

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ cao độ san nền, đường giao thông thuộc đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Quỹ đất dọc đường ven biển đoạn Đê Gi - Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ quy định lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021-2030; Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2023, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 03/6/2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1536/QĐ-UBND ngày 07/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Phù Mỹ đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 2953/QĐ-UBND ngày 14/7/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Quỹ đất dọc đường ven biển đoạn Đê Gi - Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Văn bản số 5515/UBND-KT ngày 19/07/2024 của UBND tỉnh về việc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Vĩnh Lợi, huyện Phù Mỹ;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 233/TTr-SXD ngày 20/8/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ cao độ san nền, đường giao thông thuộc đề án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Quỹ đất dọc đường ven biển đoạn Đề Gi - Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ, với các nội dung chính như sau:

1. Vị trí, phạm vi ranh giới khu vực điều chỉnh quy hoạch:

Khu vực điều chỉnh quy hoạch thuộc Phân khu 1 - Khu đô thị phía Nam xã Mỹ Thành, có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp: đường quy hoạch ĐT6;
- Phía Nam giáp: đường quy hoạch ĐT3;
- Phía Tây giáp: đường quy hoạch BN3;
- Phía Đông giáp: tuyến đường ven biển quốc gia.

2. Các nội dung điều chỉnh quy hoạch:

Điều chỉnh giảm cao độ thiết kế tại các nút giao thông trong khu vực lập quy hoạch bao gồm: nút giao đường ĐT6 và BN2 (từ +6,00m thành 4,00m); nút giao đường ĐT5 và đường quy hoạch lộ giới 20m (phía Đông khu vực điều chỉnh, từ +7,85m thành +6,20m); nút giao đường ĐT5 và đường BN2 (từ +6,20m thành +4,20m); nút giao đường ĐT5 và đường quy hoạch lộ giới 20m (phía Tây khu vực điều chỉnh, từ +4,60m thành +3,30m); các nút giao không chế trên tuyến đường quy hoạch lộ giới 20m nằm giữa đường ĐT4 và ĐT5 (từ +7,0m thành +5,97m, +5,50m thành +3,7m và +4,0m thành +2,9m); nút giao đường ĐT4 và đường quy hoạch lộ giới 20m (phía Đông khu vực điều chỉnh, từ +6,50m thành +5,59m); nút giao đường ĐT4 và đường BN2 (từ +4,50m thành +3,30m); nút giao đường ĐT4 và đường quy hoạch lộ giới 20m (phía Tây khu vực điều chỉnh, từ +3,50m thành +2,70m); nút giao trên tuyến đường quy hoạch lộ giới 20m nằm giữa đường ĐT3 và ĐT4 (từ +6,0m thành +5,3m, +4,00m thành +3,0m và +3,0m thành +2,55m); nút giao đường ĐT3 và đường quy hoạch lộ giới 20m (từ +5,50m thành +5,0m); nút giao đường ĐT3 và đường BN2 (từ +3,50m thành +2,70m).

(Chi tiết theo bản đồ điều chỉnh cục bộ quy hoạch giao thông san nền đính kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm phối hợp với UBND huyện Phù Mỹ và các cơ quan liên quan tổ chức công bố, công khai đề án quy hoạch được duyệt, gửi hồ sơ quy hoạch cho các cơ quan có liên quan để lưu trữ, quản lý quy hoạch

theo quy định; theo dõi, hướng dẫn triển khai thực hiện quy hoạch, thực hiện các dự án đầu tư xây dựng, đảm bảo kết nối đồng bộ quy hoạch theo quy định.

3. Giao các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Phù Mỹ và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát để thực hiện quy hoạch và các thủ tục có liên quan theo đúng quy định của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2953/QĐ-UBND ngày 14/7/2021 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giám đốc ban QLDA Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K13, K14.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng