

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ cao độ san nền, đường giao thông  
thuộc đề án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư và  
dân cư Vĩnh Lợi, huyện Phù Mỹ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch xây dựng ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ quy định lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đề án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 03/6/2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2953/QĐ-UBND ngày 14/7/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đề án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Quỹ đất dọc đường ven biển đoạn Đề Gi - Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ; Quyết định số 3021/QĐ-UBND ngày 23/8/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ cao độ san nền, đường giao thông thuộc đề án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Quỹ đất dọc đường ven biển đoạn Đề Gi - Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 1536/QĐ-UBND ngày 07/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đề án quy hoạch xây dựng vùng huyện Phù Mỹ đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 2963/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư và dân cư Vĩnh Lợi, huyện Phù Mỹ;

*Căn cứ Văn bản số 5515/UBND-KT ngày 19/07/2024 của UBND tỉnh về việc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Vĩnh Lợi, huyện Phù Mỹ;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 241/TTr-SXD ngày 27/8/2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ cao độ san nền, đường giao thông thuộc đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư và dân cư Vĩnh Lợi, huyện Phù Mỹ, với các nội dung chính như sau:

### **1. Vị trí, phạm vi ranh giới khu vực điều chỉnh quy hoạch:**

Khu vực điều chỉnh quy hoạch thuộc đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư và dân cư Vĩnh Lợi, huyện Phù Mỹ, có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp: đất quy hoạch cây xanh đô thị có ký hiệu CXDT-3.1 và CXDT-3.2;

- Phía Nam giáp: đường quy hoạch ĐT4;

- Phía Đông giáp: đường quy hoạch lộ giới 16m và đất quy hoạch cây xanh đô thị có ký hiệu CXDT-1.7;

- Phía Tây giáp: đường quy hoạch BN2 và đường quy hoạch lộ giới 20m.

### **2. Các nội dung điều chỉnh quy hoạch:**

Điều chỉnh giảm cao độ thiết kế tại các nút giao thông trong khu vực lập quy hoạch bao gồm: nút giao đường ĐT5 và đường quy hoạch lộ giới 20m (phía Đông khu vực điều chỉnh, từ +7,85m thành +6,20m); nút giao đường ĐT5 và đường BN2 (từ +6,20m thành +4,20m); nút giao đường ĐT5 và đường quy hoạch lộ giới 20m (phía Tây khu vực điều chỉnh, từ +4,60m thành +3,30m); các nút giao không chế trên tuyến đường quy hoạch lộ giới 20m nằm giữa đường ĐT4 và ĐT5 (từ +5,50m thành +3,7m và +4,0m thành +2,9m); nút giao đường ĐT4 và đường BN2 ( từ +4,50m thành +3,30m); nút giao đường ĐT4 và đường quy hoạch lộ giới 20m (phía Tây khu vực điều chỉnh, từ +3,50m thành +2,70m).

*(Chi tiết theo bản đồ điều chỉnh cục bộ quy hoạch san nền, đường giao thông đính kèm theo).*

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**


1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm phối hợp với UBND huyện Phù Mỹ và các cơ quan liên quan tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch được duyệt, gửi hồ sơ quy hoạch cho các cơ quan có liên quan để lưu trữ, quản lý quy hoạch

theo quy định; theo dõi, hướng dẫn triển khai thực hiện quy hoạch, thực hiện các dự án đầu tư xây dựng, đảm bảo kết nối đồng bộ quy hoạch theo quy định.

3. Giao các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Phù Mỹ và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát để thực hiện quy hoạch và thực hiện các thủ tục có liên quan theo đúng quy định của Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2963/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giám đốc Ban QLDA Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K13, K14.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



  
**Nguyễn Tự Công Hoàng**