

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Văn Minh.

Địa chỉ: Tổ 3 khu vực 1, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Trần Văn Minh ở tổ 03, khu vực 1, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 179/BC-STNMT ngày 10 tháng 7 năm 2024 về kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc; Văn bản số 2730/STNMT-TTRA ngày 07 tháng 8 năm 2024 về kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Trần Văn Minh, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu giao 01 lô đất ở thu tiền sử dụng đất theo đơn giá Nhà nước cho hộ ông do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng cấp bách Kè chống sạt lở và Cải tạo, nâng cấp Hệ thống tiêu thoát lũ chống ngập úng hạ lưu sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn (hạng mục: Mở rộng cầu Đôi và kết hợp giao thông hai bên tả và hữu đoạn từ cầu Đôi đến cầu Hoa Lư, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn).

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn:

Ngày 30 tháng 6 năm 2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 6211/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Trần Văn Minh ở tổ 03, khu vực 1, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, theo đó: Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Trần Văn Minh, vì: Hộ ông Minh thuộc diện giải tỏa một phần, diện tích đất bị thu hồi được bồi thường đất ở là 39,6m² (nhỏ hơn 50% hạn mức giao đất ở trên địa bàn phường Nhơn Bình là 140m²). Diện tích đất ở còn lại theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00192 ngày 30 tháng 9 năm 2010 cấp cho ông Minh là 110,2m² (149,8m² - 39,6m²) nên không đủ điều kiện xét giao đất ở tái định cư theo quy định tại Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

(Chữ ký)

III. Kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ vụ việc:

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, ông Trần Văn Minh gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao các cơ quan chức năng của tỉnh kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ, kết quả như sau:

1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và diễn biến vụ việc:

Theo xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình tại các Văn bản số 143/UBND-ĐC ngày 23 tháng 5 năm 2019 và số 195/UBND-ĐC ngày 04 tháng 7 năm 2022 về nguồn gốc đất và quá trình sử dụng đất liên quan đến thửa đất ông Trần Văn Minh như sau:

- Theo Hồ sơ địa chính được đăng ký thống kê năm 1998 thuộc thửa đất số 82, tờ bản đồ số 81, diện tích 255,9m², loại đất T, chủ sử dụng là bà Ngô Thị Nghi. Năm 2010, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00192 ngày 30 tháng 9 năm 2010 cho ông Trần Văn Minh (con của bà Nghi) đối với thửa đất 82, tờ bản đồ số 81, diện tích 149,8m² (trong đó có 16,4m² thuộc phần gạch chéo của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là phần diện tích dự kiến mở đường, khi xây dựng phải xin phép cấp có thẩm quyền); Giấy chứng nhận quyền sử dụng số CH00191 ngày 30 tháng 9 năm 2010 cho bà Trần Thị Hoa (con của bà Nghi) đối với thửa đất số 82a, tờ bản đồ số 81, diện tích 45,6m² và Giấy chứng nhận quyền sử dụng số CH00190 ngày 30 tháng 9 năm 2010 cho ông Trần Văn Khánh (con của bà Nghi) đối với thửa đất số 82b, tờ bản đồ số 81, diện tích 60,5m². Tổng diện tích 3 thửa 82, 82a, 82b là 255,9m².

- Theo Bản đồ đo đạc hiện trạng năm 2018 phục vụ công tác giải phóng mặt bằng thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 01, diện tích 283,9m², do bà Ngô Thị Nghi kê khai (diện tích 283,9m² là do đo vẽ bao trùm thửa đất số 82a và thửa đất số 82b ở phía sau thửa đất số 82). Diện tích đất thu hồi 39,6m² (gồm 16,4m² thuộc phần gạch chéo trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và 23,2m² phần diện tích đất ở) thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00192 ngày 30 tháng 9 năm 2010 cấp cho ông Trần Văn Minh, diện tích đất còn lại của ông Minh sau khi thu hồi đất là 110,2m².

2. Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ

Ngày 17 tháng 8 năm 2022, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 6460/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của ông Trần Văn Minh, diện tích thu hồi 39,6m² (16,4m² đất gạch chéo trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và 23,2m² đất ở) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00192 ngày 30 tháng 9 năm 2010 tại thửa đất số 82, tờ bản đồ số 81, diện tích 149,8m² đất ở, diện tích đất còn lại của ông Minh sau khi thu hồi đất là 110,2m².

Căn cứ vào xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình về nguồn gốc đất đai tại Văn bản số 143/UBND-ĐC ngày 23 tháng 5 năm 2019 và số 195/UBND-ĐC ngày 04 tháng 7 năm 2022, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã lập Phương án tính toán bồi thường, hỗ trợ cho ông Trần Văn Minh, trình Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn phê duyệt tại Quyết định số

6455/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2022 và Quyết định số 1195/QĐ-UBND ngày 15 tháng 3 năm 2023.

Về tái định cư: Hộ ông Trần Văn Minh không được giao đất tái định cư, vì diện tích đất bị thu hồi của ông Minh là $39,6m^2$ đất ở (*thuộc một phần thửa đất số 82, tờ bản đồ số 81, diện tích $149,8m^2$*), nhỏ hơn 50% hạn mức giao đất ở trên địa bàn phường Nhơn Bình là $140m^2$, nên không đủ điều kiện xét giao đất ở tái định cư theo quy định tại Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh.

IV. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 5527/UBND-TD ngày 19 tháng 7 năm 2024, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với hộ ông Trần Văn Minh vào ngày 02 tháng 8 năm 2024, kết quả như sau:

Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Trần Văn Minh của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 179/BC-TNMT ngày 10 tháng 7 năm 2024, theo đó:

Việc ông Trần Văn Minh yêu cầu giao 01 lô đất ở thu tiền sử dụng đất theo đơn giá Nhà nước cho hộ ông do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng cấp bách Kè chống sạt lở và Cải tạo, nâng cấp Hệ thống tiêu thoát lũ chống ngập úng hạ lưu sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở để xem xét, giải quyết, vì:

Hộ ông Trần Văn Minh bị thu hồi $39,6m^2$ đất ở (*thuộc một phần thửa đất số 82, tờ bản đồ số 81, diện tích $149,8m^2$*). Theo quy định tại khoản 2 Điều 19 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh, diện tích đất bị thu hồi của ông Minh là $39,6m^2$ đất ở (*nhỏ hơn 50% hạn mức giao đất ở trên địa bàn phường Nhơn Bình là $140m^2$*) nên không đủ điều kiện xét giao đất ở tái định cư theo quy định tại Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Đồng thời, theo Sổ hộ khẩu do ông Minh cung cấp: Hộ ông Minh có 04 nhân khẩu (*gồm 01 cặp vợ chồng ông Minh và 02 con*), với diện tích đất ở còn lại sau khi thu hồi đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00192 ngày 30 tháng 9 năm 2010 cấp cho ông Trần Văn Minh là $110,2m^2$ ($149,8m^2 - 39,6m^2$) đảm bảo đủ điều kiện xây dựng nhà ở theo quy định về quản lý đô thị và kiến trúc xây dựng.

- Hộ ông Trần Văn Minh không thống nhất kết quả đối thoại.

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn, kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và kết quả đối thoại, đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:



Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Trần Văn Minh yêu cầu yêu cầu giao 01 lô đất ở thu tiền sử dụng đất theo đơn giá Nhà nước cho hộ ông do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng cấp bách Kè chống sạt lở và Cải tạo, nâng cấp Hệ thống tiêu thoát lũ chống ngập úng hạ lưu sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 6211/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2023 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Trần Văn Minh ở tổ 03, khu vực 1, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 6211/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Trần Văn Minh ở tổ 03, khu vực 1, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Trần Văn Minh trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Trần Văn Minh không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Trần Văn Minh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Công an tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD. *gsk*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh