

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Khôi thuê đất để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường (cát tô) tại xã Cát Thành, huyện Phù Cát (bổ sung)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ khoản 7 Điều 255 Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 10/GP-UBND ngày 07/02/2024 của UBND tỉnh cho phép cho Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Khôi được tiếp tục khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường (cát tô) tại xã Cát Thành, huyện Phù Cát;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 965/TTr-STNMT ngày 06/8/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Khôi thuê 10.641,5m² đất tại xã Cát Thành, huyện Phù Cát để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường (cát tô).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ khu vực khai thác khoáng sản, tỷ lệ 1:5.000 (kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 38/GP-UBND ngày 07/02/2024 của UBND tỉnh) và Bản đồ địa chính khu đất (trích đo) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 26/9/2022. Diện tích khu vực khai thác được giới hạn bởi các điểm góc có tọa độ sau:

Điểm	Hệ tọa độ VN -2000 (KTT 108 ⁰ 15, múi chiếu 3 ⁰)	
	X(m)	Y(m)
3.1	1.556.121,02	603.073,98
3.2	1.556.105,81	603.036,50
3.3	1.556.114,03	603.017,77

3.4	1.556.111,91	602.998,82
7	1.556.045,00	603.057,00
6	1.555.950,00	603.106,00
5	1.555.976,00	603.160,00
4	1.556.089,00	603.106,00
Diện tích 10.641,5m²		

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn cho thuê đất: từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 31/12/2025 (ngày hết hiệu lực của Giấy phép khai thác khoáng sản số 38/GP-UBND ngày 07/02/2024 của UBND tỉnh).

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Khôi theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất; thông báo tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Khôi theo quy định.

3. Sau khi hết thời hạn thuê đất, Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Khôi có trách nhiệm lập hồ sơ trả lại diện tích đất nêu trên cho chính quyền địa phương quản lý theo quy định tại khoản 3 Điều 154 Luật Đất đai 2013. Giao UBND huyện Phù Cát chỉ đạo UBND xã Cát Thành theo dõi, quản lý quỹ đất nêu trên sau khi hết thời hạn thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND xã Cát Thành, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Khôi và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTH-CB;
- Lưu VP, K4, K16

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh