

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại đối với ông Tô Tố Hữu.
Địa chỉ: Tổ 09, khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét đơn khiếu nại của ông Tô Tố Hữu ở tổ 09, khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 177/BC-STNMT ngày 10 tháng 7 năm 2024 về kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ; Văn bản số 3132/STNMT-TTRA ngày 05 tháng 9 năm 2024 về kết quả đối thoại với ông Tô Tố Hữu ở tổ 09, khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, với các nội dung sau:

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu giải quyết bồi thường theo loại đất ở đối với phần diện tích 95,1m² và giao 01 lô đất tái định cư cho gia đình ông do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn:

Ngày 12 tháng 3 năm 2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 1275/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Tô Tố Hữu ở tổ 09, khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, với nội dung: “Không công nhận toàn bộ nội dung đơn của ông Tô Tố Hữu khiếu nại, yêu cầu giao cho gia đình ông 01 lô đất tái định cư. Vì hộ ông Tô Tố Hữu bị thu hồi một phần diện tích đất thực hiện dự án, không đủ điều kiện được bồi thường đất ở và phần diện tích đất còn lại sau khi thu hồi là 81,6m² (trên đất còn một phần nhà ở)”.

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, ông Tô Tố Hữu gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao các cơ quan chức năng của tỉnh kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ, kết quả như sau:

1. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

Theo xác nhận nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú tại Văn bản số 61/BC-UBND ngày 19 tháng 02 năm 2022, Văn bản số 76/UBND-ĐCXĐ ngày 11 tháng 3 năm 2024, Văn bản số 212/UBND-ĐCXĐ ngày 26 tháng 6 năm 2024 và kết quả làm việc với Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú, như sau:

Diện tích đất ông Tô Tố Hữu khiếu nại là thửa đất số 05, tờ bản đồ số 3 (*Bản đồ trích đo hiện trạng phục vụ giải phóng mặt bằng năm 2021*), diện tích 176,7m², loại đất ODT + BHK tại tổ 09, khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn. Thửa đất này chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và có nguồn gốc do ông Tô Phê (*cha ông Tô Tố Hữu*) lấn chiếm đất ao với diện tích 143,9m², thời điểm hình thành nhà ở, vật kiến trúc trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 và sau ngày 15 tháng 10 năm 1993 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2004; sau đó, để lại cho vợ chồng ông Tô Tố Hữu sử dụng (*chủ hộ không cung cấp Giấy tờ*). Trong quá trình sử dụng, gia đình ông Tô Tố Hữu tiếp tục lấn chiếm đất ao (*phía Bắc*) với diện tích 32,8m², thời điểm lấn chiếm và hình thành nhà ở sau ngày 01 tháng 7 năm 2004 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2014.

Hồ sơ địa chính quản lý tại Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú thể hiện:

- Theo Bản đồ địa chính năm 1986, thửa đất số 05 nêu trên thuộc một phần thửa đất số 870 và 871, tờ bản đồ số 9, loại đất ao.

- Theo Bản đồ địa chính năm 2001, thửa đất số 05 nêu trên thuộc thửa đất số 04, tờ bản đồ số 38, loại đất ở, diện tích 143,9m², tên người sử dụng là ông Tô Tố Hữu (*theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất*).

Thực hiện Dự án xây dựng Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, hộ ông Tô Tố Hữu bị thu hồi một phần thửa đất số 05 nêu trên, diện tích đất thu hồi là 95,1m² và diện tích đất còn lại sau khi thu hồi là 81,6m² (*trên đất còn một phần nhà ở*). Thời điểm hình thành nhà ở (*diện tích 63,96m²*) trên phần diện tích đất thu hồi 95,1m² như sau:

- Phần diện tích 19,6m² (*phần mái lợp ngói*), thời điểm hình thành nhà ở trước ngày 15 tháng 10 năm 1993;

- Phần diện tích 44,36m² (*phần mái lợp tole*), thời điểm hình thành nhà ở sau ngày 15 tháng 10 năm 1993 trước ngày 01 tháng 7 năm 2004.

Về nhân hộ khẩu: Theo sổ hộ khẩu tại tổ 09, khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn là 04 nhân khẩu; thực tế cư trú trên thửa đất bị thu hồi thực hiện dự án là 07 nhân khẩu (*trong đó có 01 cặp vợ chồng*).

2. Kết quả bồi thường, hỗ trợ:

Ngày 14 tháng 4 năm 2022, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 2190/QĐ-UBND về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án (*điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 2640/QĐ-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2024*), theo đó: Hộ ông Tô Tố Hữu, bà Huỳnh Thị Hòa (*chết*) không được bồi thường về đất và không đủ điều kiện được giao đất tái định cư; được bồi thường, hỗ trợ với số tiền 442.821.571 đồng, gồm các khoản sau:

- Không bồi thường diện tích 91,5m², vì lấn chiếm đất ao do Nhà nước quản lý.

- Hỗ trợ 40% đơn giá đất ở đối với phần diện tích 19,6m² đất có nhà ở hình thành nhà ở trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 và hỗ trợ 30% đơn giá đất ở đối với phần diện tích 44,36m² đất có nhà ở hình thành sau ngày 15 tháng 10 năm 1993 trước ngày 01 tháng 7 năm 2004.

- Hỗ trợ 80% giá trị nhà.
- Hỗ trợ 80% giá trị vật kiến trúc.
- Bồi thường về cây trồng trên đất.
- Các khoản hỗ trợ khác là 5.000.000 đồng.

Hộ ông Tô Tố Hữu không thống nhất với Phương án bồi thường, hỗ trợ được duyệt nêu trên, tiếp tục gửi đơn khiếu nại.

IV. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 5388/UBND-TD ngày 15 tháng 7 năm 2024, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Tô Tố Hữu vào ngày 29 tháng 8 năm 2024, kết quả như sau:

Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Tô Tố Hữu tại Văn bản số 177/BC-STNMT ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường, theo đó:

- Việc ông Tô Tố Hữu yêu cầu bồi thường đất ở đối với phần diện tích 95,1m² bị thu hồi là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Vì phần diện tích 95,1m² có nguồn gốc lấn chiếm đất ao do Nhà nước quản lý, nên không đủ điều kiện được bồi thường về đất. Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã xem xét hỗ trợ 40% đơn giá đất ở đối với phần diện tích đất có nhà ở hình thành trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 và hỗ trợ 30% đơn giá đất ở đối với phần diện tích đất có nhà ở hình thành sau ngày 15 tháng 10 năm 1993 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 là đúng theo quy định.

- Việc ông Tô Tố Hữu yêu cầu giao cho gia đình ông 01 lô đất tái định cư là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Vì gia đình ông Tô Tố Hữu chỉ bị thu hồi một phần thửa đất số 05, diện tích thu hồi là 95,1m² (*không được bồi thường về đất, do lấn chiếm đất ao do Nhà nước quản lý*), không thuộc diện bị giải tỏa trắng và diện tích còn lại sau khi thu hồi là 81,6m² (*trên đất còn một phần nhà ở*), nên không đủ điều kiện được giao đất ở tái định cư theo quy định tại khoản 1 Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 1275/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2024 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Tô Tố Hữu là đúng quy định của pháp luật.

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc, đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

Không công nhận toàn bộ nội dung ông Tô Tố Hữu khiếu nại yêu cầu giải quyết bồi thường theo loại đất ở đối với phần diện tích 95,1m² và giao 01 lô đất tái định cư cho gia đình ông do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn, vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 1275/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Tô Tố Hữu ở tổ 09, khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Tô Tố Hữu trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Tô Tố Hữu không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Tô Tố Hữu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân tỉnh;
- Hội Luật gia tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tụ Công Hoàng