

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định để đầu tư xây dựng hạng mục Nâng cấp tuyến đường ĐT.637 đoạn từ Vĩnh Quang – thị trấn Vĩnh Thạnh và Nâng cấp tuyến đường từ hồ Định Bình đến trung tâm xã Vĩnh Sơn thuộc Dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM) – Dự án thành phần tỉnh Bình Định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 903/QĐ-TTg ngày 29 tháng 6 năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư Dự án “Xây dựng cơ sở hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM) – Dự án thành phần tỉnh Bình Định” do ADB tài trợ;

Căn cứ Quyết định số 4454/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM) – Dự án thành phần tỉnh Bình Định, Hợp phần 1: Nâng cấp cơ sở hạ tầng giao thông; Quyết định số 5331/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình Dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM) – Dự án thành phần tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2673/QĐ-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu bổ sung Dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM) – Dự án thành phần tỉnh Bình Định, Hợp phần 1: Nâng cấp cơ sở hạ tầng giao thông;

Căn cứ Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2022 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM) – Dự án thành phần tỉnh Bình Định, Hợp phần 1: Nâng cấp cơ sở hạ tầng giao thông của Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 04 tháng 01 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất huyện Vĩnh Thạnh thời kỳ 2021 - 2030; Quyết định số 747/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Vĩnh Thạnh;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1024/TTr-STNMT ngày 23 tháng 8 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định (địa chỉ: Số 200 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) diện tích 24.419,9m² đất tại xã Vĩnh Kim, xã Vĩnh Quang và thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, cụ thể:

- Tại xã Vĩnh Kim với diện tích 1.657,5m², bao gồm: đất ở 80,8m²; đất ở và đất trồng cây lâu năm 152,1m²; đất bằng trồng cây hàng năm khác 203,3m²; đất trồng cây lâu năm 21,4m²; đất rừng sản xuất 706,8m²; đất thủy lợi 395,1m²; đất sông, suối 4,1m²; đất bằng chưa sử dụng 93,9m² thuộc các thửa đất của tờ bản đồ địa chính số 7, 13, 35, 40.

- Tại xã Vĩnh Quang với diện tích 11.215,5m², bao gồm: đất bằng trồng cây hàng năm khác 9.661,7m²; đất thương mại, dịch vụ 67,2m²; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 454m²; đất thủy lợi 236,5m²; đất bằng chưa sử dụng 796,1m² thuộc các thửa đất của tờ bản đồ địa chính số 5, 7.

- Tại thị trấn Vĩnh Thạnh với diện tích 11.546,9m², bao gồm: đất bằng trồng cây hàng năm khác 9.543,5m²; đất trồng cây lâu năm 966,1m²; đất bằng chưa sử dụng 1.037,3m² thuộc các thửa đất của tờ bản đồ địa chính số 4.

Mục đích sử dụng đất: Đầu tư xây dựng Hạng mục Nâng cấp tuyến đường ĐT.637 đoạn từ Vĩnh Quang – thị trấn Vĩnh Thạnh và Nâng cấp tuyến đường từ hồ Định Bình đến trung tâm xã Vĩnh Sơn thuộc Hợp phần 1: Nâng cấp cơ sở hạ tầng giao thông thuộc Dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM) – Dự án thành phần tỉnh Bình Định (đất công trình giao thông); sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng bàn giao cho các cơ quan, đơn vị để quản lý, vận hành khai thác theo quy định pháp luật có liên quan.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các Mảnh trích đo bản đồ địa chính: số TĐ03-2022, TĐ04-2022, TĐ05-2022, TĐ06-2022, TĐ08-2022 (xã Vĩnh Kim); số TĐ01-2022 (xã Vĩnh Quang), số TĐ01-2022 (thị trấn Vĩnh Thạnh), do Trung tâm Quy hoạch nông nghiệp nông thôn lập tháng 9/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 24/10/2022.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Theo Điều 124 Luật Đất đai, giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới khu đất được giao; tổ chức bàn giao hạng mục công trình sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng cho các cơ quan, đơn vị để quản lý, vận hành khai thác theo quy định pháp luật có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và PTNT; Giám đốc Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Thạnh, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh Thạnh, Chủ tịch UBND các xã: Vĩnh Kim, Vĩnh Quang và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K10.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tự Công Hoàng