

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện An Lão để xây dựng Khu dân cư Gò Núi Một, xã An Tân, huyện An Lão

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương sửa đổi ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ khoản 1 Điều 113, khoản 3 Điều 116, khoản 1 Điều 122, khoản 1 Điều 123 Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 34/2023/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2024 tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về thu và phân chia tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3625a/QĐ-UBND ngày 30/10/2014, Quyết định số 4614/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư dân ra khỏi vùng thiên tai Gò Núi Một tại xã An Tân, huyện An Lão;

Căn cứ Quyết định số 3033/QĐ-UBND ngày 01/9/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công – dự toán công trình Khu tái định cư dân ra khỏi vùng thiên tai Gò Núi Một tại xã An Tân, huyện An Lão;

Căn cứ Quyết định số 83/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 của huyện An Lão;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 08/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện An Lão;

Theo Văn bản số 4649/UBND-TH ngày 19/6/2024 của UBND tỉnh về việc cho phép UBND huyện An Lão tiếp tục sử dụng khoảng 70 lô đất ở tại Khu tái định cư dân ra khỏi vùng thiên tai Gò Núi Một, xã An Tân, huyện An Lão để đấu giá quyền sử dụng đất ở;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1045/TTr-TNMT ngày 28/8/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện An Lão (*địa chỉ trụ sở chính: Khu phố 2, thị trấn An Lão, huyện An Lão*) diện tích 29.878,2m² đất, bao gồm: 3.876,5m² đất chuyên trồng lúa nước; 6.290,1m² đất bằng trồng cây hàng năm khác; 18.446,9m² đất trồng cây lâu năm; 849,2m² đất giao thông; 416,5m² đất thủy lợi thuộc 48 thửa đất của các tờ bản đồ số: 12, 13, 31, 32, xã An Tân, huyện An Lão.

Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Khu dân cư Gò Núi Một, xã An Tân, huyện An Lão; cụ thể: diện tích quy hoạch sử dụng vào mục đích đất ở 21.000m², diện tích đất còn lại 8,878,2m² quy hoạch xây dựng hạ tầng kỹ thuật, đất giao thông và hành lang cây xanh.

Thời hạn sử dụng đất: 24 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 03 tờ Bản đồ địa chính (trích lục), tỷ lệ 1:1.000 do Công ty CP Tư vấn Đạt Phương lập và được UBND huyện An Lão xác nhận ngày 25/6/2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Theo Điều 124 Luật Đất đai, giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện An Lão:

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất Khu tái định cư dân ra khỏi vùng thiên tai Gò Núi Một, xã An Tân, huyện An Lão cho nhân dân được biết;

- Kê khai và nộp tiền bảo vệ, phát triển đất lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

2. Giao UBND huyện An Lão

- Thực hiện thủ tục về đất đai đối với các cá nhân theo quy định Luật Đất đai năm 2024; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định;

- Chỉ đạo Phòng Tài chính - Kế hoạch xác định và thông báo cho Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện An Lão nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 45/2016/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 và Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh.

- Chỉ đạo UBND xã An Tân có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện An Lão để quản lý, bảo vệ, chống lấn đất, chiếm đất dự án Khu dân cư Gò Núi Một, xã An Tân, huyện An Lão theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện An Lão, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện An Lão, Chủ tịch UBND xã An Tân và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tự Công Hoàng