

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 2) cho Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định để đầu tư xây dựng hạng mục Tuyến đường kết nối từ đập dâng Phú Phong đi Quốc lộ 19B tại xã Bình Thành và thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn thuộc dự án Đập dâng Phú Phong, huyện Tây Sơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2022/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2022 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục công trình, dự án có sử dụng dưới 10ha đất trồng lúa năm 2023 tỉnh Bình Định; Nghị quyết số 09/2023/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2023 của HĐND tỉnh về việc bổ sung Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục công trình, dự án có sử dụng dưới 10ha đất trồng lúa năm 2023 tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất huyện Tây Sơn thời kỳ 2021 - 2030;

Căn cứ Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 5433/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020, Quyết định số 4370/QĐ-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2021, Quyết định số 3954/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2022, Quyết định số 1747/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án Đập dâng Phú Phong, huyện Tây Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1019/TTr-STNMT ngày 23 tháng 8 năm 2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định (địa chỉ: số 200 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) diện tích 77.372,7m<sup>2</sup> đất tại xã Bình Thành, trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn (đợt 2), cụ thể:

- Tại xã Bình Thành với diện tích 49.935,2m<sup>2</sup> đất, bao gồm: đất ở 269,9m<sup>2</sup>; đất ở và đất trồng cây lâu năm 11.086,6m<sup>2</sup>; đất ở và đất bằng trồng cây hàng năm khác 507,6m<sup>2</sup>; đất chuyên trồng lúa nước 24.837,0m<sup>2</sup>; đất bằng trồng cây hàng năm khác 1.474,9m<sup>2</sup>; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 114,4m<sup>2</sup>; đất sinh hoạt cộng đồng 205,5m<sup>2</sup>; đất tôn giáo 536,5m<sup>2</sup>; đất có mặt nước chuyên dùng 3.023,0m<sup>2</sup>; đất giao thông 5.101,6m<sup>2</sup>; đất thủy lợi 1.185,6m<sup>2</sup>; đất bằng chưa sử dụng 16,8m<sup>2</sup> thuộc các thửa đất của tờ bản đồ địa chính số 22, 29, 35.

- Tại thị trấn Phú Phong với diện tích 27.437,5m<sup>2</sup> đất, bao gồm: đất chuyên trồng lúa nước 24.490,8m<sup>2</sup>; đất bằng trồng cây hàng năm khác 740,4m<sup>2</sup>; đất nghĩa trang, nghĩa địa 469,3m<sup>2</sup>; đất giao thông 1.259,2m<sup>2</sup>; đất thủy lợi 355,2m<sup>2</sup>; đất bằng chưa sử dụng 122,6m<sup>2</sup> thuộc các thửa đất của tờ bản đồ địa chính số 59, 65, 74.

Mục đích sử dụng đất: xây dựng hạng mục Tuyến đường kết nối từ đập dâng Phú Phong đi Quốc lộ 19B (thuộc dự án Đập dâng Phú Phong, huyện Tây Sơn) (đất công trình giao thông); sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng, bàn giao cho UBND huyện Tây Sơn để quản lý, vận hành khai thác theo Quyết định số 3954/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh và các quy định pháp luật có liên quan.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các Mảnh chính lý bản đồ địa chính: số CL01-2024, CL02-2024 (xã Bình Thành); số CL01-2024 (thị trấn Phú Phong) do Trung tâm Quy hoạch nông nghiệp nông thôn lập tháng 7/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 02/8/2024 (kèm theo Bảng tổng hợp diện tích xin giao đất do Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định lập).

Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Giao Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định:

- Nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016, Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh và thông báo của UBND huyện Tây Sơn.

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới khu đất được giao; tổ chức bàn giao hạng mục công trình sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng cho UBND huyện Tây Sơn để quản lý, vận hành khai thác theo Quyết định số 3954/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh và các quy định pháp luật có liên quan.

### 3. Giao UBND huyện Tây Sơn:

- Xác định và thông báo cho Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

- Tiếp nhận, quản lý, vận hành khai thác Tuyến đường kết nối từ đập dâng Phú Phong đi Quốc lộ 19B (thuộc dự án Đập dâng Phú Phong, huyện Tây Sơn) theo Quyết định số 3954/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh và các quy định pháp luật có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và PTNT; Giám đốc Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND thị trấn Phú Phong, Chủ tịch UBND xã Bình Thành và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K10.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**