

Số :2950/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 16 tháng 08 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v giao đất cho Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh để xây dựng Khu tái định cư phục vụ dự án đường phía Tây tỉnh (ĐT.638) và các dự án trên địa bàn xã Canh Vinh, huyện Vân Canh (giai đoạn 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương sửa đổi ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 671/QĐ-UBND ngày 05/3/2019, Quyết định số 5302/QĐ-UBND ngày 25/12/2020, Quyết định số 137/QĐ-UBND ngày 13/01/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Dự án Khu tái định cư phục vụ dự án đường phía Tây tỉnh (ĐT.638) và các dự án trên địa bàn xã Canh Vinh, huyện Vân Canh (giai đoạn 1);

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất huyện Vân Canh thời kỳ 2021 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 04/01/2023; Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Vân Canh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 12/3/2024; Danh mục công trình sử dụng dưới 10ha đất trồng lúa năm 2023 được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022;

Căn cứ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư phục vụ dự án đường phía Tây tỉnh (ĐT.638) và các dự án trên địa bàn xã Canh Vinh, huyện Vân Canh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 654/QĐ-UBND ngày 01/3/2018; phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 3102/QĐ-UBND ngày 30/8/2019, Quyết định số 2722/QĐ-UBND ngày 09/9/2022;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 988/TTr-STNMT ngày 15/8/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh (địa chỉ trụ sở chính: 20 đường Ngô Thời Nhiệm, thành phố Quy Nhơn) diện tích 107.903,75m² đất, bao

gồm: 10.590,9m² đất trồng lúa khác; 87.134m² đất bằng trồng cây hàng năm khác; 5.175,75m² đất bằng chưa sử dụng; 1.162,8m² đất cơ sở sản xuất kinh doanh; 143,2m² đất giao thông; 3.697,1m² đất sông suối, thuộc các thửa đất của tờ bản đồ lâm nghiệp số 02, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định.

Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Khu tái định cư phục vụ dự án đường phía Tây tỉnh (ĐT.638) và các dự án trên địa bàn xã Canh Vinh, huyện Vân Canh (giai đoạn 1).

Thời hạn sử dụng đất: 24 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định giao đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính số TĐVP 1041-2022, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 20/10/2022 và Bảng kê diện tích do Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định lập ngày 30/6/2023.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất, cho thuê đất theo kết quả: Giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 124 Luật Đất đai năm 2024 (Tổ chức sử dụng đất để xây dựng nhà ở phục vụ tái định cư theo dự án của Nhà nước).

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định:

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất Khu tái định cư phục vụ dự án đường phía Tây tỉnh (ĐT.638) và các dự án trên địa bàn xã Canh Vinh, huyện Vân Canh (giai đoạn 1) cho người dân được biết;

- Phối hợp với UBND huyện Vân Canh để thực hiện việc bố trí tái định cư cho các hộ dân theo quy định;

- Thời hạn để Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định xây dựng xong công trình, bố trí tái định cư và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở là 24 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định; báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường).

3. Giao UBND huyện Vân Canh:

- Thực hiện thủ tục về đất đai đối với các cá nhân theo quy định của Luật Đất đai năm 2024; chính lý biến động đất đai theo quy định;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định, Chủ tịch UBND huyện Vân Canh, Chủ tịch UBND xã Canh Vinh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTHCB;
- Lưu VP, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh