

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6500 /UBND-KT

Bình Định, ngày 21 tháng 08 năm 2024

V/v tiếp tục tăng cường công tác
quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 2762/STNMT-TTRA ngày 09/8/2024 về kết quả kiểm tra công tác xử lý lấn, chiếm đất đai, xây dựng trái phép trên đất lấn, chiếm tại một số xã, phường thuộc thành phố Quy Nhơn; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu Chủ tịch thành phố Quy Nhơn khẩn trương chỉ đạo các phòng, ban chức năng và UBND các phường Nhơn Bình, Quang Trung, Ghènh Ráng và xã Phước Mỹ rà soát, củng cố hồ sơ, chủ động lập thủ tục xử lý nghiêm theo quy định pháp luật đối với các trường hợp lấn, chiếm đất đai, vi phạm trong việc chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng trái phép... như đã nêu tại Văn bản trên; báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) trong tháng 9/2024.

2. Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố:

- Tiếp tục thực hiện nghiêm túc, hiệu quả Chỉ thị 05/CT-UBND ngày 27/4/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 2359/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 của UBND tỉnh về Kế hoạch thực hiện xử lý lấn, chiếm đất đai trên địa bàn tỉnh và các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh liên quan đến công tác quản lý đất đai.

- Nâng cao trách nhiệm của người đứng đầu trong công tác quản lý Nhà nước về lĩnh vực đất đai trên địa bàn; chỉ đạo các phòng, ban, nhất là UBND cấp xã thường xuyên kiểm tra nhằm phát hiện, có biện pháp ngăn chặn từ xa, xử lý kiên quyết, kịp thời các trường hợp lấn, chiếm đất đai, xây dựng công trình trái phép tại địa phương, nhất là đối với các tuyến đường giao thông mới mở tại địa phương; bên cạnh đó, tăng cường công tác phổ biến, tuyên truyền để người dân hiểu và tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng.

- Định kỳ 06 tháng (vào giữa năm và cuối năm), tổ chức kiểm tra trách nhiệm các phòng, ban liên quan và UBND cấp xã trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn, qua đó xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân buông lỏng công tác quản lý, bao che các trường hợp vi phạm về đất đai theo quy định pháp

luật hiện hành. Chủ tịch UBND cấp huyện chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh nếu để xảy ra tình vi phạm về đất đai trên địa bàn quản lý.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Theo dõi, đôn đốc việc thực hiện nội dung nêu trên của UBND thành phố Quy Nhơn; tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh trước ngày 10/10/2024.

- Tiếp tục tăng cường chức năng quản lý Nhà nước trên lĩnh vực đất đai; theo dõi, thanh tra, kiểm tra công tác quản lý đất đai tại các huyện, thị xã, thành phố, nhất là công tác chuyển mục đích sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân; chủ động xử lý nghiêm đối với các trường hợp vi phạm, đồng thời làm rõ trách nhiệm của tổ chức, cá nhân buông lỏng quản lý, bao che (nếu có) theo quy định pháp luật hiện hành.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: GTVT, XD;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K14, K18



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh