

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất các sản phẩm từ xi măng tại Cụm công nghiệp Tây Xuân, thôn Phú An, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Quyết định số 1743/QĐ-UBND ngày 05/5/2021 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương cho Công ty TNHH Huệ Tài đầu tư dự án Nhà máy sản xuất các sản phẩm từ xi măng tại Cụm công nghiệp Tây Xuân, thôn Phú An, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 447/BC-SKHĐT ngày 07/8/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất các sản phẩm từ xi măng tại Cụm công nghiệp Tây Xuân, thôn Phú An, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn do Công ty TNHH Huệ Tài làm chủ đầu tư, với nội dung như sau:

STT	Nội dung đã phê duyệt	Nội dung điều chỉnh
1	Tên dự án: Nhà máy sản xuất các sản phẩm từ xi măng	Tên dự án: Nhà máy sản xuất ống nhựa PVC
2	Thông tin nhà đầu tư: - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101456565 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 11/01/2016, thay đổi lần thứ 02 ngày 13/5/2020. - Địa chỉ trụ sở chính: Số 313 Quang Trung, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định. - Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Thủy Tài. - Chứng minh nhân dân số:	Thông tin nhà đầu tư: - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101456565 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 11/01/2016, thay đổi lần thứ 03 ngày 06/6/2024. - Địa chỉ trụ sở chính: Số 313 Quang Trung, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.

	<p>211767554 cấp ngày 01/11/2014, tại Công an tỉnh Bình Định.</p> <p>- Chức danh: Giám đốc.</p> <p>- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 09 khu Chợ Mới, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.</p> <p>- Chỗ ở hiện nay: Số 09 khu Chợ Mới, thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.</p>	
3	Mục tiêu: Sản xuất ngói màu không nung, gạch bông gió	Mục tiêu: Sản xuất ống nhựa PVC
4	<p>Quy mô:</p> <p>- Gạch ngói màu không nung: 1.000.000 viên/năm.</p> <p>- Gạch bông gió: 100.000 viên/năm.</p>	Quy mô: 750 tấn sản phẩm/năm.
5	<p>Tổng vốn đầu tư: 5.700.000.000 đồng (Năm tỷ, bảy trăm triệu đồng). Trong đó:</p> <p>- Vốn góp để thực hiện dự án là: 1.425.000.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm hai mươi lăm triệu đồng) chiếm tỷ lệ 25% tổng vốn đầu tư.</p> <p>- Vốn huy động từ Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Phú Tài: 4.275.000.000 đồng (Bốn tỷ, hai trăm bảy mươi lăm triệu đồng) chiếm tỷ lệ 75% tổng vốn đầu tư.</p>	<p>Tổng vốn đầu tư: 9.309.000.000 đồng (Chín tỷ, ba trăm lẻ chín triệu đồng). Trong đó:</p> <p>- Vốn góp để thực hiện dự án là: 5.034.000.000 đồng (Năm tỷ, không trăm ba mươi bốn triệu đồng) chiếm tỷ lệ 54% tổng vốn đầu tư.</p> <p>- Vốn huy động từ Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Phú Tài: 4.275.000.000 đồng (Bốn tỷ, hai trăm bảy mươi lăm triệu đồng) chiếm tỷ lệ 46% tổng vốn đầu tư.</p>
6	<p>Tiến độ thực hiện:</p> <p>+ Tháng 08/2021: Hoàn thành các thủ tục đầu tư.</p> <p>+ Tháng 09/2021: Khởi công xây dựng.</p> <p>+ Tháng 05/2022: Hoàn thành và đi vào hoạt động.</p>	<p>Tiến độ thực hiện:</p> <p>+ Tháng 10/2024: Hoàn thành thủ tục đầu tư hạng mục sản xuất ống nhựa PVC.</p> <p>+ Tháng 11/2024: Lắp ráp máy móc thiết bị phục vụ sản xuất ống nhựa PVC.</p> <p>+ Tháng 2/2025: Hoàn thành lắp đặt máy móc và đưa vào hoạt động.</p>

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1743/QĐ-UBND ngày 05/5/2021 của UBND tỉnh.

Điều 3. Yêu cầu Công ty TNHH Huệ Tài tập trung nguồn lực tài chính, lập lại các thủ tục về quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, điều chỉnh mục đích sử dụng đất cho phù hợp với thực tế, thủ tục về môi trường, PCCC (nếu có), sớm triển khai dự án, đảm bảo tiến độ thực hiện để dự án sớm hoàn thành và đi vào hoạt động.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn; Công ty TNHH Huệ Tài và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh