

Số: 3002 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 21 tháng 08 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bổ sung giá trị hỗ trợ và bố trí đất ở cho hộ bà Lê Thị Huệ bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Mở rộng Trường Cao đẳng Kỹ thuật công nghệ Quy Nhơn, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 38/2024/QĐ-UBND ngày 06/8/2024 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3834/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh giá đất ở cụ thể tại Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông khu vực 7 - 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn để bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB các dự án trên địa bàn tỉnh;

Theo Văn bản số 298/TB-UBND ngày 29/7/2024 của UBND tỉnh về việc giải quyết khiếu nại của công dân trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 190/TTr-TTPTQĐ ngày 05/8/2024 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1004/TTr-STNMT ngày 19/8/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bổ sung giá trị hỗ trợ và bố trí đất ở cho hộ bà Lê Thị Huệ bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Mở rộng Trường Cao đẳng Kỹ thuật công nghệ Quy Nhơn, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, với một số nội dung cụ thể như sau:

1. Về bồi thường, hỗ trợ:

- Tổng giá trị hỗ trợ bổ sung và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là **567.436.000 đồng** (Năm trăm sáu mươi bảy triệu, bốn trăm ba mươi sáu nghìn đồng), trong đó:

- Giá trị hỗ trợ: 556.310.000 đồng.  
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 11.126.000 đồng.

*(Trong đó, chi phí thẩm định 0,2% là 1.113.000 đồng. Riêng chi phí thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường là 779.000 đồng).*

- Nguồn vốn chi trả: Từ nguồn ngân sách tỉnh.

*(Chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này)*

## 2. Về tái định cư:

Bố trí lô đất số 13đ, khu LK4, đường ĐS7 (lộ giới 16m), diện tích 63,4m<sup>2</sup> thuộc Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông, khu vực 7-8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn cho hộ bà Lê Thị Huệ (địa chỉ: Tổ 5, khu phố 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn). Tiền sử dụng đất hộ này phải nộp là **710.080.000 đồng** (Bảy trăm mười triệu, không trăm tám mươi nghìn đồng).

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K20, K16.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**

**Phụ lục**

**BẢNG TỔNG HỢP BỔ SUNG GIÁ TRỊ HỖ TRỢ CHO HỘ BÀ LÊ THỊ HUỆ BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN MỞ RỘNG TRƯỜNG CAO ĐẲNG KỸ THUẬT CÔNG NGHỆ QUY NHƠN, TẠI PHƯỜNG NHƠN PHÚ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)		Giá trị hỗ trợ (đồng)
			Nhà cửa, vật kiến trúc	Hỗ trợ tiền thuê nhà ở	
1	Lê Thị Huệ, con Nguyễn Thị Ngọc Ngân ĐDKK	Tổ 5, KP5, P.Nhơn Phú	546.309.671	10.000.000	556.310.000
<b>I</b>	<b>Tổng giá trị BT, HT</b>				<b>556.310.000</b>
<b>II</b>	<b>Chi phí phục vụ GPMB 2%</b>				<b>11.126.000</b>
<b>III</b>	<b>Tổng cộng</b>				<b>567.436.000</b>