

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Phan Văn Trị và bà Tạ Thị Tiếng

Địa chỉ: Thôn Diêu Tường, xã Ân Tường Đông, huyện Hoài Ân

(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét đơn khiếu nại của ông Phan Văn Trị và bà Tạ Thị Tiếng ở thôn Diêu Tường, xã Ân Tường Đông, huyện Hoài Ân;

Theo báo cáo của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 682/TTT-P3 ngày 23/7/2024 và Văn bản số 780/TTT-P3 ngày 12/8/2024 về việc báo cáo kết quả kiểm tra xác minh, kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Phan Văn Trị và bà Tạ Thị Tiếng, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại yêu cầu giải quyết bồi thường, hỗ trợ theo loại đất nông nghiệp đối với diện tích 2.316,9m² bị thu hồi, do ảnh hưởng Dự án Xây dựng tuyến đường cao tốc Bắc - Nam và giải quyết cho ông được nhận tiền bồi thường, hỗ trợ 265.213.628 đồng theo Quyết định giải quyết khiếu nại số 2431/QĐ-UBND ngày 20/5/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh.

Thực hiện Dự án đường Cao tốc Bắc Nam, hộ ông Phan Văn Trị và bà Tạ Thị Tiếng bị ảnh hưởng GPMB. Theo hồ sơ GPMB là thửa đất số 45, TĐ03, diện tích đo đạc thực tế là 3.051,6m², diện tích thu hồi 2.716,9m² và thửa đất số 90, TĐ 03, diện tích 505,6m², được UBND xã Ân Tường Đông xác nhận như sau:

- Thửa số 45, TĐ 03, diện tích thu hồi 2.716,9m² có nguồn gốc: Theo hồ sơ địa chính gồm các thửa: Thửa đất số 471, diện tích 700m²; thửa đất số: 472, diện tích 255m²; thửa đất số 473, diện tích 380m², thửa đất số 474, diện tích 240m²; thửa đất số 475, diện tích 220m², thửa đất số 476, diện tích 260m², thửa đất số 477, diện tích 250m²; thửa đất số 478, diện tích 155m²; các thửa đất trên thuộc TĐ 16, loại đất là đất Hoang (Hg) có nguồn gốc do hộ gia đình ông Phan Văn Trị khai hoang sử dụng ổn định trước ngày 01/7/2004. Tại thời điểm thống kê, kiểm đếm để thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thì hộ gia đình ông Phan Văn Trị sử dụng vào mục đích lâm nghiệp, trồng keo lấy gỗ với diện tích 2.316,9m² và 400m² hiện đang trồng cỏ.

- Thửa số 90, TĐ 03, diện tích 505,6m² có nguồn gốc được UBND huyện Hoài Ân cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, loại đất rừng sản xuất vào năm 2009.

Hội đồng bồi thường đã tính toán bồi thường về đất lâm nghiệp cho hộ ông Phan Văn Trị và cây trồng trên đất với tổng số tiền 76.533.430 đồng được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 4441/QĐ-UBND ngày 07/11/2022.

Sau đó, UBND huyện Hoài Ân phê duyệt bổ sung giá trị hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm cho hộ ông Phan Văn Trị đối với thửa đất số 45, diện tích 2.716,9m² với số tiền 70.096.020 đồng tại Quyết định số 5222/QĐ-UBND ngày 27/10/2023. Ngày 09/11/2022 ông Phan Văn Trị đã ký nhận số tiền 76.533.430 đồng; đến ngày 01/12/2023 ông Phan Văn Trị ký nhận số tiền 70.096.020 đồng. Sau khi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, ông Phan Văn Trị có đơn khiếu yêu cầu tính toán bồi thường về đất nông nghiệp (*đất trồng cây hàng năm*) đối với diện tích 2.716,9m². Ngày 20/5/2024, UBND huyện Hoài Ân ban hành Quyết định số 2431/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Phan Văn Trị với nội dung: *Công nhận 01 phần nội dung đơn ông Phan Văn Trị vì trong diện tích 2.716,9m² có 400m² đất đang trồng cỏ, nên được điều chỉnh tính toán bồi thường từ loại đất lâm nghiệp sang loại đất đất nông nghiệp (cây hàng năm) và không công nhận nội dung yêu cầu bồi thường, hỗ trợ theo giá đất trồng cây hàng năm trên toàn bộ thửa đất có số hiệu 45 (mới), mảnh trích đo TĐ03, diện tích 2.716,9m².*

Hiện nay, Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân đang hoàn chỉnh các thủ tục điều chỉnh giá trị bồi thường đối với diện tích 400m² đất từ loại đất lâm nghiệp sang loại đất trồng cây hàng năm và tính toán điều chỉnh giá trị chuyển đổi nghề và tạo việc làm cho hộ ông Phan Văn Trị và trình UBND huyện Hoài Ân phê duyệt theo quy định.

IV. Kết quả đối thoại:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 5697/UBND-TD ngày 29/7/2024, Chánh Thanh tra tỉnh đã kiểm tra, rà soát và chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Hoài Ân và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Phan Văn Trị và bà Tạ Thị Tiếng vào ngày 09/9/2024, kết quả như sau:

- *Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan, đơn vị tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 682/TTT-P3 ngày 23/7/2024, theo đó: Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của ông Phan Văn Trị và bà Tạ Thị Tiếng, vì UBND huyện Hoài Ân giải quyết khiếu nại của ông Phan Văn Trị và bà Tạ Thị Tiếng tại Quyết định số 2431/QĐ-UBND ngày 20/5/2024 và Quyết định số 3005/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 là đúng quy định của pháp luật.*

- Ông Phan Văn Trị và bà Tạ Thị Tiếng không đồng ý kết quả đối thoại.

V. Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, quá trình giải quyết của các cơ quan có chức năng, đối chiếu với các quy định của pháp luật và kết quả đối thoại, kết luận:

Việc ông Phan Văn Trị và bà Tạ Thị Tiếng khiếu nại yêu cầu giải quyết bồi thường, hỗ trợ theo loại đất nông nghiệp đối với diện tích 2.316,9m² bị thu hồi, do ảnh hưởng Dự án Xây dựng tuyến đường cao tốc Bắc - Nam và giải quyết cho ông được nhận tiền bồi thường, hỗ trợ 265.213.628 đồng theo Quyết định giải

quyết khiếu nại số 2431/QĐ-UBND ngày 20/5/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân là không có cơ sở để xem xét giải quyết, vì:

- Hộ ông Phan Văn Trị là hộ được Nhà nước cân đối giao quyền sử dụng đất tại các thửa gồm: Thửa số 856, diện tích 1.550m², loại đất lúa; thửa số 244, diện tích 990m², loại đất lúa; thửa số 760, diện tích 1.820m², loại đất lúa; thửa số 613, diện tích 420m², loại đất lúa và thửa số 527, diện tích 440m², loại đất vườn và 400m² đất ở. Phần diện tích 2.316,9m² (2.716,9m² - 400m² trồng cỏ) tại thửa số 45, TĐ 03 có nguồn gốc ông Phan Văn Trị khai hoang sử dụng ổn định trước ngày 01/7/2004, thửa đất chưa được cấp GCNQSDĐ, hiện trạng chủ yếu là trồng cây keo lai. Căn cứ khoản 1 và khoản 5 Điều 3 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai quy định về xác định loại đất đối với đất không có giấy tờ về QSDĐ cho cá nhân thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện. UBND huyện Hoài Ân căn cứ theo Thông tư số 22/2021/TT-BNNPTNT ngày 29/12/2021 quy định cây keo lai là loại cây trồng lâm nghiệp. Như vậy, Hội đồng bồi thường đã tính toán bồi thường cho hộ ông Phan Văn Trị theo loại đất lâm nghiệp (*đất rừng sản xuất*) là đúng theo quy định.

- Hộ ông Phan Văn Trị bị thu hồi 02 thửa đất là thửa số 90, diện tích 505,6m² và thửa số 45, diện tích 2.716,9m² đã được UBND huyện Hoài Ân phê duyệt giá trị bồi thường thường về đất, hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm, bồi thường cây trồng trên đất với tổng số tiền 146.629.450 đồng (*tại Quyết định số 4441/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 số tiền 76.533.430 đồng và Quyết định số 5222/QĐ-UBND ngày 27/10/2023 với số tiền 70.096.020 đồng*); hộ ông Phan Văn Trị đã ký nhận đủ số tiền 146.629.450 đồng. Tại Quyết định số 2431/QĐ-UBND ngày 20/5/2024 của UBND huyện Hoài Ân về việc giải quyết khiếu nại có ghi nhầm nội dung tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Phan Văn Trị là 265.213.628 đồng dẫn đến hộ dân phát sinh khiếu nại là sai sót của UBND huyện Hoài Ân. Việc sai sót trên đã được UBND huyện Hoài Ân điều chỉnh tại Quyết định số 3005/QĐ-UBND ngày 28/6/2024.

Như vậy, giá trị bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Phan Văn Trị là 146.629.450 đồng (*đã được hộ ông Phan Văn Trị ký nhận tiền*). Còn lại giá trị điều chỉnh bồi thường đối với diện tích 400m² đất từ loại đất trồng rừng sản xuất sang loại đất trồng cây hàng năm và tính toán điều chỉnh giá trị chuyển đổi nghề và tạo việc làm cho hộ ông Phan Văn Trị hiện nay Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hoài Ân đang hoàn chỉnh các thủ tục điều chỉnh và trình UBND huyện Hoài Ân phê duyệt theo quy định. Do đó, việc ông Phan Văn Trị đề nghị nhận đủ số tiền 265.213.628 đồng là không có cơ sở để xem xét

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 2431/QĐ-UBND ngày 20/5/2024 và Quyết định số 3005/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND huyện Hoài Ân về việc giải quyết khiếu nại của ông Phan Văn Trị và bà Tạ Thị Tiếng ở thôn Diêu Tường, xã Ân Tường Đông, huyện Hoài Ân.

Điều 2. UBND huyện Hoài Ân tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Phan Văn Trị và bà Tạ Thị Tiếng trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Phan Văn Trị và bà Tạ Thị Tiếng không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Phan Văn Trị và bà Tạ Thị Tiếng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- CT và PCT. Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND huyện Hoài Ân (02 bản để tổng đạt);
- Lưu: VT, HSV. /

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng