



ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2989/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 20 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh
và Tổ giúp việc của Hội đồng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 333/TTr-STC ngày 20/8/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh và Tổ giúp việc của Hội đồng, cụ thể như sau:

1. Thành phần Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể (gọi tắt là Hội đồng), gồm có:

- Chủ tịch Hội đồng: Ông Nguyễn Tuấn Thanh, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh.

- Phó Chủ tịch Hội đồng: Ông Nguyễn Thanh Hải, Giám đốc Sở Tài chính.

- Thành viên Hội đồng:

+ Ông Lê Văn Tùng, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

+ Ông Lê Hoàng Nghi, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư.

+ Ông Phạm Dân, Phó Giám đốc Sở Tư pháp.

+ Ông Huỳnh Ngọc Hoàng, Phó Giám đốc Sở Xây dựng.

+ Ông Nguyễn Ngọc Sơn, Phó Cục trưởng Cục Thuế tỉnh.

+ Đại diện Lãnh đạo UBND các huyện, thị xã, thành phố (nơi có đất).

+ Đại diện Lãnh đạo UBND các xã, phường, thị trấn (nơi có đất).

2. Thành phần Tổ giúp việc của Hội đồng (gọi tắt là Tổ giúp việc), gồm có:

- Ông Phạm Văn Thành, Phó Giám đốc Sở Tài chính, Tổ trưởng Tổ giúp việc.

- Ông Nguyễn Thanh Tuấn, Trưởng phòng Quản lý giá và công sản, Sở Tài chính, Tổ phó Tổ giúp việc.

- Ông Huỳnh Phúc Nguyên, Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Ông Mang Đức Thanh, Trưởng phòng Phòng Quản lý hộ kinh doanh cá nhân và Thu khác, Cục Thuế tỉnh.

- Ông Trần Thái Dũng, Phó Trưởng phòng Quản lý giá và công sản, Sở Tài chính.
- Ông Dương Tấn Linh, Chuyên viên Trung tâm Xúc tiến đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư.
- Ông Nguyễn Hải Linh, Chuyên viên Phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị, Sở Xây dựng.
- Bà Nguyễn Lê Như Thủy, Chuyên viên phòng Quản lý giá và công sản, Sở Tài chính.
- Bà Võ Thị Mộng Thu, Chuyên viên phòng Quản lý giá và công sản, Sở Tài chính.

Điều 2. Nhiệm vụ của Hội đồng và Tổ giúp việc

1. Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể có trách nhiệm thẩm định giá đất cụ thể theo quy định tại khoản 5, khoản 6 Điều 161 Luật Đất đai năm 2024 và quy định tại Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất.

Chủ trì cuộc họp Hội đồng có thể mời đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, cơ quan, tổ chức có liên quan, tổ chức tư vấn xác định giá đất và chuyên gia (nếu cần thiết).

Tổ giúp việc của Hội đồng có trách nhiệm chuẩn bị các nội dung theo phân công để đề xuất, báo cáo Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xem xét tại phiên họp thẩm định.

2. Nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch, Phó Chủ tịch, thành viên Hội đồng, Tổ giúp việc Hội đồng thực hiện theo Quy chế hoạt động của Hội đồng.

3. Chi phí phục vụ hoạt động của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể và Tổ giúp việc Hội đồng được sử dụng từ ngân sách tỉnh bố trí theo dự toán cho Sở Tài chính, mức chi theo quyết định của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4649/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 của UBND tỉnh; thay thế Quyết định số 708/QĐ-UBND ngày 05/3/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K16.



CHỦ TỊCH

Phạm Anh Tuấn