

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc phê duyệt Kế hoạch lập điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị thị xã Hoài Nhơn đến năm 2035

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 16/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị; Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 về phân loại đô thị;

Căn cứ Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về tiêu chuẩn của đơn vị hành chính và phân loại đơn vị hành chính; Nghị quyết số 27/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13 về tiêu chuẩn của đơn vị hành chính và phân loại đơn vị hành chính;

Căn cứ Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Nghị quyết số 35/2023/UBTVQH15 ngày 19/7/2023 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023-2030; Nghị quyết số 117/NQ-CP ngày 30/7/2023 của Chính phủ ban hành Kế hoạch thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023-2025;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021-2030;

*Căn cứ Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Thông tư số 06/2023/TT-BXD ngày 08/9/2023 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về chương trình phát triển đô thị;*

*Căn cứ Chương trình hành động số 21-CTr/TU ngày 20/3/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045;*

*Căn cứ Quyết định số 2700/QĐ-UBND ngày 02/08/2019 của UBND tỉnh phê duyệt Chương trình phát triển đô thị Hoài Nhơn đến năm 2035;*

*Căn cứ Văn bản số 3348/UBND-KT ngày 07/5/2024 của UBND tỉnh về việc chủ trương lập điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị Hoài Nhơn;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 246/TTr-SXD ngày 29/8/2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Kế hoạch lập điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị thị xã Hoài Nhơn đến năm 2035 với các nội dung như sau:

**1. Tên dự án:** Điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị thị xã Hoài Nhơn đến năm 2035.

**2. Cơ quan thực hiện:** UBND thị xã Hoài Nhơn.

**3. Phạm vi nghiên cứu:** Toàn bộ ranh giới hành chính thị xã Hoài Nhơn với tổng diện tích tự nhiên là 420,84 km<sup>2</sup>, gồm 17 đơn vị hành chính: gồm 11 phường (Bồng Sơn, Hoài Đức, Hoài Hảo, Hoài Hương, Hoài Tân, Hoài Thanh, Hoài Thanh Tây, Hoài Xuân, Tam Quan, Tam Quan Bắc, Tam Quan Nam) và 06 xã (Hoài Châu, Hoài Châu Bắc, Hoài Hải, Hoài Mỹ, Hoài Phú, Hoài Sơn).

**4. Quan điểm, mục tiêu:**

a) Quan điểm:

- Phù hợp với quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh, quy hoạch chung đô thị; chiến lược, chương trình, kế hoạch về phát triển đô thị cấp cao hơn được duyệt; các chương trình, kế hoạch đầu tư công trung hạn và khả năng huy động nguồn lực thực tế tại địa phương.

- Đồng bộ với quy hoạch có tính chất kỹ thuật, chuyên ngành, các định hướng, chiến lược, chương trình, kế hoạch của các ngành, lĩnh vực khác có liên quan đến phát triển đô thị.

b) Mục tiêu:

- Xây dựng các nhiệm vụ, giải pháp, chương trình, đề án, dự án nhằm thực hiện các mục tiêu phát triển đô thị theo từng giai đoạn theo quy hoạch tỉnh, quy

hoạch chung đô thị đã được phê duyệt; lồng ghép, gắn kết các mục tiêu phát triển đô thị tăng trưởng xanh, đô thị thông minh trên địa bàn tỉnh.

- Xây dựng danh mục, lộ trình và kế hoạch thực hiện phân loại đô thị, thành lập, điều chỉnh địa giới đơn vị hành chính đô thị để thực hiện phương án phát triển hệ thống đô thị tỉnh theo từng giai đoạn 05 năm và 10 năm, cụ thể hóa theo từng năm trong giai đoạn 05 năm đầu của chương trình.

- Xác định các danh mục dự án ưu tiên đầu tư, hệ thống hạ tầng kết nối hệ thống đô thị và của tỉnh với vùng.

**5. Hồ sơ điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị:** Thực hiện theo quy định tại Thông tư 06/2023/TT-BXD ngày 08/9/2023 của Bộ Xây dựng.

**6. Dự toán chi phí:** UBND thị xã Hoài Nhơn tổ chức thẩm định, phê duyệt theo quy định điểm c khoản 2 Điều 6 của Thông tư số 12/2017/TT-BXD ngày 30/11/2017 của Bộ Xây dựng.

**7. Nguồn vốn:** Ngân sách thị xã Hoài Nhơn.

**8. Tiến độ thực hiện:** 03 tháng kể từ ngày Kế hoạch này được phê duyệt.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. UBND thị xã Hoài Nhơn chịu trách nhiệm chủ trì tổ chức lập điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị thị xã Hoài Nhơn đến năm 2035 theo quy định của pháp luật.

2. Sở Xây dựng, các sở, ban, ngành liên quan theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm thẩm định, phối hợp thẩm định điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị thị xã Hoài Nhơn đến năm 2035 theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Thủ trưởng các sở, ban, ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

*Châu*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**