

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Minh Xuân
Địa chỉ: Thôn Trí Tường, xã Ân Tường Đông, huyện Hoài Ân.
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Nguyễn Minh Xuân ở thôn Trí Tường, xã Ân Tường Đông, huyện Hoài Ân;

Theo Văn bản số 647/TTT-P3 ngày 10/7/2024 và Văn bản số 814/TTT-P3 ngày 23/8/2024 của Chánh Thanh tra tỉnh về báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh và kết quả đối thoại, đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Minh Xuân, cụ thể sau đây:

I. Nội dung khiếu nại: Ông Nguyễn Minh Xuân khiếu nại yêu cầu tính toán bồi thường về đất đối với các thửa 617, 618; 619, 620, 621, 622, TĐĐ số 20 và yêu cầu tính toán hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm đối với thửa đất số 144, diện tích 97,8m² và thửa số 155 diện tích 97,5m² cho hộ gia đình ông do ảnh hưởng Dự án xây dựng Công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (đoạn qua huyện Hoài Ân).

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 13/05/2024, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân ban hành Quyết định số 2381/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Minh Xuân, theo đó: Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Minh Xuân. Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, ông Nguyễn Minh Xuân gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao các cơ quan chức năng của tỉnh kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ, nội dung như sau:

III. Kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ:

Thực hiện Dự án xây dựng Tuyến đường Cao tốc Bắc – Nam, Nhà nước thu hồi các thửa đất tại xã Ân Tường Đông, gồm:

- Thửa đất số 139, TĐ 05 (theo hồ sơ GPMB) gồm các thửa: 618; 619, 620, TĐĐ số 20 (theo hồ sơ địa chính) tổng diện tích 363,4m², thời điểm GPMB ông Lưu Châu Trúc quản lý sử dụng.

- Thửa đất số 137, TĐ 05 (theo hồ sơ GPMB) là thửa số 621, TĐĐ số 20

(theo hồ sơ địa chính) diện tích 144,5m², thời điểm GPMB ông Lưu Châu Trúc quản lý sử dụng.

- Thửa đất số 138, TĐ 05 (theo hồ sơ GPMB) là thửa số 622, TĐ số 20 (theo hồ sơ địa chính) diện tích 108,3m². thời điểm GPMB ông Lưu Châu Trúc quản lý sử dụng.

- Thửa đất số 143, TĐ 05 (theo hồ sơ GPMB) là thửa số 617, TĐ số 20 (theo hồ sơ địa chính) diện tích 67,7m², thời điểm GPMB ông Nguyễn Minh Xuân quản lý sử dụng.

- Thửa đất số 144, TĐ 05, diện tích 97,8m² và thửa số 155, TĐ 05, diện tích 97,5m² (theo hồ sơ GPMB), thời điểm GPMB ông Nguyễn Minh Xuân quản lý sử dụng.

Nguồn gốc các thửa đất nêu trên, được UBND xã Ân Tường Đông xác nhận như sau:

- Thửa đất số hiệu: 617; 618; 619; 620; 621; 622, tờ bản đồ số 20 (theo hồ sơ địa chính) là đất công ích do UBND xã Ân Tường Đông quản lý. Tại thời điểm thống kê, kiểm đếm để thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thì ông Lưu Châu Trúc ở thôn Trí Tường, xã Ân Tường Đông đang canh tác tại các thửa 618, 619, 620, 621, 622, tổng diện tích 05 thửa là 616,2m², ông Nguyễn Minh Xuân không canh tác trên các thửa đất này. Ông Nguyễn Minh Xuân canh tác tại thửa đất 617, tờ bản đồ số 20, diện tích 67,7m².

- Thửa đất số 144, TĐ05, diện tích 97,8m² và thửa đất có số hiệu 155, TĐ05, diện tích 97,5m² là đất dọc bờ mương (không thể hiện trên sổ mục kê, sổ địa chính), hộ ông Xuân cải tạo sử dụng trồng cỏ.

Trên cơ sở xác nhận nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của UBND xã Ân Tường Đông, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng của Dự án (gọi tắt là Hội đồng bồi thường) đã thực hiện tính toán bồi thường, như sau:

- Phần diện tích đất công ích do UBND xã quản lý gồm các thửa số 617; 618; 619; 620; 621; 622, tờ bản đồ số 20, tính toán hỗ trợ 01 lần đất nông nghiệp cho UBND xã Ân Tường Đông với số tiền 40.623.600 đồng. Hộ ông Lưu Châu Trúc được bồi thường về cây cối, hoa màu trên đất đối với các thửa 618; 619; 620; 621; 622 với số tiền 7.764.120 đồng; Hộ ông Nguyễn Minh Xuân được bồi thường về cây cối, hoa màu trên đất đối với thửa số 617 với số tiền 3.313.800 đồng.

- Thửa đất số 144 và thửa số 155, TĐ 05 được tính toán bồi thường 01 lần theo giá đất nông nghiệp và bồi thường cây trồng trên đất với số tiền 11.600.820 đồng cho hộ ông Nguyễn Minh Xuân.

Không đồng ý việc tính toán bồi thường nêu trên của Hội đồng bồi thường, ông Nguyễn Minh Xuân có đơn khiếu nại đến UBND huyện Hoài Ân. Ngày 13/05/2024, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân ban hành Quyết định số 2381/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Minh Xuân, với nội dung: “- Không công nhận nội dung ông Nguyễn Minh Xuân khiếu nại yêu cầu tính toán bồi thường về đất đối với các thửa số 617; 618; 619; 620; 621; 622, tờ bản đồ số 20 vì các thửa đất này là đất công ích do UBND xã quản lý.

- Không công nhận nội dung ông Nguyễn Minh Xuân yêu cầu tính toán hỗ

trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm đối với thửa đất số 144 và thửa số 155 vì Hội đồng bồi thường tính toán bồi thường 01 lần theo giá đất nông nghiệp là đúng theo quy định”.

Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, ông Nguyễn Minh Xuân tiếp tục có đơn khiếu nại đến UBND tỉnh.

IV. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 5376/UBND-TD ngày 15/7/2024, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Hoài Ân và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Minh Xuân vào ngày 23/8/2024, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan, đơn vị tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Minh Xuân của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 647/TTT-P3 ngày 10/7/2024, theo đó: Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Minh Xuân. Công nhận Quyết định số 2381/QĐ-UBND ngày 13/5/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Minh Xuân là đúng quy định của pháp luật.

- Ông Nguyễn Minh Xuân đã được mời tham dự đối thoại lần thứ 3 nhưng ông Xuân vắng mặt, không có lý do.

V. Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn, kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và kết quả đối thoại, đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

1. Việc ông Nguyễn Minh Xuân khiếu nại yêu cầu tính toán bồi thường về đất đối với các thửa 617, 618; 619, 620, 621, 622, TĐ số 20 là không có cơ sở để xem xét giải quyết, vì: Theo hồ sơ địa chính các thửa đất số 617, 618, 619, 620, 621, 622, tờ bản đồ số 20 là loại đất công ích do UBND xã Ân Tường Đông quản lý. Theo hồ sơ GPMB là các thửa số 137, 138 và 139, TĐ05, tổng diện tích 616,2m² và thửa số 143, TĐ05, diện tích 67,7m², UBND huyện Hoài Ân đã tính toán hỗ trợ 01 lần đất nông nghiệp cho UBND xã Ân Tường Đông đối với phần diện tích đất công ích 683,9m² là đúng theo quy định tại khoản 1 Điều 31 Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh.

2. Việc ông Nguyễn Minh Xuân yêu cầu tính toán hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm đối với thửa đất số 144 và thửa số 155, TĐ 05 là không có cơ sở để xem xét giải quyết, vì:

Hộ ông Nguyễn Minh Xuân là hộ được Nhà nước cân đối giao quyền sử dụng đất tại các thửa gồm: Thửa số 287, diện tích 1.120m², loại đất lúa; thửa số 277, diện tích 905m², loại đất lúa; thửa số 1112B, diện tích 640m², loại đất lúa; thửa số 276, diện tích 410m², loại đất ĐRM; thửa số 275, diện tích 405m², loại đất ĐRM; thửa số 288, diện tích 250m², loại đất ĐRM; thửa số 728A, diện tích 626m², loại đất ĐRM; thửa số 292, diện tích 1.980m², loại đất ĐRM và thửa số 274, diện tích 1.130m², loại đất vườn và 400m² đất ở.

Như vậy, hộ ông Nguyễn Minh Xuân đã được cân đối giao quyền sử dụng đất theo quy định. Thửa đất số 144 và thửa số 155, TĐ 05 là đất dọc bờ mương

hộ ông Nguyễn Minh Xuân tận dụng để trồng cỏ trước ngày 01/7/2004. Do đó, Hội đồng bồi thường đã vận dụng tính toán bồi thường theo giá đất nông nghiệp là đúng quy định tại Khoản 2 Điều 8 Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh; không tính toán hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm là đúng theo quy định.

3. Việc Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân ban hành Quyết định số 2381/QĐ-UBND ngày 13/05/2024 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Minh Xuân là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 2381/QĐ-UBND ngày 13/05/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Minh Xuân là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. UBND huyện Hoài Ân tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Minh Xuân trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Minh Xuân không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hoài Ân, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Minh Xuân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND huyện Hoài Ân (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD. *uv*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng