy định.

- Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan và Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình tổ chức làm việc, giải thích, vận động ông Nguyễn Văn Bình giao trả mặt bằng để thực hiện dự án theo đúng tiến độ, báo cáo kết quả thực hiện cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trong tháng 8 năm 2024.

**2. Trường hợp bà Phan Nữ Thắm ở số nhà 183 đường Lê Quý Đôn, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn (được bà Huỳnh Thị Tiến ở khu vực Tân Hòa, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn ủy quyền).**

**Khiếu nại:** Yêu cầu giao đất tái định cư cho hộ bà Huỳnh Thị Tiến do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án thành phần đoạn Quy Nhơn - Chí Thạnh thuộc Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025.

**Kết luận:** Thống nhất với kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 731/TTT-P3 ngày 31 tháng 7 năm 2024 và đại diện các cơ quan dự họp, theo đó: Không công nhận toàn bộ nội dung bà Phan Nữ Thắm (được bà Huỳnh Thị Tiến ủy quyền) khiếu nại yêu cầu giao đất tái định cư cho hộ bà Huỳnh Thị Tiến; vì:

Theo xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Hòa, năm 2000 bà Huỳnh Thị Tiến nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Dũng với diện tích 187,1m<sup>2</sup> đất có nguồn gốc khai hoang để sản xuất nông nghiệp thuộc một phần thửa đất số 551, tờ bản đồ số 14, diện tích 95.124m<sup>2</sup>, loại đất hoang do Ủy ban nhân dân phường Nhơn Hòa quản lý và bà Huỳnh Thị Tiến tự ý xây dựng nhà ở trên phần đất nêu trên; đến năm 2009, ngôi nhà bị sập. Tại thời điểm kiểm kê lập Phương án bồi thường, hỗ trợ trên đất chỉ có móng nhà. Do đó, việc Hội

*đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng thị xã An Nhơn tính bồi thường, hỗ trợ về đất nông nghiệp; hỗ trợ về công trình, vật kiến trúc (móng nhà) là đúng theo quy định của pháp luật. Hộ bà Huỳnh Thị Tiến không được bồi thường đất ở, diện tích đất bị thu hồi là đất trống (không có nhà ở) nên không thuộc đối tượng được xét giao đất tái định cư theo Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh.*

*Công nhận Quyết định số 3511/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã An Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Huỳnh Thị Tiến là đúng quy định pháp luật.*

- Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (*Ban Tiếp công dân tỉnh*) dự thảo Quyết định trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết khiếu nại lần hai đối với bà Phan Nữ Thắm (*được bà Huỳnh Thị Tiến ủy quyền*) theo quy định.

- Trường hợp sau này nhà ở có diện tích 52m<sup>2</sup> đất của bà Huỳnh Thị Tiến tại khu vực Long Quang, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn (*hiện đang được cho tạm tồn tại*), nếu phải di chuyển chỗ ở và không còn chỗ ở nào khác; giao Ủy ban nhân dân thị xã An Nhơn xem xét, giải quyết chỗ ở cho hộ bà Tiến theo quy định.

### **3. Trường hợp ông Lê Văn Nhiều ở thôn Hiệp Vinh 2, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.**

**Khiếu nại:** Yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về đất ở, nhà cửa, tài sản trên thửa đất số 283, tờ bản đồ số 2 và giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án Đầu tư - Xây dựng và Kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp Becamex Bình Định.

**Kết luận:** Qua ý kiến của hộ ông Lê Văn Nhiều về việc phản ánh, so bì công tác bồi thường, hỗ trợ và bố trí tái định cư cho một số hộ dân cùng ảnh hưởng dự án; giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Vân Canh và Ủy ban nhân dân xã Canh Vinh tổ chức kiểm tra nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất, thời điểm xây dựng nhà; rà soát lại toàn bộ hồ sơ bồi thường, hỗ trợ của các hộ dân tương tự như hộ ông Lê Văn Nhiều, tổng hợp báo cáo và đề xuất Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết, trả lời cho công dân theo quy định.

Thừa lệnh Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, thông báo đề Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các cơ quan tham dự;
- CVP và PVP-TD;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Trần Trọng Triêm**