

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
**ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(cấp lần đầu: ngày 14. tháng 08... năm 2024)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo Công ty TNHH Sản xuất và Khai thác Minh Toàn nộp ngày 29/7/2024;

Căn cứ báo cáo thẩm định số 436/BC-SKHĐT ngày 31/07/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

**1. Thông tin về nhà đầu tư:**

- Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Sản xuất và Khai thác Minh Toàn.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4100695592 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 15/02/2008, thay đổi lần thứ 05 ngày 26/6/2024.

- Địa chỉ trụ sở: 82 đường Biên Cương, khu vực Tân Hòa, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

**2 Tên dự án:** Nhà xưởng chế biến đá làm vật liệu thông thường.

**3. Mục tiêu, quy mô dự án:** Xây dựng nhà xưởng chế biến các loại đá 4x6,

đá 2x4, đá 1x2, đá 0,5x1 với công suất 120.000m<sup>3</sup>/năm.

**4. Diện tích đất dự kiến sử dụng:** 14.625m<sup>2</sup>.

**5. Tổng vốn đầu tư:** 20.180.000.000 đồng (Hai mươi tỷ, một trăm tám mươi triệu đồng), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 6.180.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 30,6% tổng vốn đầu tư.

- Vốn huy động: 14.000.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 69,4% tổng vốn đầu tư.

**6. Thời gian hoạt động của dự án:** Đến ngày 14/01/2043 (Theo Quyết định cho thuê đất số 2235/QĐ-UBND ngày 20/6/2023 của UBND tỉnh).

**7. Địa điểm thực hiện:** Núi Sơn Triều, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

**8. Tiến độ thực hiện:**

a) Tiến độ góp vốn và huy động vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (đồng)	Tỷ lệ (%)	Tiến độ góp vốn
1	Công ty TNHH Sản xuất và Khai thác Minh Toàn	6.180.000.000	100	Tiền mặt

- Vốn huy động (vay từ ngân hàng): 14.000.000.000 đồng, theo tiến độ dự án..

b) Tiến độ thực hiện dự án: Từ quý III/2024 - quý III/2025, cụ thể:

- Từ quý III/2024 - quý IV/2024: Hoàn thành các bước chủ trương đầu tư, thủ tục giao đất, cấp phép xây dựng dự án.

- Từ quý I/2025 - quý III/2025: Hoàn thành dự án đi vào hoạt động.

**9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:** Thực hiện theo quy định của pháp luật.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Đảm bảo triển khai dự án theo đúng tiến độ đã cam kết; ký quỹ đầu tư; thực hiện việc chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất theo quy định.

- Không sử dụng thiết bị sử dụng năng lượng có hiệu suất thấp phải loại bỏ được quy định tại Quyết định số 14/2023/QĐ-TTg ngày 24/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Danh mục và lộ trình phương tiện, thiết bị sử dụng năng lượng phải loại bỏ và các tổ máy phát điện hiệu suất thấp không được xây dựng mới.

- Triển khai đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng,

bảo vệ môi trường, suất tiêu hao năng lượng, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Công Thương, UBND thị xã An Nhơn, các cơ quan liên quan và Công ty TNHH Sản xuất và Khai thác Minh Toàn có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty TNHH Sản xuất và Khai thác Minh Toàn và 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

#### ***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**