

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Phước
(Địa chỉ: Tổ 9, khu vực 02, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn)
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Phước (địa chỉ: Tổ 9, khu vực 02, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn).

Theo Văn bản số 738/TTT-P3 ngày 01/8/2024 và Văn bản số 812/TTT-P3 ngày 23/8/2024 của Chánh Thanh tra tỉnh về báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh và kết quả đối thoại đối với ông Nguyễn Văn Phước, với các nội dung sau:

I. Nội dung khiếu nại: Ông Nguyễn Văn Phước khiếu nại yêu cầu bồi thường đất bị thu hồi theo giá đất đường Hùng Vương cho hộ ông do ảnh hưởng Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT.639, đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển (ĐT 639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, hộ ông Nguyễn Văn Phước bị ảnh hưởng giải tỏa một phần nhà đất. Theo hồ sơ GPMB đo đạc năm 2022, thửa đất số 108, mảnh trích đo TD3, thuộc tờ bản đồ địa chính số 77, tổng diện tích 187,7m², loại đất ODT + BHK, diện tích thu hồi 91,7m², diện tích còn lại 96m². Vị trí thửa đất hẻm rẽ nhánh đường Đào Tấn rộng trên 2m < 5m, đơn giá 10.000.000 đồng/m².

Ngày 11/04/2023, UBND phường Nhơn Bình Văn bản số 86/UBND-ĐC xác nhận nguồn gốc đất của hộ ông Nguyễn Văn Phước, với nội dung như sau:

“- Theo hồ sơ địa chính năm 1998: Thửa đất số 245, tờ bản đồ số 77, diện tích: 187,7m², loại đất thổ cư; sổ mục kê ghi tên người sử dụng là Nguyễn Văn Phước.

- Theo bản đồ đo đạc năm 2022: Thửa đất số 108, mảnh trích đo số 03, thuộc tờ bản đồ địa chính số 77, tổng diện tích thửa đất 187,7m², diện tích thu hồi 91,7m², diện tích còn lại 96m², loại đất ODT, hộ thuộc diện giải tỏa 1 phần.

Nguồn gốc sử dụng đất: “Đất có nhà ở hình thành trước ngày 15/10/1993, chưa được cấp GCN QSD đất, hộ sử dụng liên tục, ổn định, không tranh chấp”.

Căn cứ xác nhận của UBND phường Nhơn Bình về nguồn gốc đất đối với hộ ông Nguyễn Văn Phước nêu trên, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng của Dự án (gọi tắt là Hội đồng bồi thường) xác lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Văn Phước và đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 12/6/2023 với tổng giá trị là: 1.259.927.648 đồng, cụ thể:

- Bồi thường 91,7m² đất ở vì nhà xây dựng nhà ở hình thành trước ngày 15/10/1993 theo giá đất hẻm rẽ đường Đào Tấn rộng 2m đến 5m: 91,7m² x 10.000.000 đồng/m² = 917.700.000 đồng.

- Bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc 100% giá trị: 321.927.648 đồng.

- Hộ được hỗ trợ các khoản hỗ trợ theo quy định. 16.000.000 đồng.

- Thưởng đẩy nhanh tiến độ: 5.000.000 đồng.

- Về tái định cư: Hộ ông Nguyễn Văn Phước được giao đất tái định cư tại lô 39 - Khu N đường Đ1 (B-B), lộ giới rộng 15,5m, diện tích 93m² tại Khu dân cư Đông Chùa Bình An, tiền sử dụng đất hộ phải nộp là 700.750.000 đồng.

Hộ ông Nguyễn Văn Phước đã nhận tiền bồi thường, nhận đất tái định cư và tháo dỡ nhà bàn giao mặt bằng cho Nhà nước.

III. Kết quả đối thoại: Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 5911/UBND-TD ngày 05/8/2024, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Hội Luật gia tỉnh, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Văn Phước vào ngày 23/8/2024, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan, đơn vị tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Văn Phước của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 738/TTT-P3 ngày 01/8/2024, theo đó: *“Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Phước, vì: Hội đồng bồi thường thực hiện tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ Nguyễn Văn Phước là đúng theo quy định của pháp luật”*.

- Ông Nguyễn Văn Phước không đồng ý với kết quả đối thoại.

IV. Kết luận: Qua kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc của ông Nguyễn Văn Phước; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại nêu trên, kết luận:

Việc ông Nguyễn Văn Phước khiếu nại yêu cầu bồi thường đất bị thu hồi theo giá đất đường Hùng Vương cho hộ ông do ảnh hưởng Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT.639, đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Vì: Theo hồ sơ địa chính năm 1998: Thửa đất số 245, tờ bản đồ số 77, diện tích: 187,7m², loại đất thổ cư, Sổ mục kê ghi tên người sử dụng là ông Nguyễn Văn Phước, vị trí nằm trên đường hẻm rẽ nhánh đường Đào Tấn. Theo bản đồ đo đạc năm 2022 là thửa đất số 108, mảnh trích đo số 03, vị trí thửa đất: Đất ở tiếp giáp với hẻm rẽ nhánh đường Đào Tấn (hẻm rộng trên 2m đến < 5m). Như vậy, thửa đất của ông Nguyễn Văn Phước không nằm tiếp giáp ở mặt đường Đào Tấn, có đường hẻm đi vào, rộng từ 2m đến dưới 5m do nhiều

hộ sử dụng là hẻm chung. Căn cứ quy định tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định quyết định ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh, Hội đồng bồi thường đã tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ Nguyễn Văn Phước theo giá đất hẻm đường Đào Tấn với giá đất ở 10.000.000 đồng/m² đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4213/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường GPMB thực hiện Dự án tuyến đường ĐT.639 là đúng theo quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Phước. Công nhận và giữ nguyên Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Nguyễn Văn Phước do ảnh hưởng Dự án xây dựng Tuyến đường ven biển ĐT.639, đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn là đúng theo quy định của pháp luật.

Điều 2. UBND phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Văn Phước trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Văn Phước không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Văn Phước chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng