

## BÁO CÁO

**Kết quả thực hiện Định hướng phát triển kiến trúc Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo Quyết định số 1246/QĐ-TTg ngày 19/7/2021 của Thủ tướng Chính phủ và Quy chế quản lý kiến trúc đô thị và điểm dân cư nông thôn**

Kính gửi: Bộ Xây dựng

Thực hiện Văn bản số 4399/BXD-QHKT ngày 02/08/2024 của Bộ Xây dựng về việc báo cáo kết quả thực hiện Định hướng phát triển kiến trúc Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo Quyết định số 1246/QĐ-TTg ngày 19/7/2021 của Thủ tướng Chính phủ và Quy chế quản lý kiến trúc đô thị và điểm dân cư nông thôn; trên cơ sở báo cáo đề xuất của Sở Xây dựng Bình Định tại Văn bản số 3133/SXD-QHKT ngày 06/9/2024, UBND tỉnh Bình Định báo cáo như sau:

### **I. Kết quả thực hiện định hướng phát triển kiến trúc Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050**

1. Công tác rà soát các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến Luật Kiến trúc:

Sau khi Luật Kiến trúc năm 2019 được Quốc hội ban hành; Chính phủ đã ban hành Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/07/2020 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc; Bộ Xây dựng cũng đã ban hành Thông tư số 03/2020/TT-BXD ngày 28/7/2020 quy định về hồ sơ thiết kế kiến trúc và mẫu chứng chỉ hành nghề kiến trúc; Thông tư số 08/2021/TT-BXD ngày 02/8/2021 hướng dẫn phương pháp xác định chi phí lập và tổ chức thực hiện quy chế quản lý kiến trúc.

Trên cơ sở đó, UBND tỉnh Bình Định ban hành các quyết định phân cấp có liên quan: Quyết định số 12/2021/QĐ-UBND ngày 07/4/2021 Quy định phân cấp, ủy quyền lập, thẩm định, phê duyệt, ban hành quy chế quản lý kiến trúc đô thị và quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 20/2021/QĐ-UBND ngày 04/6/2021 Phân cấp lập, điều chỉnh danh mục công trình kiến trúc có giá trị trên địa bàn tỉnh Bình Định.

2. Công tác tổ chức thực hiện định hướng phát triển kiến trúc Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050:

a) Về công tác tổ chức thực hiện định hướng phát triển kiến trúc Việt Nam:

- Thực hiện Quyết định số 1120/QĐ-BXD ngày 08/10/2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành Kế hoạch triển khai định hướng phát triển kiến trúc Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, UBND tỉnh Bình Định đã ban hành Kế hoạch số 144/KH-UBND ngày 25/10/2022 của UBND tỉnh về việc triển khai Chỉ thị 04/CT-TTg ngày 07/2/2023 của Thủ tướng Chính phủ về Định hướng phát triển quy hoạch kiến trúc nông thôn Việt Nam, tạo bản sắc và giữ gìn kiến trúc truyền thống.

- Ngoài ra, Sở Xây dựng Bình Định đã chủ động tổ chức hướng dẫn việc thực hiện định hướng phát triển kiến trúc Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 với các nội dung cụ thể như sau:

+ Hướng dẫn các địa phương triển khai thực hiện, trong đó ban hành cụ thể các nhiệm vụ và kế hoạch thực hiện để các địa phương căn cứ thực hiện (Văn bản số 916/SXD-QHKT ngày 31/3/2023).

+ Xây dựng và ban hành hướng dẫn công tác lập, thẩm định, phê duyệt, triển khai thực hiện quy chế quản lý kiến trúc đô thị (Văn bản số 646/SXD-QHKT ngày 04/3/2024). Theo đó, hướng dẫn chi tiết từng bước triển khai thực hiện lập, thẩm định, phê duyệt để UBND các huyện, thị xã, thành phố nắm bắt triển khai thực hiện đồng bộ, chủ động thực hiện đảm bảo thời gian và thủ tục thông qua HĐND tỉnh tại các kỳ họp.

+ Hướng dẫn UBND các huyện thị xã thành phố triển khai thi hành Luật Kiến trúc theo Quyết định số 1037/QĐ-TTg ngày 16/8/2019 và Định hướng phát triển Kiến trúc Việt Nam (Văn bản số 1335/SXD-QHKT ngày 02/5/2024).

- UBND thành phố Quy Nhơn đã tổ chức lập danh mục công trình kiến trúc có giá trị đối với công trình thư viện Trường Đại học Quy Nhơn. Công trình đã được Hội đồng thẩm định và đã được UBND tỉnh phê duyệt theo Quyết định số 1549/QĐ-UBND ngày 09/5/2023.

b) Về định hướng phát triển kiến trúc:

- Đối với khu vực đô thị: Trong quá trình lập, thẩm định các đồ án quy hoạch chung đô thị, UBND các huyện, thị xã, thành phố đã chú trọng định hướng phát triển kiến trúc khu vực đô thị bảo đảm giữ được bản sắc, hài hòa với điều kiện tự nhiên, kinh tế, văn hóa, xã hội, môi trường; bảo đảm tính thống nhất trong việc quản lý từ không gian tổng thể đến không gian cụ thể của công trình kiến trúc.

- Đối với khu vực nông thôn: Các định hướng kiến trúc cho khu vực nông thôn, các quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn được nghiên cứu và tích hợp trong quy hoạch chung xây dựng xã.

3. Đề xuất, kiến nghị:

- Đề nghị bổ sung quy định về việc ban hành định hướng chung về bản sắc văn hóa dân tộc theo từng vùng miền cụ thể trong các quy định của Luật, Nghị định, Thông tư để làm cơ sở xác định định hướng cụ thể về bản sắc dân tộc về kiến trúc của địa phương để đưa vào quy chế quản lý kiến trúc.

- Nghiên cứu bổ sung cơ chế về pháp lý, tài chính và các vấn đề có liên quan để thực hiện công tác xây dựng mẫu thiết kế, phù hợp với điều kiện vùng, miền nhằm triển khai thực hiện hiệu quả điểm c khoản 1 Điều 6 Luật Kiến trúc năm 2019.

- Quy định cụ thể về điều kiện cấp chứng chỉ hành nghề kiến trúc trong trường hợp cá nhân đề nghị cấp chứng chỉ hành nghề kiến trúc với cả 07 lĩnh vực được quy định tại khoản 2 điều 19 Luật Kiến trúc năm 2019.

- Đề nghị quy định chi tiết về các nội dung được thụ hưởng từ việc bảo vệ, giữ gìn, tu bổ và khai thác công trình và việc hỗ trợ kinh phí bảo vệ, giữ gìn, tu bổ công trình được quy định tại khoản 4 Điều 13 Luật Kiến trúc.

## II. Kết quả công tác lập, phê duyệt quy chế quản lý kiến trúc đô thị và điểm dân cư nông thôn:

STT	Tên Quy chế	Số Quyết định	Thời gian phê duyệt
<b>A</b>	<b>Quy chế quản lý kiến trúc đô thị</b>		
1	Quy chế quản lý kiến trúc đô thị An Nhơn, tỉnh Bình Định	47/2023/QĐ-UBND	08/8/2023
2	Quy chế quản lý kiến trúc đô thị Tây Sơn, tỉnh Bình Định	48/2023/QĐ-UBND	08/8/2023
3	Quy chế quản lý kiến trúc đô thị thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	49/2023/QĐ-UBND	08/8/2023
4	Quy chế quản lý kiến trúc đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định	82/2023/QĐ-UBND	18/12/2023
5	Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định	25/2024/QĐ-UBND	19/7/2024
6	Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định	26/2024/QĐ-UBND	19/7/2024
7	Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Cát Tiên, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định	27/2024/QĐ-UBND	19/7/2024
	* <i>Ghi chú:</i> Trên địa bàn tỉnh Bình Định hiện có <b>14 đô thị</b> đã được công nhận là thành phố, thị xã, thị trấn. Đến nay đã phê duyệt <b>07 Quy chế</b> quản lý kiến trúc đô thị (đạt 50%), dự kiến đến hết năm 2024 số lượng quy chế kiến trúc đô thị đạt <b>09 đô thị</b> (chiếm 64%, bổ sung thêm 02 đô thị gồm: thị trấn Tăng Bạt Hồ và thị trấn Ngô Mây); 05 đô thị còn lại (các thị trấn: Diêu Trì, Tuy Phước, An Lão, Vân Canh, Vĩnh Thạnh) đã		

	và đang thực hiện các thủ tục để triển khai lập quy chế quản lý kiến trúc, đến hết năm 2025, dự kiến số lượng đô thị được phê duyệt quy chế quản lý kiến trúc đạt 100%, đảm bảo chỉ tiêu đã đề ra.
<b>B</b>	<b>Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn</b>
	Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn được tích hợp trong đồ án quy hoạch chung xây dựng xã theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Nghị định số 85/2020/NĐ-CP. Đến nay, trên địa bàn tỉnh Bình Định đã phê duyệt 98/113 xã đạt 86,73%.

Kính đề nghị Bộ Xây dựng xem xét, tổng hợp./.

(Đính kèm các văn bản, tài liệu có liên quan).

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

*Chữ*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**