

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất đã cho Công ty cổ phần Vật tư kỹ thuật nông nghiệp
Bình Định thuê tại phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 648/QĐ-UBND ngày 04/10/2007 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần Vật tư kỹ thuật nông nghiệp Bình Định thuê đất để đầu tư xây dựng Kho chứa vật tư nông nghiệp tại phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1034/TTr-TNMT ngày 26/8/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 483m² đất đối với Công ty cổ phần Vật tư kỹ thuật nông nghiệp Bình Định (địa chỉ: số 173 đường Trần Hưng Đạo, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) thuộc thửa đất số 76 (tờ bản đồ số 59), phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

Lý do thu hồi: Công ty cổ phần Vật tư kỹ thuật nông nghiệp Bình Định tự nguyện trả lại đất, không yêu cầu bồi thường tài sản còn lại trên đất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Công ty cổ phần Vật tư kỹ thuật nông nghiệp Bình Định:

- Nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất đối với khu đất nêu trên cho Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý theo quy định;

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất đến thời điểm UBND tỉnh ban hành Quyết định thu hồi đất;

- Bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn quản lý theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định và thông báo tiền thuê đất Công ty cổ phần Vật tư kỹ thuật nông nghiệp Bình Định phải nộp đến thời điểm UBND tỉnh ban hành Quyết định thu hồi đất.

3. Giao UBND thị xã Hoài Nhơn chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn tiếp nhận và quản lý diện tích đất thu hồi nêu trên theo quy định.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Thu hồi toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất của Công ty cổ phần Vật tư kỹ thuật nông nghiệp Bình Định đối với khu đất nêu trên theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND phường Bông Sơn, Giám đốc Công ty cổ phần Vật tư kỹ thuật nông nghiệp Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tự Công Hoàng