

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu chung cư thương mại dọc đường Huỳnh Tấn Phát, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Điều 12 Thông tư Liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 78/2023/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh);

Căn cứ Quyết định số 3609/QĐ-UBND ngày 29/09/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu chung cư thương mại dọc đường Huỳnh Tấn Phát, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3939/QĐ-UBND ngày 25/10/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu chung cư thương mại dọc đường Huỳnh Tấn Phát, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 4016/QĐ-UBND ngày 01/11/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt tiêu chí đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu chung cư thương mại dọc đường Huỳnh Tấn Phát, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất năm 2024 đối với các quỹ đất do tỉnh quản lý;

Căn cứ Quyết định số 440/QĐ-UBND ngày 02/02/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu chung cư thương mại dọc đường Huỳnh Tấn Phát, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 601/QĐ-UBND ngày 22/02/2024 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu chung cư thương mại dọc đường Huỳnh Tấn Phát, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2129/QĐ-UBND ngày 17/6/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu chung cư thương mại dọc đường Huỳnh Tấn Phát, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1044/TTr-STNMT ngày 27/8/2024,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho Công ty Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT, cụ thể như sau:

**1. Danh mục loại đất:** Khu chung cư thương mại dọc đường Huỳnh Tấn Phát, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.

- Diện tích: 1.556m<sup>2</sup>.

**2. Vị trí, giới cận của khu đất:** Phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.

Giới cận:

- Phía Bắc giáp: Sông Hà Thanh;

- Phía Nam giáp: Đường Hoàng Văn Thái (lộ giới 18,5m);

- Phía Đông giáp: Đường Huỳnh Tấn Phát (lộ giới 22m);

- Phía Tây giáp: Đường Nguyễn Quảng (lộ giới 16,5m).

**3. Mục đích sử dụng đất:** Đất ở để xây dựng Nhà chung cư thương mại: 1.556 m<sup>2</sup>

Trong đó:

+ Đất xây dựng công trình: 933,6 m<sup>2</sup>;

+ Đất công viên cây xanh, giao thông nội bộ hạ tầng xung quanh công trình (đất làm sân, trồng hoa, cây xanh xung quanh nhà chung cư, đất xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật): 622,4 m<sup>2</sup>.

**4. Hình thức sử dụng đất**

Đất ở để xây dựng Nhà chung cư thương mại diện tích 1.556 m<sup>2</sup>: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Trong đó:

- + Đất xây dựng công trình: 933,6 m<sup>2</sup>;
- + Đất công viên cây xanh, giao thông nội bộ hạ tầng xung quanh công trình (đất làm sân, trồng hoa, cây xanh xung quanh nhà chung cư, đất xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật): 622,4 m<sup>2</sup>.

**5. Các chỉ tiêu về quy hoạch kiến trúc:** hồ sơ phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu chung cư thương mại dọc đường Huỳnh Tấn Phát, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn tại Quyết định số 3609/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 của UBND tỉnh và Quyết định số 3939/QĐ-UBND ngày 25/10/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư.

**6. Thời hạn sử dụng đất (thời hạn hoạt động của dự án):** Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn giao đất cho chủ đầu tư là 50 năm; người mua căn hộ chung cư gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

**7. Tiến độ thực hiện dự án:**

- Trong thời hạn 12 tháng, kể từ ngày có Quyết định của UBND tỉnh công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất, chủ đầu tư phải hoàn tất các thủ tục chuẩn bị đầu tư theo đúng quy định hiện hành để có thể khởi công xây dựng các hạng mục của dự án.

- Thời gian thi công xây dựng công trình dự án không quá 36 tháng kể từ ngày có giấy phép xây dựng.

- Trong quá trình thực hiện dự án, nhà đầu tư vi phạm tiến độ nêu trên thì sẽ bị xem xét thu hồi dự án và thu hồi đất, xử lý tài chính và sung công quỹ Nhà nước số tiền trúng đấu giá đã nộp theo quy định của pháp luật hiện hành (trừ trường hợp có lý do chính đáng được UBND tỉnh chấp thuận bằng văn bản).

- Nhà đầu tư trúng đấu giá để thực hiện dự án không được chuyển nhượng dự án đầu tư và chuyển nhượng quyền sử dụng đất của dự án dưới bất kỳ hình thức nào khi dự án đầu tư xây dựng chưa hoàn thành đi vào hoạt động.

**8. Đơn vị trúng đấu giá: Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT.**

- Địa chỉ: Số 9-19 (lầu 2) Hồ Tùng Mậu, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0301460120 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký lần đầu ngày 04/03/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 18 ngày 22/9/2023.

**9. Giá trúng đấu giá**

- Giá khởi điểm: **37.928.533.184** đồng.

- Giá trúng đấu giá: **39.824.959.843** đồng (*Bằng chữ: Ba mươi chín tỷ, tám trăm hai mươi bốn triệu, chín trăm năm mươi chín nghìn, tám trăm bốn mươi ba đồng*);

- Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT đã nộp số tiền đặt trước là 7.585.706.636 đồng, Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Số tiền sử dụng đất còn lại đơn vị trúng đấu giá phải nộp là: 32.239.253.207 đồng; Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT có trách nhiệm nộp đủ số tiền sử dụng đất

phải nộp theo kết quả trúng đấu giá và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan vào ngân sách nhà nước chậm nhất trong thời hạn nộp tiền như sau:

+ Chậm nhất là 30 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tổ chức sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan thuế;

+ Chậm nhất là 90 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tổ chức sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại theo thông báo của cơ quan thuế;

Nếu quá thời hạn nộp tiền quy định nêu trên thì phải nộp tiền chậm nộp theo quy định. Trường hợp Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân tỉnh hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất và thủ tục hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thực hiện tại Điều 15 của Quyết định số 440/QĐ-UBND ngày 02/02/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu chung cư thương mại dọc đường Huỳnh Tấn Phát, phường Đông Đa, thành phố Quy Nhơn.

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo nộp tiền sử dụng đất đối với Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT để nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

2. Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu, nộp các khoản nghĩa vụ tài chính theo quy định vào ngân sách nhà nước; thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định pháp luật hiện hành.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng hướng dẫn, đơn đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn CNT triển khai thực hiện dự án đảm bảo theo tiến độ quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định này.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K16.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**