

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 6420 /UBND-KT

Bình Định, ngày 19 tháng 08 năm 2024

V/v rà soát, đẩy nhanh việc triển khai thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm lĩnh vực xây dựng

Kính gửi: Sở Xây dựng

Để thực hiện tốt chức năng quản lý nhà nước trong lĩnh vực xây dựng, hoàn thành các chỉ tiêu, nhiệm vụ của Ngành theo chương trình, kế hoạch công tác đề ra, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Giám đốc Sở Xây dựng tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, triển khai thực hiện đầy đủ, kịp thời các nhiệm vụ thuộc chức năng quản lý nhà nước được giao, đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật; trong đó, cần tập trung rà soát, thực hiện một số nhiệm vụ như sau:

1. Về việc triển khai các nhiệm vụ theo các Luật mới ban hành: Khẩn trương rà soát, triển khai đầy đủ, kịp thời các quy định mới tại các Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản... và các Nghị định, Thông tư quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành; khẩn trương hoàn thiện, trình ban hành các văn bản quy phạm pháp luật thuộc lĩnh vực do Sở Xây dựng quản lý, theo dõi, phụ trách, đảm bảo việc ban hành kịp thời, tuân thủ theo quy định pháp luật.

2. Về việc triển khai các nhiệm vụ trọng tâm của ngành Xây dựng: Đẩy nhanh tiến độ triển khai các nhiệm vụ trọng tâm tháng, quý, năm và các chỉ tiêu kinh tế - xã hội (*tốc độ tăng trưởng GRDP ngành xây dựng, tỷ lệ dân cư đô thị sử dụng nước sạch, số lượng căn hộ nhà ở xã hội hoàn thành*) đã được HĐND tỉnh, UBND tỉnh giao (kể cả các nhiệm vụ phát sinh).

- Rà soát, tổng hợp, báo cáo cụ thể tình hình triển khai thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm, các chỉ tiêu kinh tế - xã hội đã được cấp có thẩm quyền giao đến hết tháng 7/2024; kế hoạch, giải pháp thực hiện trong 05 tháng cuối năm 2024, đảm bảo hoàn thành tốt, kịp thời các nhiệm vụ được giao; báo cáo kết quả cho UBND tỉnh trong tháng 8/2024.

- Thường xuyên theo dõi, đôn đốc các địa phương triển khai các nhiệm vụ trọng tâm của ngành Xây dựng; kịp thời hướng dẫn, nhắc nhở, hỗ trợ để triển khai hoàn thành các nhiệm vụ của Ngành đã được giao.

3. Về triển khai các dự án nhà ở xã hội: Thường xuyên đôn đốc chủ đầu tư các dự án nhà ở xã hội đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện dự án, đảm bảo chất lượng, tiến độ theo quy định; làm việc định kỳ với các chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội để hỗ trợ, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện (nếu có).

Tổng kiểm tra, rà soát tình hình triển khai các dự án nhà ở xã hội đang triển khai trên địa bàn, đặc biệt là các dự án nhà ở xã hội dự kiến đưa vào sử dụng trong năm 2024, báo cáo kết quả thực hiện chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội đến nay và có phương án xử lý phù hợp, đảm bảo hoàn thành chỉ tiêu số lượng căn hộ nhà ở xã

hội hoàn thành trong năm 2024 được giao; báo cáo kết quả cho UBND tỉnh trong tháng 8/2024.

4. Về công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch:

- Tăng cường đôn đốc, hướng dẫn các địa phương hoàn thành việc rà soát, cập nhật điều chỉnh, bổ sung các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị để đảm bảo phù hợp với Quy hoạch tỉnh đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023.

- Đẩy nhanh tiến độ hoàn thành các đồ án quy hoạch đã được UBND tỉnh giao nhiệm vụ theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

- Khẩn trương đề xuất việc chấn chỉnh toàn diện công tác quy hoạch, quản lý và thực hiện quy hoạch trên địa bàn tỉnh theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 5114/UBND-KT ngày 06/7/2024; kịp thời tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương đề xuất việc trình Hội đồng nhân dân xem xét, quyết định đối với các quy hoạch xây dựng theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 3493/BXD-QHKT ngày 12/6/2024 và chỉ đạo của UBND tỉnh chỉ đạo tại Văn bản số 4454/UBND-KT ngày 13/6/2024; tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh; hoàn thành trong tháng 8/2024.

Giám đốc Sở Xây dựng phối hợp, tổ chức triển khai thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Sở Nội vụ;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K12, K14.

*Chu*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**