

Số: 3168 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 08 tháng 09 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất đã cho Công ty TNHH Trồng rừng Quy Nhơn thuê tại xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của Công ty TNHH Trồng rừng Quy Nhơn Văn bản số 24-07/QPFL-THĐ ngày 27/7/2024 về việc đề nghị trả lại đất và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1050/TTr-STNMT ngày 29/8/2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 24.206,6m<sup>2</sup> đất của Công ty TNHH Trồng rừng Quy Nhơn (đã được UBND tỉnh cho thuê đất để trồng rừng sản xuất thương mại), thuộc một phần các thửa đất số 1, 2 Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 01-2024, tỷ lệ 1/5000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 25/4/2024 (tờ bản đồ địa chính lâm nghiệp số 3) tại xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn.

Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH Trồng rừng Quy Nhơn không còn nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất (theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật đất đai năm 2024).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo cho Công ty TNHH Trồng rừng Quy Nhơn nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để quản lý, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định, thông báo cho Công ty TNHH Trồng rừng Quy Nhơn thực hiện các nghĩa vụ tài chính đối với ngân sách Nhà nước liên quan đến diện tích đất đã thu hồi (tính đến thời điểm UBND tỉnh ký Quyết định thu hồi đất) theo quy định.

3. Giao UBND huyện Tây Sơn chỉ đạo UBND xã Bình Nghi tiếp nhận, quản lý diện tích đất đã thu hồi theo quy định của pháp luật về đất đai; đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Tây Sơn.

4. Công ty TNHH Trồng rừng Quy Nhơn có trách nhiệm:

- Chấp hành Quyết định thu hồi đất;
- Thực hiện bàn giao đất cho UBND xã Bình Nghi theo quy định;
- Thực hiện bàn giao giấy tờ về quyền sử dụng đất cho Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;
- Thực hiện các nghĩa vụ tài chính đối với ngân sách Nhà nước liên quan đến diện tích đất đã thu hồi theo thông báo của Cục Thuế tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Nghi, Giám đốc Công ty TNHH Trồng rừng Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K13.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tự Công Hoàng**