

Số: 2946 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 16 tháng 08 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tổ chức
ngày 03/8/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 78/2023/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh);

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 989/TTr-STNMT ngày 15/8/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở (tổ chức ngày 03/8/2024) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương đối với 30 lô đất ở tại Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, với số tiền trúng đấu giá phải thu, nộp vào NSNN là **22.624.650.000 đồng** (Hai mươi hai tỷ, sáu trăm hai mươi bốn triệu, sáu trăm năm mươi nghìn đồng), chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Tuy Phước và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu các khoản nghĩa vụ tài chính,

hoàn tất thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho khách hàng trúng đấu giá theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Giám đốc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /mm

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND huyện Tuy Phước;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K16.

[Handwritten mark]

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục
DANH SÁCH KHÁCH HÀNG TRÚNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở
TỜ CHỨC NGÀY 03/8/2024 TẠI CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	HỌ VÀ TÊN KHÁCH HÀNG	SỐ CCCD	ĐỊA CHỈ	KÝ HIỆU LÔ ĐẤT THEO BẢN ĐỒ QUY HOẠCH	KÝ HIỆU THỪA ĐẤT THEO TRÍCH LỤC ĐỊA CHỈNH		DIỆN TÍCH (m ²)	VỊ TRÍ THỪA ĐẤT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT	THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT	GIÁ TRÚNG ĐẦU GIÁ (Đồng)	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	GHI CHÚ
					SỐ THỨ TỰ THỪA ĐẤT	TỜ BẢN ĐỒ							
1	Hồ Mai Đạt	052093019962	Số 40 đường Xuân Diệu, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	OLK-05-1	329	25	83,50	Tuyến D3 lộ giới 13m và Tuyến N2 lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	1.061.000.000	Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	Lô góc
2	Nguyễn Ngọc Thủy	052068001854	Thôn Hiệp Vinh 1, xã Canh Vinh, huyện Văn Canh, tỉnh Bình Định	OLK-05-2	330	25	80,00	Tuyến N2 lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	856.000.000	Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	
3	Phan Hưng Phát	052081005601	Thôn Tùng Giản, xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	OLK-05-3	331	25	80,00	Tuyến N2 lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	844.000.000	Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	
4	Phan Hưng Phát	052081005601	Thôn Tùng Giản, xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	OLK-05-4	381	25	80,00	Tuyến N2 lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	844.000.000	Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	
5	Huỳnh Ngọc Trí	052072002768	Khu An Phú, thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định	OLK-05-5	382	25	80,00	Tuyến N2 lộ giới 14m	Đất ở	Lâu dài	844.000.000	Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	
6	Hồ Mai Đạt	052093019962	Số 40 đường Xuân Diệu, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	OLK-05-6	383	25	83,50	Tuyến N2 lộ giới 14m và Tuyến D4 lộ giới 13m	Đất ở	Lâu dài	1.077.000.000	Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	Lô góc
7	Hà Thị Thuận	052191008902	A6.16 CC Hausneo, tổ 9, khu phố 2, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh	OLK-05-7	380	25	80,00	Tuyến D4 lộ giới 13m	Đất ở	Lâu dài	767.000.000	Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	
8	Đặng Văn Trung	052083008058	Số 20 đường Hà Huy Tập, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	OLK-05-8	379	25	80,00	Tuyến D4 lộ giới 13m	Đất ở	Lâu dài	756.000.000	Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	
9	Hồ Thị Nhung	052190007056	Khu phố Văn Hội 1, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	OLK-05-9	378	25	80,00	Tuyến D4 lộ giới 13m	Đất ở	Lâu dài	756.000.000	Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	
10	Huỳnh Văn Hải	052081012780	Thôn Vinh Quang 2, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	OLK-05-10	377	25	80,00	Tuyến D4 lộ giới 13m	Đất ở	Lâu dài	778.000.000	Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	
11	Phan Hưng Phát	052081005601	Thôn Tùng Giản, xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	OLK-05-11	376	25	80,00	Tuyến D4 lộ giới 13m	Đất ở	Lâu dài	767.000.000	Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	
12	Phạm Trường Trinh	052087019011	Tổ 2, khu phố 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	OLK-05-12	375	25	80,00	Tuyến D4 lộ giới 13m	Đất ở	Lâu dài	756.000.000	Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	
13	Phạm Trường Trinh	052087019011	Tổ 2, khu phố 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	OLK-05-13	374	25	80,00	Tuyến D4 lộ giới 13m	Đất ở	Lâu dài	756.000.000	Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	
14	Nguyễn Phương Đông	052097004223	Thôn Vinh Quang 2, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	OLK-05-14	373	25	80,00	Tuyến D4 lộ giới 13m	Đất ở	Lâu dài	756.000.000	Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	
15	Nguyễn Thị Hồng Nguyên	052198002647	Thôn Hiền Đông, xã Canh Hiến, huyện Văn Canh, tỉnh Bình Định	OLK-05-15	372	25	80,00	Tuyến D4 lộ giới 13m	Đất ở	Lâu dài	767.000.000	Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	

TT	HỌ VÀ TÊN KHÁCH HÀNG	SỐ CCCD	ĐỊA CHỈ	KÝ HIỆU LÔ ĐẤT THEO BẢN ĐỒ QUY HOẠCH	KÝ HIỆU THỪA ĐẤT THEO TRÍCH LỤC ĐỊA CHÍNH		DIỆN TÍCH (m ²)	VỊ TRÍ THỪA ĐẤT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT	THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT	GIÁ TRÚNG ĐẦU GIÁ (Đồng)	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	GHI CHÚ
					SỐ THỨ TỰ THỪA ĐẤT	TỜ BẢN ĐỒ							
16	Huỳnh Trần Ngọc Quý	052195020090	Tổ 1, khu phố 6, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	OLK-05-16	371	25	80,00	Tuyến D4 lộ giới 13m	Đất ở	Lâu dài	756.000.000	Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	
17	Võ Thị Hồng Lợi	052189014229	Thôn Dương Thiện, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	OLK-05-17	370	25	80,00	Tuyến D4 lộ giới 13m	Đất ở	Lâu dài	767.000.000	Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	
18	Trần Ngọc Lai	052089012547	Thôn Kỳ Sơn, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	OLK-05-18	369	25	83,50	Tuyến D4 lộ giới 13m và Đường nội bộ lộ giới 4m	Đất ở	Lâu dài	842.325.000	Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	Lô góc
19	Huỳnh Thị Mỹ Hạnh	052195003610	Thôn Phú Mỹ 1, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	OLK-05-44	343	25	83,50	Tuyến D3 lộ giới 13m và Đường nội bộ lộ giới 4m	Đất ở	Lâu dài	790.325.000	Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	Lô góc
20	Võ Anh Khoa	052089016118	Thôn Hưng Nghĩa, xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	OLK-05-45	342	25	80,00	Tuyến D3 lộ giới 13m	Đất ở	Lâu dài	679.000.000	Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	
21	Nguyễn Quốc Thắng	052096007064	Số 269 đường Lê Duẩn, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định	OLK-05-46	341	25	80,00	Tuyến D3 lộ giới 13m	Đất ở	Lâu dài	690.000.000	Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	
22	Nguyễn Quốc Thắng	052096007064	Số 269 đường Lê Duẩn, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định	OLK-05-47	340	25	80,00	Tuyến D3 lộ giới 13m	Đất ở	Lâu dài	690.000.000	Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	
23	Nguyễn Thị Mỹ Cẩm	052186007663	Số 64G đường Hàm Nghi, phường Ngõ Mây, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	OLK-05-48	339	25	80,00	Tuyến D3 lộ giới 13m	Đất ở	Lâu dài	690.000.000	Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	
24	Nguyễn Xuân Thuận	052086010039	Số 85 đường Nguyễn Thái Học, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	OLK-05-49	338	25	80,00	Tuyến D3 lộ giới 13m	Đất ở	Lâu dài	679.000.000	Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	
25	Trương Hoàng Nhật	052090023539	Tổ 42, khu phố 5, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	OLK-05-50	337	25	80,00	Tuyến D3 lộ giới 13m	Đất ở	Lâu dài	646.000.000	Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	
26	Trương Hoàng Nhật	052090023539	Tổ 42, khu phố 5, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	OLK-05-51	336	25	80,00	Tuyến D3 lộ giới 13m	Đất ở	Lâu dài	503.000.000	Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	
27	Trương Hoàng Nhật	052090023539	Tổ 42, khu phố 5, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	OLK-05-52	335	25	80,00	Tuyến D3 lộ giới 13m	Đất ở	Lâu dài	503.000.000	Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	
28	Nguyễn Thị Mỹ Cẩm	052186007663	Số 64G đường Hàm Nghi, phường Ngõ Mây, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	OLK-05-53	334	25	80,00	Tuyến D3 lộ giới 13m	Đất ở	Lâu dài	679.000.000	Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	
29	Nguyễn Thị Mỹ Cẩm	052186007663	Số 64G đường Hàm Nghi, phường Ngõ Mây, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	OLK-05-54	333	25	80,00	Tuyến D3 lộ giới 13m	Đất ở	Lâu dài	679.000.000	Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	
30	Trần Mỹ Phụng	052186009007	Số 289 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	OLK-05-55	332	25	80,00	Tuyến D3 lộ giới 13m	Đất ở	Lâu dài	646.000.000	Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định	
Tổng cộng							2.414,00				22.624.650.000		