

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thúy
(Địa chỉ: Khu phố Tân Thuận, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh)
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thúy (địa chỉ khu phố Tân Thuận, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh).

Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 178/BC-STNMT ngày 10/7/2024 và Văn bản số 2905/STNMT-TTRA ngày 20/8/2024 về việc kết quả kiểm tra, xác minh, đề xuất giải quyết khiếu nại và kết quả đối thoại đối với bà Nguyễn Thị Thúy, với các nội dung sau:

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Nguyễn Thị Thúy khiếu nại yêu cầu hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm; hỗ trợ đời sống cho hộ gia đình bà do ảnh hưởng Dự án Mở rộng Cụm Công nghiệp thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh.

II. Kết quả giải quyết lần đầu:

Ngày 04/03/2024, Chủ tịch UBND huyện Vân Canh ban hành Quyết định số 435/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Nguyễn Thị Thúy, với nội dung: Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thúy. Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Vân Canh, bà Nguyễn Thị Thúy tiếp tục có đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác minh như sau:

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

1. Về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất.

Theo xác nhận nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của UBND thị trấn Vân Canh tại Văn bản số 36/XNUBND ngày 18/5/2023 và kết quả làm việc với UBND thị trấn Vân Canh như sau: “Diện tích đất bà Nguyễn Thị Thúy khiếu nại là thửa đất số 225, tờ bản đồ số 8 (Bản đồ năm 1998), diện tích 5.800m², loại đất: BHK tại khu phố Thịnh Văn 1, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh. Thửa đất này đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đỗ Phúc Định (chồng bà Nguyễn Thị Thúy) và ông Nguyễn Văn Minh đồng sở hữu chung do

nhận chuyển nhượng từ hộ ông Trần Văn Oanh (hộ ông Oanh đã được UBND huyện Vân Canh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00891/QSDĐ/M5 ngày 07/10/1998), cụ thể: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN450517 ngày 20/4/2020 cấp cho ông Nguyễn Văn Minh (đồng sử dụng đất với ông Đỗ Phúc Định) và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN450524 ngày 20/4/2020 cấp cho ông Đỗ Phúc Định (đồng sử dụng với ông Nguyễn Văn Minh)”.

Theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản (do ông Đỗ Phúc Định chết vào năm 2021) được UBND thị trấn Vân Canh chứng thực ngày 15/6/2022, nội dung như sau: bà Lê Thị Tường (mẹ ông Đỗ Phúc Định), bà Đỗ Nguyễn Minh Thư (con ông Đỗ Phúc Định) từ chối nhận phần tài sản thừa kế của mình, thống nhất giao phần tài sản thừa kế của mình cho con dâu, mẹ ruột là bà Nguyễn Thị Thúy đứng tên và toàn quyền sử dụng đối với di sản do ông Đỗ Phúc Định để lại là $\frac{1}{2}$ diện tích thửa đất số 255, tờ bản đồ số 8 (bản đồ năm 1998), diện tích 5.800m² trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN450524 ngày 20/4/2020. Sau khi được nhận tài sản thừa kế, bà Nguyễn Thị Thúy đã thực hiện hồ sơ, thủ tục thừa kế và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vân Canh chỉnh lý biến động đất đai ngày 25/7/2022 trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN450517 ngày 20/4/2020 cấp cho ông Nguyễn Văn Minh và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN450524 ngày 20/4/2020 cấp cho ông Đỗ Phúc Định.

Theo Bản đồ đo đạc hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng dự án, thửa đất số 255 nêu trên được đo đạc chỉnh lý thành thửa đất số 50, mảnh trích đo số 01, diện tích 5.898,9m² (diện tích tăng 98,9m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là do sai số đo đạc).

Thực hiện dự án Nhà máy chế biến gỗ xuất khẩu Tâm Phú và Nhà máy chế biến lâm sản Vân Canh - Bình Định thuộc Cụm công nghiệp thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh (phần diện tích bổ sung 20ha), bà Nguyễn Thị Thúy và ông Nguyễn Văn Minh bị thu hồi toàn bộ thửa đất số 50 nêu trên.

2. Về xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp.

Theo xác nhận của UBND thị trấn Vân Canh tại Văn bản số 36/XN-UBND ngày 18/5/2023: Bà Nguyễn Thị Thúy và ông Nguyễn Văn Minh (đồng quyền sử dụng) không cư trú tại địa phương, đang sản xuất nông nghiệp trên diện tích đất bị thu hồi tại thửa đất số 50 nêu trên. Do đó, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã đề nghị địa phương nơi thường trú của bà Nguyễn Thị Thúy và ông Nguyễn Văn Minh có ý kiến xác định hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp theo quy định tại Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT/BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Việc xác định hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp của địa phương nơi thường trú như sau:

- Đối với bà Nguyễn Thị Thúy thường trú tại xã Canh Hòa, huyện Vân Canh: Tại Văn bản số 93/UBND ngày 23/5/2023, UBND xã Canh Hòa xác nhận hộ bà Nguyễn Thị Thúy không phải là hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp. Tại Văn bản số 149/UBND ngày 17/8/2023, UBND xã Canh Hòa xác nhận hộ bà Nguyễn Thị Thúy thuộc diện đủ điều kiện hộ gia đình trực tiếp sản xuất nông nghiệp. Tại Văn bản số 154/UBND ngày 31/8/2023, UBND xã Canh Hòa xác nhận (bổ sung) bà Nguyễn Thị

Thúy không đủ điều kiện là cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp.

- Đối với ông Nguyễn Văn Minh thường trú tại phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn: Tại Văn bản số 254/UBND ngày 31/10/2023, UBND phường Lê Hồng Phong xác nhận ông Nguyễn Văn Minh là cá nhân đang trực tiếp sản xuất nông nghiệp có nguồn thu nhập từ sản xuất nông nghiệp trên diện tích đất thu hồi tại khu phố Thịnh Văn 1, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh.

3. Về bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng.

Trên cơ sở xác nhận nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp của UBND thị trấn Vân Canh, UBND xã Canh Hòa (huyện Vân Canh) và UBND phường Lê Hồng Phong (thành phố Quy Nhơn), Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và GPMB của dự án lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, trình UBND huyện Vân Canh phê duyệt tại Quyết định số 1679/QĐ-UBND ngày 03/7/2023 và Quyết định số 3732/QĐ-UBND ngày 29/12/2023, theo đó: Bà Nguyễn Thị Thúy và ông Nguyễn Văn Minh (đồng quyền sử dụng) được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền 593.003.400 đồng, cụ thể:

- Bồi thường về đất nông nghiệp: 227.107.650 đồng;
- Bồi thường cây trồng: 51.523.500 đồng.
- Hỗ trợ ổn định đời sống, hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm: 314.372.250 đồng. Trong đó:

+ Bà Nguyễn Thị Thúy không được tính ổn định đời sống, hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm, vì UBND xã Canh Hòa xác nhận bà Thúy không đủ điều kiện là cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp.

+ Ông Nguyễn Văn Minh được tính ổn định đời sống, hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm đối với diện tích 2.949,45m² (1/2 diện tích thửa đất số 50 nêu trên), vì UBND thị trấn Vân Canh và UBND phường Lê Hồng Phong xác nhận ông Minh là cá nhân đang trực tiếp sản xuất nông nghiệp có nguồn thu nhập từ sản xuất nông nghiệp trên diện tích đất thu hồi.

Bà Nguyễn Thị Thúy và ông Nguyễn Văn Minh đã nhận tiền bồi thường theo phương án được duyệt và bàn giao mặt bằng cho Nhà nước thực hiện dự án.

IV. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 5387/UBND-TD ngày 15/7/2024, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Công an tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh, UBND huyện Vân Canh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với bà Nguyễn Thị Thúy vào ngày 16/8/2024, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan, đơn vị tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 178/BC-STNMT ngày 10/7/2024 đối với bà Nguyễn Thị

Thúy, theo đó: “*Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thúy. Công nhận Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 04/3/2024 của Chủ tịch UBND huyện Vân Canh về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Nguyễn Thị Thúy là đúng quy định của pháp luật.*”.

- Bà Nguyễn Thị Thúy không đồng ý với kết quả đối thoại.

V. Kết luận: Qua kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc của hộ bà Nguyễn Thị Thúy; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại nêu trên, kết luận:

- Việc bà Nguyễn Thị Thúy khiếu nại yêu cầu giải quyết hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm; hỗ trợ ổn định đời sống cho gia đình bà là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Vì: Bà Nguyễn Thị Thúy là cá nhân (không phải là hộ gia đình) đồng quyền sử dụng đất với ông Nguyễn Văn Minh đối với thửa đất số 50 nêu trên, do được hưởng thừa kế từ chồng là ông Đỗ Phúc Định và đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vân Canh thực hiện chỉnh lý biến động đất đai ngày 25/7/2022. Theo xác nhận của UBND xã Canh Hòa tại Văn bản số 154/UBND ngày 31/8/2023 thì trường hợp bà Nguyễn Thị Thúy không phải là cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp. Hiện nay, bà Thúy là viên chức đang dạy tại Trường Phổ thông Dân tộc nội trú THCS và THPT huyện Vân Canh, được hưởng lương từ ngân sách nhà nước. Căn cứ Khoản 1 Điều 22 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh quy định: “*Cán bộ, công chức, viên chức (đang làm việc hoặc đã nghỉ hưu, nghỉ mất sức lao động, thôi việc được hưởng trợ cấp) không thuộc đối tượng quy định tại Điểm d Khoản 1 Điều 19 của Nghị định số 47/2014/NĐ-CP của Chính phủ nhưng đang sử dụng đất nông nghiệp do nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp theo quy định của pháp luật, khi Nhà nước thu hồi đất thì được bồi thường về đất nhưng không được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất, không được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm*”, thì Hội đồng BT, HT và giải phóng mặt bằng của Dự án không thực hiện tính toán hỗ trợ chuyển đổi nghề và hỗ trợ ổn định đời sống cho gia đình bà là đúng quy định của pháp luật.

- Việc Chủ tịch UBND huyện Vân Canh ban hành Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 04/3/2024 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Nguyễn Thị Thúy là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 04/3/2024 của Chủ tịch UBND huyện Vân Canh về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Nguyễn Thị Thúy là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. UBND huyện Vân Canh công bố và giao Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Thúy trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Nguyễn Thị Thúy không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Vân Canh, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Nguyễn Thị Thúy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- UBND huyện Vân Canh (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh