

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6421 /UBND-TH  
V/v thực hiện công tác bồi  
thường, GPMB Khu A1, thuộc  
Khu Đô thị - Thương mại Bắc  
sông Hà Thanh, phường Đống  
Đa, thành phố Quy Nhơn

Bình Định, ngày 20 tháng 08 năm 2024

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Quy Nhơn.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 2679/STNMT-TTPTQĐ ngày 02/8/2024 về việc thực hiện công tác bồi thường, GPMB Khu A1, thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn và thực hiện Thông báo kết luận số 1542-TB/TU ngày 16/8/2024 của Thường trực Tỉnh ủy; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao cho UBND thành phố Quy Nhơn thực hiện công tác bồi thường, GPMB Khu A1, thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc Sông Hà Thanh, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn (bao gồm diện tích quy hoạch, mở rộng Khu A1 (nếu có) khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt); sau khi hoàn thành xong công tác bồi thường, GPMB, UBND thành phố Quy Nhơn giao lại toàn bộ quỹ đất cho tỉnh để quản lý theo quy định.

2. Đồng ý chủ trương chuyển giao quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý 227 lô đất ở/23.144,8m<sup>2</sup> (tại các Khu tái định cư phục vụ dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh, phường Đống Đa (khu A3): 27 lô/2.473,8m<sup>2</sup>; Khu dân cư phía Bắc khu Nhà ở xã hội Nhơn Bình: 200 lô/20.671m<sup>2</sup>) cho UBND thành phố Quy Nhơn để thực hiện bố trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu A1 nói trên. Trường hợp, sau khi bố trí tái định cư còn thừa thì chuyển trả lại cho tỉnh (không được sử dụng để đầu tư quyền sử dụng đất).

3. Về thu tiền sử dụng đất từ việc giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện công tác bồi thường, GPMB Khu A1, nêu trên (từ các quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh bàn giao) nộp vào ngân sách tỉnh. UBND tỉnh sẽ bố trí kinh phí cho UBND thành phố Quy Nhơn thực hiện bồi thường, GPMB theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan,  
đơn vị có liên quan phối hợp thực hiện./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- TT Phát triển quỹ đất tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K14, K16.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**