

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định để đầu tư xây dựng hạng mục Nâng cấp tuyến đường từ thôn Hiệp Hưng, xã Canh Hiệp đến làng Canh Tiến, xã Canh Liên, huyện Vân Canh thuộc Dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM) – Dự án thành phần tỉnh Bình Định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 903/QĐ-TTg ngày 29 tháng 6 năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư Dự án “Xây dựng cơ sở hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM) – Dự án thành phần tỉnh Bình Định”, do ADB tài trợ;

Căn cứ Quyết định số 4454/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM) – Dự án thành phần tỉnh Bình Định, Hợp phần 1: Nâng cấp cơ sở hạ tầng giao thông; Quyết định số 5331/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình Dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM) – Dự án thành phần tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2673/QĐ-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu bổ sung Dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM) – Dự án thành phần tỉnh Bình Định, Hợp phần 1: Nâng cấp cơ sở hạ tầng giao thông;

Căn cứ Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2022, Quyết định số 2528/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM) – Dự án thành phần tỉnh Bình Định, Hợp phần 1: Nâng cấp cơ sở hạ tầng giao thông của Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 04 tháng 01 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất huyện Vân Canh thời kỳ 2021 - 2030; Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Vân Canh;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1037/TTr-STNMT ngày 26 tháng 8 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định (*địa chỉ: Số 200 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định*) diện tích 187.574,8m² đất, thuộc xã Canh Hiệp, xã Canh Liên, huyện Vân Canh, cụ thể:

- Tại xã Canh Hiệp với diện tích 152.713,2m², bao gồm: đất trồng lúa khác 975,7m²; đất rừng sản xuất 39.506,3m²; đất rừng phòng hộ 52.961,1m²; đất giao thông 57.624,1m²; đất sông, suối 809,2m²; đất bằng chưa sử dụng 836,8m² thuộc các thửa đất của tờ bản đồ địa chính số 05, 06, 07, 08, 09.

- Tại xã Canh Liên với diện tích 34.861,6m², bao gồm: đất bằng trồng cây hàng năm khác 35,2m²; đất trồng cây lâu năm 215,1m²; đất rừng sản xuất 12.499,7m²; đất rừng phòng hộ 10.633,4m²; đất giao thông 3.747,9m²; đất sông, suối 7.721,3m²; đất thủy lợi 9,0m² thuộc các thửa đất của tờ bản đồ địa chính số 01, 02, 03.

Mục đích sử dụng đất: Đầu tư xây dựng hạng mục Nâng cấp tuyến đường từ thôn Hiệp Hưng, xã Canh Hiệp đến làng Canh Tiến, xã Canh Liên, huyện Vân Canh thuộc Hợp phần 1: Nâng cấp cơ sở hạ tầng giao thông thuộc Dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng thích ứng với biến đổi khí hậu cho đồng bào dân tộc thiểu số (CRIEM) – Dự án thành phần tỉnh Bình Định (đất công trình giao thông); sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng bàn giao cho các cơ quan, đơn vị để quản lý, vận hành khai thác theo quy định pháp luật có liên quan.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các Mảnh trích đo bản đồ địa chính: số TĐ09-2023, TĐ08-2023, TĐ07-2023, TĐ06-2023, TĐ05-2023, TĐ04-2023 (xã Canh Hiệp); số TĐ01-2023, TĐ02-2023, TĐ03-2023 (xã Canh Liên), do Trung tâm Quy hoạch nông nghiệp nông thôn lập tháng 11/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 20/11/2023.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Theo Điều 124 Luật Đất đai, giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường: xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới khu đất được giao; tổ chức bàn giao hạng mục công trình sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng cho các cơ quan, đơn vị để quản lý, vận hành khai thác theo quy định pháp luật có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và PTNT; Giám đốc Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định, Chủ tịch UBND huyện Vân Canh, Chủ tịch UBND xã Canh Hiệp, Chủ tịch UBND xã Canh Liên và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K10.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tự Công Hoàng