

Số: /TB-UBND Bình Định, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của đồng chí Phạm Anh Tuấn - Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi họp chỉ đạo về công tác phát triển quỹ đất năm 2025 và các năm tiếp theo trên địa bàn tỉnh

Ngày 20/8/2024, đồng chí Phạm Anh Tuấn, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh và đồng chí Nguyễn Tuấn Thanh Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh đã tổ chức buổi họp chỉ đạo về công tác phát triển quỹ đất năm 2025 và các năm tiếp theo trên địa bàn tỉnh. Tham dự buổi làm việc có Lãnh đạo các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tư pháp; Lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Lãnh đạo Cục Thuế tỉnh; Lãnh đạo Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh.

Sau khi nghe báo cáo của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và ý kiến tham gia của các thành phần dự họp; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận như sau:

I. ĐỐI VỚI KẾ HOẠCH ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024

Các cơ quan, đơn vị có liên quan quyết tâm, phân đấu hoàn thành nhiệm vụ thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo kế hoạch đã giao từ đầu năm; theo đó:

1. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế:

- Đẩy mạnh công tác đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 đối với các quỹ đất do đơn vị quản lý, đảm bảo hoàn thành nhiệm vụ thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo kế hoạch giao; chi tiết như Phụ lục số 01 kèm theo.

- Tiếp tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đối với Khu đô thị Tây Nam, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn; đồng thời, chủ động thông báo, mời gọi các nhà đầu tư có năng lực tài chính để tham gia đấu giá đối với dự án này.

- Theo dõi và đôn đốc các doanh nghiệp, nhà đầu tư trong việc triển khai thực hiện dự án tại Khu kinh tế Nhơn Hội, Khu công nghiệp và khẩn trương thực hiện hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai có liên quan theo quy định.

- Khẩn trương làm việc với nhà đầu tư rà soát, hoàn chỉnh các hồ sơ, thủ tục về đất đai và tiến hành giao đất, tính tiền sử dụng đất, thuê đất (nếu có) đối với dự

án chuyển đổi sang đất ở đô thị trên một phần diện tích của dự án Trung tâm Thương mại - dịch vụ - du lịch Nhơn Hội theo quy định

- Khẩn trương tổ chức thực hiện xác định nghĩa vụ tài chính phát sinh đối với dự án Tổ hợp Du lịch Thương mại Giải trí MerryLand Quy Nhơn, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt trong tháng 9/2024.

- Báo cáo tiến độ hoàn thành (dự kiến) đối với việc xác định giá đất cụ thể của từng dự án thuộc phạm vi quản lý của đơn vị cho Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 10/9/2024.

2. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh:

- Tiếp tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở tại các khu đất trong Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 đã được UBND tỉnh giao cho đơn vị thực hiện; phần đấu từ nay đến ngày 31/12/2024 thu tiền sử dụng đất tại các khu đất này, đạt trên 380 tỷ đồng.

- Khẩn trương thực hiện công tác bồi thường, GPMB tại Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 2 và Khu tái định cư - dân cư Tân Vinh thuộc Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7) tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh để sớm giao mặt bằng sạch cho Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án là cơ sở tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiếp tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở tại các khu đất, khu đất thực hiện dự án trong Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 đã được UBND tỉnh giao cho đơn vị thực hiện; phần đấu từ nay đến ngày 31/12/2024 thu tiền sử dụng đất tại các khu đất này đạt trên 1.000 tỷ đồng (*chi tiết như Phụ lục số 02 kèm theo*), trong đó:

- Đối với đất ở: Phần đấu từ nay đến ngày 31/12/2023 thu tiền sử dụng đất đạt khoảng 960 tỷ đồng.

- Đối với các khu đất thực hiện dự án: Khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục đưa ra đấu giá trong năm 2024; trước mắt, tập trung tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu chung cư thương mại dọc đường Huỳnh Tấn Phát, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn. Phần đấu từ nay đến ngày 31/12/2023 thu tiền sử dụng đất của dự án này đạt khoảng 40 tỷ đồng.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương thuê đơn vị tư vấn thẩm định giá để xác định giá khởi điểm đối với 02 dự án: Xây dựng khu khách sạn tiêu chuẩn 5 sao, văn phòng cho thuê và Trung tâm Thương mại - Dịch vụ (khu đất K200), phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn; Xây dựng nhà ở chung cư hỗn hợp tại khu đất số 72B đường Tây Sơn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn để sớm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án theo đúng trình tự, thủ tục quy định; báo cáo kết quả thực hiện trong tháng 9/2024.

- Tập trung cho công tác xác định giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với các dự án đã được nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh; tổng hợp, báo cáo tiến độ hoàn thành (dự kiến) đối với việc xác định giá đất cụ thể của từng dự án thuộc chức năng, nhiệm vụ được giao cho UBND tỉnh trong tháng 9/2024.

5. Giao Sở Tài chính thường xuyên phối hợp với các cơ quan có liên quan nắm bắt, theo dõi sát tình hình thực hiện hàng tuần, hàng tháng, hàng quý và dự báo chính xác số thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất nộp vào ngân sách để kịp thời tham mưu UBND tỉnh các giải pháp chỉ đạo, điều hành; kịp thời hướng dẫn các nhà đầu tư khẩn trương thực hiện và hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định pháp luật có liên quan, phân loại, đánh giá khả năng thực hiện và đề xuất giải pháp, biện pháp nhằm đảm bảo hoàn thành kế hoạch thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất năm 2024 đạt kết quả cao nhất.

6. Giao Cục Thuế tỉnh chủ động rà soát, triển khai đồng bộ các giải pháp quản lý thu; nắm chắc nguồn thu, đảm bảo thu đúng, đủ, kịp thời đối với các khoản thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất một lần đã đến hạn nộp của các dự án trên địa bàn tỉnh (kể cả thu hồi nợ đọng); đồng thời, có biện pháp xử lý cụ thể, kiên quyết đối với các Chủ đầu tư dự án cố tình chây ỳ, chậm thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định pháp luật hiện hành.

II. ĐỐI VỚI KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT NĂM 2025 VÀ CÁC NĂM TIẾP THEO TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH

1. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

a) Chủ động, làm việc với Sở Tài chính để đối chiếu, rà soát các quỹ đất trên địa bàn tỉnh và lập kế hoạch chi tiết về đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 20/8/2024; gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh trong tháng 9/2024.

b) Để triển khai kịp thời công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ngay những tháng đầu năm 2025, các đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất chủ động sử dụng kinh phí tại đơn vị để triển khai thực hiện việc trích lục chính lý bản đồ địa chính và trích đo địa chính thửa đất phục vụ công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo kế hoạch năm 2025, tổng hợp kinh phí thực hiện báo cáo Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, theo chức năng nhiệm vụ được giao, tham mưu đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định bố trí kinh phí thanh toán.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với UBND các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan tiến hành rà soát, thống kê quỹ đất do nhà nước quản lý và các

thừa, rẻo đất chưa sử dụng, dôi dư, sử dụng sai mục đích trên địa bàn tỉnh; tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh trong tháng 9/2024.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tiến hành rà soát các quỹ đất đã cho các tổ chức thuê; nếu tổ chức nào sử dụng không đúng mục đích, không hiệu quả, không triển khai dự án theo quy hoạch 1/500 được duyệt, sang nhượng, cho thuê lại... vi phạm theo các quy định của Luật Đất đai; báo cáo đề xuất UBND tỉnh quyết định thu hồi.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương kiểm tra, rà soát và tổng hợp báo cáo đề xuất quy hoạch phát triển quỹ đất dọc các tuyến đường mới, các tuyến Quốc lộ trên địa bàn tỉnh (như đường ven biển, các tuyến đường kết nối trục Đông Tây, Quốc lộ 1D và Quốc lộ 19C...), báo cáo UBND tỉnh trước ngày 15/9/2024.

4. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức kiểm tra, rà soát và tiếp tục đề xuất sắp xếp, xử lý các cơ sở nhà, đất trên địa bàn tỉnh (không còn sử dụng, kể cả tài sản công sau cổ phần hoá, sử dụng không đúng mục đích), báo cáo đề xuất UBND tỉnh trong tháng 9/2024.

5. Giao Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiên cứu, đề xuất sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế hiện nay và quy định hiện hành của pháp luật có liên quan.

6. Các đơn vị có liên quan chủ động đăng ký nội dung trình HĐND tỉnh kỳ họp cuối năm 2024 để hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, đất đai, tài chính, môi trường, xây dựng phục vụ phát triển quỹ đất và thu tiền sử dụng đất, thuê đất theo kế hoạch giao năm 2025.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- CVP, PVP TH;
- Lưu: VT, TCT, K1, K6, K17, K16.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Huy Vũ