

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH

Số: 3167/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Định, ngày 06 tháng 09 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án Khu đô thị phía Tây Nam cầu Long Vân tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, hạng mục: Giải phóng mặt bằng và chuyển mục đích sử dụng rừng diện tích 4,8 ha

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17/11/2020;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Xét Văn bản số 3076/STNMT-CCBVMT ngày 30/8/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Khu đô thị phía Tây Nam cầu Long Vân tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.

Xét nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Khu đô thị phía Tây Nam cầu Long Vân tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, hạng mục: Giải phóng mặt bằng và chuyển mục đích sử dụng rừng diện tích 4,8 ha đã được chỉnh sửa, bổ sung gửi kèm Văn bản số 747/TTPTQĐ-QLPTQĐ ngày 04/9/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1069/TTr-STNMT ngày 06/9/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án Khu đô thị phía Tây Nam cầu Long Vân tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, hạng mục: Giải phóng mặt bằng và chuyển mục đích sử dụng rừng diện tích 4,8 ha (sau đây gọi là Dự án) của Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định với các nội dung, yêu cầu về bảo vệ môi trường ban hành kèm theo Quyết định này.

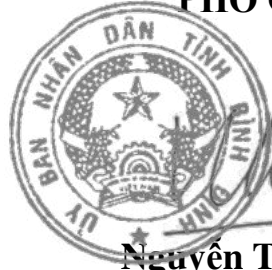
Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm thực hiện quy định tại Điều 37 Luật Bảo vệ môi trường và Điều 27 Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường (để b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- UBND phường Trần Quang Diệu;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K10.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

Phụ lục
CÁC NỘI DUNG, YÊU CẦU BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG CỦA DỰ ÁN
KHU ĐÔ THỊ PHÍA TÂY NAM CẦU LONG VÂN TẠI
PHƯỜNG TRẦN QUANG DIỆU, THÀNH PHỐ QUY NHƠN
HẠNG MỤC: GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG VÀ CHUYỂN MỤC ĐÍCH
SỬ DỤNG RỪNG DIỆN TÍCH 4,8 HA

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND tỉnh)

1. Thông tin về Dự án

1.1. Thông tin chung

- Tên dự án: Khu đô thị phía Tây Nam cầu Long Vân tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, hạng mục: Giải phóng mặt bằng và chuyển mục đích sử dụng rừng diện tích 4,8 ha.

- Địa điểm thực hiện: phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Đơn vị thực hiện: Trung tâm Phát triển quỹ đất.

- Địa chỉ liên hệ: số 45 Lê Lợi, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

1.2. Phạm vi, quy mô

- Tổng diện tích: 90.268,83 m² (9,027 ha).

- Quy mô: giải phóng mặt bằng diện tích 9,027 ha và chuyển đổi mục đích sử dụng rừng diện tích 4,8 ha.

1.3. Các hạng mục công trình và hoạt động của Dự án

1.3.1. Các hạng mục công trình chính của Dự án: Bồi thường giải phóng mặt bằng và chuyển đổi mục đích sử dụng rừng diện tích 4,8 ha.

1.3.2. Các hạng mục, hoạt động không thuộc phạm vi Báo cáo đánh giá tác động môi trường: Hoạt động thi công xây dựng và vận hành Khu đô thị phía Tây Nam cầu Long Vân tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.

1.4. Các yếu tố nhạy cảm về môi trường: Dự án có yêu cầu chuyển đổi mục đích sử dụng rừng phòng hộ diện tích 4,8 ha.

2. Hạng mục công trình và hoạt động của dự án có khả năng tác động xấu đến môi trường

- Hoạt động phát quang, chuẩn bị mặt bằng phát sinh tiếng ồn, bụi, chất thải rắn.

- Chuyển đổi mục đích sử dụng rừng phòng hộ diện tích 4,8 ha, ảnh hưởng đến vi khí hậu khu vực.

3. Dự báo các tác động môi trường chính, chất thải phát sinh theo các giai đoạn của dự án

3.1. Nước thải, khí thải

3.1.1. Nguồn phát sinh, quy mô, tính chất của nước thải: không phát sinh do không có hoạt động lưu trú tại dự án.

3.1.2. Nguồn phát sinh, quy mô, tính chất của bụi, khí thải: Hoạt động phát quang, chuẩn bị mặt bằng, vận chuyển chất thải. Thành phần chủ yếu là bụi, CO_x, NO_x, SO₂, VOC,...

3.2. Chất thải rắn

3.2.1. Nguồn phát sinh, quy mô, tính chất của chất thải rắn thông thường

- Chất thải rắn từ hoạt động phát quang, dọn dẹp mặt bằng phát sinh với khối lượng khoảng 12 tấn. Thành phần chủ yếu là thực bì,..

- Chất thải rắn từ phá dỡ các nhà tạm với khối lượng khoảng 55 m³. Thành phần chủ yếu là xà bần.

3.2.2. Nguồn phát sinh, quy mô, tính chất của chất thải nguy hại: Không phát sinh do không có hoạt động bảo trì, bảo dưỡng thiết bị tại dự án.

3.3. Tiếng ồn, độ rung

Hoạt động phá dỡ công trình hiện trạng phát sinh bụi, tiếng ồn ảnh hưởng đến công nhân, người dân sinh sống lân cận khu vực dự án.

3.4. Các tác động khác không liên quan đến chất thải

Hoạt động chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng gây tác động đến đời sống, sinh kế của người dân và khả năng thoát nước tại khu vực.

4. Các công trình và biện pháp bảo vệ môi trường của dự án

4.1. Các công trình và biện pháp thu gom, xử lý khí thải

4.1.1. Đối với bụi, khí thải

- Phương tiện vận chuyển đúng tải trọng cho phép, phủ bạt, thùng xe kín, không để rơi vãi chất thải ra đường.

- Người dân tự trang bị bảo hộ lao động khi tiến hành dọn dẹp.

4.2. Các công trình và biện pháp quản lý chất thải rắn

Chất thải rắn từ hoạt động phát quang, dọn dẹp mặt bằng sẽ được người dân tự tháo dỡ, thuê đơn vị chức năng đến thu gom, xử lý theo quy định.

4.3. Các công trình và biện pháp giảm thiểu tác động do tiếng ồn

Thường xuyên bảo dưỡng và sửa chữa kịp thời máy móc, thiết bị hư hỏng.

4.4. Các biện pháp bảo vệ môi trường khác

Thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng cho các hộ dân chịu tác động do hoạt động chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ diện tích 4,8 ha (hiện trạng rừng: rừng trồng gỗ 1,398 ha, đất trống không thành rừng 1,008 ha, đất nông nghiệp 0,394 ha).

5. Chương trình quản lý và giám sát môi trường trong giai đoạn thi công xây dựng của Chủ đầu tư

Thời gian thực hiện ngắn, phát thải không đáng kể nên không giám sát môi trường.

6. Các yêu cầu khác có liên quan đến môi trường

Tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn, quy phạm kỹ thuật và các quy định của pháp luật hiện hành trong quá trình triển khai Dự án.