

Số :3108/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 29 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất để xây dựng
Hạ tầng kỹ thuật tại quỹ đất phía Tây Bệnh viện Y học cổ truyền tại
phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương sửa đổi ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Khoản 3 Điều 116 Luật Đất đai và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 613/QĐ-UBND ngày 02/3/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng Dự án Hạ tầng kỹ thuật tại quỹ đất phía Tây Bệnh viện Y học cổ truyền tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quy Nhơn thời kỳ 2021 – 2030 được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 31/01/2023; Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 25/3/2024;

Căn cứ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Hạ tầng kỹ thuật tại quỹ đất phía Tây Bệnh viện Y học cổ truyền tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 30/01/2023;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1005/TTr-STNMT ngày 19/8/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất (địa chỉ trụ sở chính: tại số 45 đường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn) diện tích 8.922,7m² đất thuộc tờ bản đồ số 29, 35, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật tại quỹ đất phía Tây Bệnh viện Y học cổ truyền tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

Thời hạn sử dụng đất để thực hiện dự án: 24 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định giao đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính số TLCL – KTĐC số 632-2024, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 12/6/2024.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất:

- Niêm yết công khai quy hoạch sử dụng đất xây dựng Hạ tầng kỹ thuật tại quỹ đất phía Tây Bệnh viện Y học cổ truyền tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn nêu trên tại UBND phường Nhơn Phú cho nhân dân được biết;

- Phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn để thực hiện việc bố trí tái định cư cho các hộ dân theo quy định;

- Thời hạn để xây dựng xong công trình, bố trí tái định cư là 24 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định; báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường).

3. Giao UBND thành phố Quy Nhơn:

- Thực hiện việc giao đất ở cho cá nhân theo quy định của Luật Đất đai năm 2024; chỉnh lý biến động đất đai theo quy định;

- Thu tiền sử dụng đất, các khoản phí và lệ phí nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Nhơn Phú, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tại Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng