

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6454 /UBND-KT

Bình Định, ngày 20 tháng 08 năm 2024

V/v báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3/2023 đến tháng 8/2024)

Kính gửi: Văn phòng Chính phủ

Thực hiện Văn bản số 178/TTg-CN ngày 27/03/2023 của Thủ tướng Chính phủ, Văn bản số 1794/VPCP-CN ngày 20/3/2023 của Văn phòng Chính phủ về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023; trên cơ sở báo cáo đề xuất của Sở Xây dựng Bình Định tại Văn bản số 2868/SXD-QLN&PTĐT ngày 19/8/2024, UBND tỉnh Bình Định kính báo cáo như sau:

I. Về Kế hoạch triển khai Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững:

UBND tỉnh Bình Định đã ban hành Kế hoạch số 102/KH-UBND ngày 31/5/2023 về việc triển khai thực hiện một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững; theo đó, phân công nhiệm vụ cụ thể cho các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố làm cơ sở triển khai thực hiện nghiêm túc và quyết liệt.

II. Kết quả thực hiện:

1. Về đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật nhằm nâng cao năng lực, sự hiểu biết, tính chuyên nghiệp cho đội ngũ cán bộ, công chức viên chức. Nâng cao tinh thần trách nhiệm của người đứng đầu, của cán bộ, công chức; bảo vệ người làm đúng nhằm khắc phục tâm lý sợ sai, sợ trách nhiệm,...trong giải quyết công việc của một số cán bộ, công chức, viên chức hiện nay:

1.1. Về đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật nhằm nâng cao năng lực, sự hiểu biết, tính chuyên nghiệp cho đội ngũ cán bộ, công chức viên chức:

Kết quả thực hiện, UBND tỉnh Bình Định đã báo cáo tại Văn bản số 5482/UBND-KT ngày 18/7/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 7 năm 2024). Trong thời gian tới, sẽ thường xuyên tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật nhằm nâng cao nhận thức, tinh thông nghiệp vụ cho đội ngũ cán bộ, công chức.

1.2. Về nâng cao tinh thần trách nhiệm của người đứng đầu, của cán bộ, công chức; bảo vệ người làm đúng nhằm khắc phục tâm lý sợ sai, sợ trách nhiệm,... trong giải quyết công việc của một số cán bộ, công chức, viên chức hiện nay:

Kết quả cụ thể đã được UBND tỉnh Bình Định báo cáo tại Văn bản số 5482/UBND-KT ngày 18/7/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 7 năm 2024).

2. Về rà soát lập danh mục các dự án nhà ở, bất động sản trên địa bàn; đánh giá cụ thể lý do, nguyên nhân đối với các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư nhưng chưa triển khai hoặc chậm triển khai:

Danh mục các dự án nhà ở, bất động sản trên địa bàn đã được lập từ đầu năm với đầy đủ các thông tin và thường xuyên cập nhật đảm bảo phản ánh kịp thời các lý do, nguyên nhân, kết quả, vướng mắc, khó khăn để Lãnh đạo tỉnh, các ngành và doanh nghiệp cùng phối hợp giải quyết, trường hợp vượt thẩm quyền cũng đã kịp thời kiến nghị, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết. Kết quả thực hiện đã được UBND tỉnh Bình Định báo cáo tại Văn bản số 5482/UBND-KT ngày 18/7/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 7 năm 2024).

3. Về lập, phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở 05 năm và hàng năm để làm cơ sở chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án phát triển nhà ở, tăng nguồn cung ra thị trường:

3.1. Về lập quy hoạch xây dựng:

Kết quả thực hiện, UBND tỉnh Bình Định đã báo cáo tại Văn bản số 5482/UBND-KT ngày 18/7/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 7 năm 2024).

3.2. Về lập chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở:

Chương trình và kế hoạch phát triển nhà ở trung hạn và hàng năm đã được UBND tỉnh Bình Định ban hành làm cơ sở chỉ đạo thực hiện. Kết quả đã được UBND tỉnh Bình Định báo cáo tại các kỳ báo cáo trước, cụ thể gần nhất tại Văn bản số 5482/UBND-KT ngày 18/7/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 7 năm 2024).

3.3. Về lập, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất 05 năm và hàng năm:

a) Về Kế hoạch sử dụng đất 05 năm 2021 - 2025 tỉnh Bình Định:

Kết quả thực hiện, UBND tỉnh Bình Định đã báo cáo tại Văn bản số 5482/UBND-KT ngày 18/7/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 7 năm 2024).

b) Về Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021 - 2030:

Kết quả thực hiện, UBND tỉnh Bình Định đã báo cáo tại Văn bản số 5482/UBND-KT ngày 18/7/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 7 năm 2024).

c) Về Kế hoạch sử dụng đất hàng năm:

Kết quả thực hiện, UBND tỉnh Bình Định đã báo cáo tại Văn bản số 5482/UBND-KT ngày 18/7/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 7 năm 2024).

4. Về thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất; đấu thầu dự án có sử dụng đất; chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; lựa chọn chủ đầu tư nhất là việc xác định giá đất, tính tiền sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án nhà ở nhằm tăng nguồn cung cho thị trường bất động sản:

Kết quả thực hiện, UBND tỉnh Bình Định đã báo cáo tại Văn bản số 5482/UBND-KT ngày 18/7/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 7 năm 2024).

Trong kỳ báo cáo này, UBND tỉnh Bình Định ban hành các Quyết định số 2871/QĐ-UBND ngày 12/08/2024 giao đất, cho thuê đất (đợt 1) cho Công ty TNHH Trí tuệ nhân tạo Quy Nhơn để thực hiện dự án Trung tâm Trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ tại phường Trần Quang Diệu, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn; Quyết định số 2889/QĐ-UBND ngày 13/08/2024 giao đất, cho thuê đất (đợt 3) cho Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt để thực hiện dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước; Quyết định số 2913/QĐ-UBND ngày 14/08/2024 giao đất cho Công ty TNHH Hai thành viên LICOGI13 Thuận Phước để thực hiện dự án Nhà ở xã hội Long Vân tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn để thực hiện dự án nhà ở nhằm tăng nguồn cung cho thị trường bất động sản.

5. Về cải cách thủ tục hành chính, thực hiện thủ tục hành chính liên thông, thủ tục hành chính điện tử cấp độ 4, chấm dứt việc đùn đẩy trách nhiệm, gây khó khăn hoặc chậm trễ trong giải quyết các thủ tục triển khai dự án bất động sản trên địa bàn. Đồng thời tăng cường công tác chỉ đạo, điều hành, đôn đốc, hướng dẫn, giám sát công tác giải quyết công việc của đội ngũ cán bộ, công chức nhằm kịp thời phát hiện, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh không để kéo dài thời gian, tồn đọng công việc:

Kết quả chi tiết đã được UBND tỉnh Bình Định báo cáo tại Văn bản số 5482/UBND-KT ngày 18/7/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 7 năm 2024).

Trong kỳ báo cáo này, UBND tỉnh Bình Định đã ban hành các Quyết định số 2600/QĐ-UBND ngày 18/7/2024 công bố Danh mục thủ tục hành chính ban

hành mới trong lĩnh vực Tài sản kết cấu hạ tầng chợ do Nhà nước đầu tư, quản lý; Quyết định số 2623/QĐ-UBND ngày 19/7/2024 thành lập Ban Tổ chức Cuộc thi tìm hiểu cải cách hành chính tỉnh Bình Định năm 2024 - Chủ đề “Vì Nhân dân phục vụ”; Quyết định số 2933/QĐ-UBND ngày 15/8/2024 thông qua phương án đơn giản hóa 02 thủ tục hành chính trong lĩnh vực Hạ tầng kỹ thuật thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Xây dựng; Quyết định số 2938/QĐ-UBND ngày 16/8/2024 công bố Danh mục thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực Quản lý giá thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài chính.

6. Về triển khai thực hiện Nghị quyết số 11/NQ-CP của Chính phủ về Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội và triển khai thực hiện có hiệu quả Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030”:

6.1. Về tập trung triển khai thực hiện Nghị quyết số 11/NQ-CP của Chính phủ về Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội:

Kết quả chi tiết đã được UBND tỉnh Bình Định báo cáo tại Văn bản số 5482/UBND-KT ngày 18/7/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 7 năm 2024).

Đối với chính sách cho vay đối với cá nhân, hộ gia đình để mua, thuê mua nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân; xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở theo chính sách về nhà ở xã hội: Từ đầu năm 2023 đến nay, doanh số cho vay là 322.945 triệu đồng/958 hộ (trong đó ký hợp đồng mới từ đầu năm 2023 đến nay là 635 hộ); doanh số thu nợ 60.482 triệu đồng; tổng dư nợ 599.336 triệu đồng/1.542 hộ còn dư nợ, trong đó dư nợ cho vay theo Nghị quyết số 11/NQ-CP ngày 30/01/2022 là 454.000 triệu đồng.

