

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện dự án Tuyến đường nối Quốc lộ 19 đến Khu Công nghiệp Becamex VSIP Bình Định kết nối cảng Quy Nhơn và dự án Đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới.

Ngày 15/8/2024, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì cuộc họp giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện dự án Tuyến đường nối Quốc lộ 19 đến Khu Công nghiệp Becamex VSIP Bình Định kết nối cảng Quy Nhơn và dự án Đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới. Thành phần dự họp gồm: Đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Thanh tra tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Ban QLDA Giao thông tỉnh, Ban GPMB tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND thị xã An Nhơn, UBND huyện Tây Sơn và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe báo cáo của Ban GPMB tỉnh và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Dự án Tuyến đường nối Quốc lộ 19 đến Khu Công nghiệp Becamex VSIP Bình Định kết nối cảng Quy Nhơn

a. Giao UBND thị xã An Nhơn:

- Tập trung chi trả tiền bồi thường giải phóng mặt bằng theo phương án duyệt; chủ trì, phối hợp với Ban QLDA Giao thông tỉnh và các đơn vị có liên quan tổ chức làm việc, vận động 02 hộ: Trần Văn Quận và Lê Ngọc Anh sớm nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng để tổ chức thi công, hoàn thành trước **ngày 30/8/2024**.

- Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với 03 hộ còn lại trên tuyến nhánh, hoàn thành trước **ngày 25/8/2024**; tập trung chi trả tiền cho 10 hộ dân đã chấp thuận phương án bồi thường giải phóng mặt bằng; đồng thời, phối hợp tuyên truyền vận động 4 hộ dân chưa đồng ý với phương án bồi thường giải phóng mặt bằng để hộ dân chấp hành, sớm bàn giao mặt bằng thi công đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

b. UBND huyện Tây Sơn chỉ đạo UBND xã Bình Nghi tập trung công tác xác nhận nguồn gốc đất của 03 hộ với 07 thửa đất còn lại, hoàn thành trước **ngày 25/8/2024**,

c. Giao Ban QLDA Giao thông tỉnh:

- Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục trình Hội đồng thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng tuyến nhánh, hoàn thành dứt điểm

trước **ngày 30/8/2024**; đồng thời, tập trung chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo phương án được phê duyệt.

- Chủ động phối hợp với UBND huyện Tây Sơn thực hiện điều chỉnh cục bộ quy hoạch khu tái định cư để đảm bảo bàn giao đất ở tái định cư cho các hộ dân, hoàn thành trước **ngày 30/8/2024**.

- Khẩn trương triển khai việc bàn giao đất tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án đủ điều kiện giao đất ở tái định cư.

d. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với UBND thị xã An Nhơn thực hiện các bước hồ sơ, thủ tục thu hồi đất và bàn giao đất theo đúng quy định hiện hành đối với hộ ông Nguyễn Văn Đí; báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện trước **ngày 25/8/2024**.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương xác định giá đất cụ thể, giá đất theo thị trường tại Khu dân cư thôn 2, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn để tính toán thu tiền đất ở tái định cư, bố trí cho các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án; báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 30/8/2024**.

2. Dự án Đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới

Trong thời gian qua, các đơn vị, địa phương có liên quan đã tập trung công tác bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án đạt được một số kết quả tích cực. Tuy nhiên vẫn còn tồn tại một số trường hợp vướng mắc kéo dài gây ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án, trong đó có: 03 trường hợp chưa thống nhất nhận tiền, chưa bàn giao mặt bằng đối với Khu tái định cư và 23 trường hợp đối với phần tuyến chính. Mặc dù UBND tỉnh đã tập trung chỉ đạo rất quyết liệt nhưng tiến độ giải quyết vướng mắc, bàn giao mặt bằng vẫn còn chậm. Do đó, yêu cầu Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các Sở, ngành, đơn vị có liên quan tập trung công tác chỉ đạo điều hành, tổ chức thực hiện các nhiệm vụ cụ thể như sau:

a. Giao Ban GPMB tỉnh

- Phối hợp UBND thành phố Quy Nhơn và các đơn vị có liên quan tập trung tuyên truyền, vận động các hộ dân chấp hành phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng được duyệt, sớm bàn giao mặt bằng tổ chức thi công, đồng thời, khẩn trương rà soát, phối hợp lập và triển khai kế hoạch cưỡng chế đối với các trường hợp đã giải quyết đúng trình tự, thủ tục nhưng các hộ dân cố tình không chấp hành phương án bồi thường giải phóng mặt bằng được duyệt để đảm bảo tiến độ dự án.

- Chủ động phối hợp với địa phương tổ chức làm việc với hộ ông Nguyễn Văn Đay, Nguyễn Văn Quận để thống nhất phương án chi trả tiền, nếu hộ không đồng ý thì xem xét gửi tiền vào tài khoản tạm giữ của Kho bạc nhà nước và triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công, hoàn thành trước **ngày 30/8/2024**.

- Hộ Lê Thanh: Khẩn trương làm việc với hộ để thống nhất điều chỉnh phương án giao đất ở tái định cư nếu hộ không đồng ý thì xem xét triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công, hoàn thành trước **ngày 30/8/2024**.

- Hộ Nguyễn Cửu, vợ Lưu Thị Dân: Khẩn trương hoàn thiện phương án bố trí tái định cư để thông qua Hội đồng và trình UBND tỉnh xem xét quyết định trước **ngày 30/8/2024**.

- Hộ Nguyễn Thị Kiều Minh, Nguyễn Thị Mỹ Hạnh: Khẩn trương hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ để thông qua Hội đồng và trình UBND tỉnh xem xét quyết định trước **ngày 30/8/2024**.

- Hộ Nguyễn Thực (*chết*), vợ Phạm Thị Khánh: Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND phường Nhơn Bình và các đơn vị có liên quan tổ chức làm việc cụ thể, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện trước **ngày 30/8/2024**.

- Hộ Nguyễn Đăng Doanh: Khẩn trương lập điều chỉnh phương án bồi thường giải phóng mặt bằng báo cáo thông qua Hội đồng và trình UBND tỉnh xem xét quyết định trước **ngày 30/8/2024**.

- Khẩn trương phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn hoàn thiện hồ sơ, thủ tục, lập kế hoạch và tổ chức thực hiện cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công, đối với các hộ: ông Đỗ Văn Tình, ông Trần Hữu Trọng, ông Nguyễn Văn Trí.

- Hộ bà Hồ Thị Thấy: phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan để tham mưu đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

- Hộ Trương Văn Học: Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND phường Nhơn Phú tổ chức làm việc với hộ dân vận động chấp hành phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, nếu hộ không đồng ý thì xem xét triển khai kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công, hoàn thành trước **ngày 30/8/2024**.

- Hộ bà Võ Thị Khá: Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND phường Nhơn Phú tổ chức làm việc với hộ dân nắm bắt rõ lý do chưa nhận đất tái định cư, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện trước **ngày 30/8/2024**.

- Đẩy nhanh việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo phương án được duyệt; tổ chức bàn giao mặt bằng ngay sau khi hoàn thành việc chi trả bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng của dự án.

- Khẩn trương bàn giao hồ sơ hộ Ngô Văn Mạnh, vợ Nguyễn Thị Qua cho Thanh tra tỉnh xem xét đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

- Rà soát các trường hợp hộ dân có khiếu nại thì tổng hợp hồ sơ chuyển Thanh tra tỉnh để báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện; đối với các trường hợp đã giải quyết khiếu nại nhưng hộ dân vẫn chưa chấp hành thì chủ động phối hợp với địa phương và các đơn vị có liên quan rà soát, kiểm tra các tình tiết mới để đề xuất giải quyết kịp thời.

b. Giao Ban QLDA Giao thông tỉnh

- Chỉ đạo các nhà thầu tập trung đầy đủ nhân lực thiết bị để triển khai thi công ngay sau khi nhận bàn giao mặt bằng, đồng thời, tổ chức thi công hợp lý để đảm bảo tiến độ dự án; quản lý chặt chẽ về chất lượng, khối lượng và tiến độ thi công xây dựng công trình.

- Tập trung rà soát cụ thể các trường hợp còn vướng mắc giải phóng mặt bằng trên công trường, chủ động phối hợp với Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Thanh tra tỉnh để giải quyết từng trường hợp vướng mắc nhằm đáp ứng tiến độ thi công dự án.

- Khẩn trương phối hợp làm việc với cơ quan chức năng của Bộ Xây dựng để sớm có Văn bản thẩm định hồ sơ, trình cơ quan thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh dự án theo đúng quy định.

- Khẩn trương chỉ đạo các nhà thầu thi công lập phương án phòng chống mưa lũ; đồng thời kiểm tra, rà soát các vị trí thoát lũ để đảm bảo thông thoáng dòng chảy trước khi xảy ra mưa lũ trong năm 2024.

c. Giao UBND thành phố Quy Nhơn

- Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục, lập kế hoạch và tổ chức thực hiện cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công, đối với các hộ: ông Đỗ Văn Tình, ông Trần Hữu Trọng, ông Nguyễn Văn Trí. Đối với các trường hợp chưa đủ điều kiện tổ chức cưỡng chế thì thực hiện theo nội dung chỉ đạo tại các Văn bản của UBND tỉnh.

- Chỉ đạo UBND các phường Nhơn Bình, Nhơn Phú chủ động phối hợp tổ chức tuyên truyền vận động các hộ dân chấp hành phương án bồi thường, hỗ trợ, sớm nhận tiền và bàn giao mặt bằng tổ chức thi công dự án.

- Thực hiện việc giải quyết đơn khiếu nại của các hộ dân theo đúng quy định của pháp luật.

d. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND phường Nhơn Phú tổ chức làm việc cụ thể đối với hộ Hồ Thị Thấy, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện trước **ngày 30/8/2024**.

- Chỉ đạo các đơn vị có liên quan tập trung thẩm định các phương án bồi thường giải phóng mặt bằng do Ban Giải phóng mặt bằng trình, sớm trình UBND tỉnh xem xét quyết định để triển khai thực hiện đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

- Chỉ đạo Tổ công tác giải quyết vướng mắc các dự án giao thông trọng điểm của tỉnh khẩn trương phối hợp giải quyết các vấn đề phát sinh trong quá trình triển khai dự án theo thẩm quyền; trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện.

e. Giao Thanh tra tỉnh:

- Chủ động phối hợp tổ chức đối thoại giải quyết các trường hợp có đơn thư khiếu nại được Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh gửi hồ sơ, nhằm kịp thời giải quyết vướng mắc; củng cố hồ sơ triển khai kế hoạch cưỡng chế (*hoặc bảo vệ thi công*) theo đúng quy định nhằm đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng dự án.

- Khẩn trương tham mưu đề xuất giải quyết các trường hợp kiến nghị, khiếu nại về bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án theo các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh, nhất là các trường hợp: ông Nguyễn Đức Ân, Nguyễn Đức Hiền; báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 25/8/2024**.

- Tiếp nhận hồ sơ hộ Ngô Văn Mạnh, vợ Nguyễn Thị Qua do Ban Giải phóng mặt bằng chuyển, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện trước **ngày 30/8/2024**.

g. Giao Sở Tài chính tham mưu đề xuất tạm ứng kinh phí để chi trả bồi thường, giải phóng mặt bằng theo các nội dung yêu cầu của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh.

UBND tỉnh thông báo đề các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Sở Tài chính;
- CVP, PVP TD;
- Lưu: VT, K19.

**TL.CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trần Trọng Triêm