

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Vương - Nhật - Quân thuê đất để đầu tư xây dựng Nhà máy chế biến hàng lâm sản tại Cụm Công nghiệp Gò Bù, thị trấn An Lão, huyện An Lão

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 16/3/2011 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất và giao đất cho Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện An Lão để xây dựng kết cấu hạ tầng Cụm Công nghiệp Gò Bù, thị trấn An Lão, huyện An Lão;

Căn cứ Quyết định số 1741/QĐ-UBND ngày 05/5/2021, Quyết định số 3839/QĐ-UBND ngày 18/11/2022, Quyết định số 4307/QĐ-UBND ngày 21/11/2023 của UBND tỉnh về việc đồng ý chủ trương cho Công ty TNHH Vương - Nhật - Quân đầu tư xây dựng Nhà máy chế biến hàng lâm sản tại Cụm Công nghiệp Gò Bù, thị trấn An Lão, huyện An Lão;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1003/TTr-TNMT ngày 19/8/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Vương - Nhật - Quân (địa chỉ: Cụm Công nghiệp Gò Bù, thị trấn An Lão, huyện An Lão) thuê diện tích 8.505,9m² đất cụm công nghiệp thuộc thửa đất số 15 (tờ bản đồ số 24) thuộc Cụm Công nghiệp Gò Bù, thị trấn An Lão, huyện An Lão.

Mục đích sử dụng đất: Đầu tư xây dựng Nhà máy chế biến hàng lâm sản.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày 26/3/2024 (ngày Công ty TNHH Vương - Nhật - Quân sử dụng đất).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục chính lý) số TLCL – AL: 465 – 2024, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 05/8/2024.

Hình thức cho thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Xác định theo Bảng giá đất các loại đất định kỳ 05 (năm 2020 – 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định ban hành kèm theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh: 140.000 đồng/m² (Cụm Công nghiệp Gò Bùi).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH Vương - Nhật - Quân sử dụng đất để đầu tư xây dựng Nhà máy chế biến hàng lâm sản tại Cụm Công nghiệp Gò Bùi, thị trấn An Lão, huyện An Lão theo quy định.

2. Giao Cục Thuế xác định và thông báo đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Vương – Nhật – Quân theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Vương - Nhật - Quân theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện An Lão, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện An Lão, Chủ tịch UBND thị trấn An Lão, Giám đốc Công ty TNHH Vương - Nhật - Quân và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tự Công Hoàng