6.2. Về triển khai thực hiện có hiệu quả Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030”:

Kết quả thực hiện cụ thể UBND tỉnh Bình Định đã báo cáo tại Văn bản số 5482/UBND-KT ngày 18/7/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 7 năm 2024).

7. Về tổ chức cuộc họp, làm việc trực tiếp với từng doanh nghiệp, từng dự án nhất là các dự án lớn để lắng nghe các khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp, của dự án để kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền, chấm dứt việc đùn đẩy trách nhiệm hoặc chậm trễ giải quyết các thủ tục hành chính:

Kết quả thực hiện đã được UBND tỉnh Bình Định báo cáo tại Văn bản số 5482/UBND-KT ngày 18/7/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 7 năm 2024).

Trong kỳ báo cáo này, UBND tỉnh Bình Định đã tổ chức làm việc với các sở, ban, ngành và Ban Quản lý khu kinh tế để làm việc liên quan đến các dự án trên địa bàn khu kinh tế Nhơn Hội, theo đó đã có văn bản chỉ đạo các sở, ban, ngành theo chức năng, nhiệm vụ được giao rà soát, đôn đốc và triển khai thực hiện dự án theo quy định.

8. Về thực hiện rà soát, trình, phê duyệt (phê duyệt điều chỉnh) quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng để triển khai thực hiện các dự án nhà ở, bất động sản trên địa bàn:

Kết quả chi tiết đã được UBND tỉnh Bình Định báo cáo tại Văn bản số 5482/UBND-KT ngày 18/7/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 7 năm 2024).

Trong kỳ này, UBND tỉnh Bình Định đã ban hành các Quyết định số 2729/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát; Quyết định số 2749/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 phê duyệt đồ án quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Nhà ở xã hội Hàng Hải Bình Định, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn để làm cơ sở triển khai các dự án đầu tư xây dựng nhà ở, tăng nguồn cung bất động sản trên địa bàn tỉnh ra thị trường.

9. Về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất thành dự án độc lập đối với các diện tích đất do Nhà nước quản lý nằm xen kẽ trong dự án nhà ở thương mại theo quy định tại khoản 13 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP; hệ số k bồi thường khi thực hiện cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ theo điều kiện cụ thể của địa phương quy định tại khoản 1 Điều 21 Nghị định số 69/2021/NĐ-CP:

9.1. Về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất thành dự án độc lập đối với các diện tích đất do Nhà nước quản lý nằm xen kẽ trong dự án nhà ở thương mại theo quy định tại khoản 13 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP:

Kết quả thực hiện, UBND tỉnh Bình Định đã báo cáo tại Văn bản số 5482/UBND-KT ngày 18/7/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 7 năm 2024). Hiện nay, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP đã được thay thế bằng Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, liên quan nội dung nêu trên, UBND tỉnh Bình Định đã chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan để thực hiện theo quy định.

9.2. Về hệ số k bồi thường khi thực hiện cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ theo điều kiện cụ thể của địa phương quy định tại khoản 1 Điều 21 Nghị định số 69/2021/NĐ-CP:

Kết quả thực hiện, UBND tỉnh Bình Định đã báo cáo tại Văn bản số 5482/UBND-KT ngày 18/7/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ

Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 7 năm 2024). Hiện nay, Nghị định số 69/2021/NĐ-CP đã được thay thế bằng Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư, liên quan nội dung nêu trên, UBND tỉnh Bình Định đã chỉ đạo Sở Xây dựng Bình Định chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan để thực hiện theo quy định.

10. Về theo dõi, giám sát có hiệu quả thị trường tại địa phương để kịp thời có biện pháp, giải pháp phù hợp nhằm ngăn chặn tình trạng thị trường “phát triển nóng” hoặc “đóng băng”, tình trạng tin đồn thổi, đầu cơ thổi giá bất động sản lên cao để trục lợi, mất cân đối cung - cầu và đảm bảo vận hành theo cơ chế thị trường:

Kết quả thực hiện, UBND tỉnh Bình Định đã báo cáo tại Văn bản số 5482/UBND-KT ngày 18/7/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 7 năm 2024).

11. Về triển khai nguồn vốn tín dụng ưu đãi 120.000 tỷ đồng trên địa bàn tỉnh Bình Định:

Kết quả thực hiện, UBND tỉnh Bình Định đã báo cáo tại Văn bản số 5482/UBND-KT ngày 18/7/2024 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/03/2023 (Từ tháng 3 năm 2023 đến tháng 7 năm 2024).

Kính báo cáo Văn phòng Chính phủ xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng;
- TCT của Thủ tướng Chính phủ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Ban QL KKT tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

Châu

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng